



asukas

2/2024

SIVAKAN ASUKKAILLE

KIERTOTALOUS

Rajakylä esittäytyi Sivakkapäivässä

Kesä kokoaa asukkaita yhteen

Palauta avaimet oikein

Sivakka

Koteja Oulussa.



asukas

SIVAKAN ASUKKAILLE

Asukas-lehti tiedottaa ajankohtaisista asioista ja tapahtumista Sivakan asukkaille.

Lehti ilmestyy kolme kertaa vuodessa.



Julkaisija

Sivakka-yhtymä Oy
Myllytullinkatu 4
90130 Oulu

Puh. 08 3148 190
Soittaminen maksaa
normaalipuhelun
verran (mpm/pvm)

asiakaspalvelu@sivakka.fi
sivakka.fi



Päätoimittaja
Raimo Hätälä

Toimitusneuvosto
Jouni Haapaniemi
Jouni Hautamäki
Marko Kaakkuriniemi
Jenni Kaihua
Hannele Lamusuo
Aleksi Myllykangas
Maritta Schavikin

Ulkoasu ja taitto
Minna Hentilä
Greystone Oy

Valokuvat
Verner Savukoski
Harri Tarvainen

Painopaikka
Pohjolan Palvelut Oy, Oulu



3 Pääkirjoitus
Raimo Hätälä, toimitusjohtaja

4 Kiertokaari on jätteen monitoimikeskus

8 Mallaamosta voi lainata vaatteita

11 Sivakkapäivä kokosi väkeä Rajakylään

14 Sarjakuvat kertovat Sivakan strategiasta

18 Asukastoiminta on yhdessä ideoimista

21 D-asema jalkautui Kaukovainiolle

22 Ohjeet avainautomaatin käyttöön

24 Tapahtunutta

26 Herkkuja pöytään: kasvisleivitteet

27 Niksinurkka: huolla vaatteet ja kengät

Kannen kuvassa pellepariskunta Nelli ja Niilo eli Päivi ja Kari Isola sekä Sivakkapäivän pieni vieras, 6-vuotias Maya Lenguyen.
Kuva Harri Tarvainen

Kohtuuhintaista ja vastuullista asumista

Useiden Sivakan asukkaiden arjessa tuntuvat asumistuen leikkaukset sekä entistä kalliimmat elinkustannukset. Sivakan talouteen puolestaan vaikuttavat merkittävästi myös lainojen korot. Korkomarkkinoilla on onneksi viime aikoina ollut laskeva suunta, ja korkojen odotetaan halpenevan lisää lähiaikoina. Myös kuluttajahintojen nousu ja energian kallistuminen näyttävät rauhoittuvan.

Sivakka noudattaa vuokranmäärityksessä omakustannusperiaatetta, joten tulevan vuoden ennakoitua kustannusmuutokset vaikuttavat suoraan vuokriin. Onneksi Sivakan velkataakka on pienempi kuin monilla muilla vuokranantajilla, ja monet hoitokulujen erät ovat edelleenkin Oulussa edullisempia kuin muualla Suomessa. Tässä tilanteessa Sivakan toiminta on kehittynyt vakaasti, asuntojen käyttöaste on säilynyt korkeana ja asukkaiden vaihtuvuus alhaisena. Myös tulevaisuus näyttää vakaalta. Tiedossamme olevien kustannusmuutosten pohjalta odotamme, että ensi vuoden vuokrankorotus jää pienemmäksi kuin parina aikaisempina vuosina.

Viime vuosina Sivakka on raportoinut toimintansa vastuullisuudesta vapaaehtoisella vastuullisuusraportilla, jossa kerrotaan, mitä

Sivakalla tarkoittavat sosiaalinen vastuu, ympäristövastuu ja taloudellinen vastuu. Vastuullisuusustyömme siirtyy seuraavalle tasolle EU:n CSRD-direktiivin myötä, ja vuoden 2025 aikana valmistaudumme raportoimaan entistä laajemmin toimintamme vaikutuksista ympäristöömme.

Asukastoiminta on keskeinen osa Sivakan vastuullisuusustyötä. Panostamme asukastoimintaan ja etenkin asukastapahtumiin merkittävästi enemmän kuin olisi lakisääteinen minimitaso. Haluamme tukea ihmisten arjessa jaksamista tarjoamalla asukkaillemme erilaisia aktiviteetteja. Näiden joukosta voi kokeilemalla löytyä kipinä pitkäaikaiseenkin harrastukseen. Eri vuodenaikoina Oulu tarjoaa monipuolisia mahdollisuuksia harrastaa. Asukastoimintamme tavoittaa vuosittain tuhansia asukkaitamme.

Asuntorakentamisen hiipuessa rakennuskustannusten nousu on taittunut, joten Sivakalla on nyt hyvä tilaisuus lisätä uusien asuntojen rakennuttamista. Tänä vuonna valmistuu 158 uutta kotia, ja käynnistämme yli sadan uuden kodin rakentamisen. Lähi vuosille on suunnitteilla yhteensä lähes 800 uutta asuntoa. Näiden hankkeiden myötä entistä useammalla oululaisella on mahdollisuus asua kohtuuhintaيسissa vuokratodissa.



Raimo Hätälä

Sivakka-yhtymä Oy:n toimitusjohtaja

GASUM OY:N
BIOKAASULAITOS

VAARALLISTEN
JÄTTEIDEN
ASEMA

KASSA

ÖLJYASEMA

Kierrättämisen keskus

Jäte on raaka-aine monille uusiutuotteille. Kierrättämisen avulla säästämme luontoa. Jätteitä lajittelemalla syntyy kustannussäästöjä. Ruskon jätekeskus luo kiertotaloutta ja kestävää kehitystä.



PUUTARHAJÄTEALUE

KIERRÄTYSPIHA KIRSI

SYKLO OY:N LAJITTELUAREENA LARE

KIERRÄTYSKAUPPA
MINI-LIKKE

OIVAPISTE

TALTEENOTTOPISTE

Kiertokaaren jätekeskus Ruskossa on mitava kierrätyskeskus, jossa jalostetaan uusiokäyttöön biojätettä ja sekajätettä. Lasi, metalli, muovi ja kartonki kuljetetaan kierrätysyrityksiin jalostettavaksi uusiksi tuotteiksi.

Gasum Oy:n biokaasulaitos: Biojäte murskataan ja pussit poistetaan, jäte sekoitetaan jäteprosessissa jo kiertäneeseen veteen. Sen jälkeen alkaa mädätysprosessi, josta syntyy biokaasua. Hajonnut liete voidaan käyttää peltolannoitteena sellaisenaan tai kuivata lingolla lannoiterakeeksi. Biokaasu korvaa fossiilisia polttoaineita sähkön ja lämmöntuotannossa sekä polttoaineena kaasuautoissa.

Syklo Oy:n lajitteluasema Lare: Sekajätteen hyödyntää Oulun Energia Oy:n tytäryhtiö Syklo. Se huolehtii lajittelemattoman seka- ja rakennusjätteen vastaanottoaikaan, Laren toiminnasta. Jätteestä erotellaan pois esimerkiksi metalli, kiviaines sekä lasi- ja kivivilla. Suurin osa sekajätteestä menee lajittelun jälkeen Laanilan ekovoimalaitokseen poltettavaksi ja hyödynnettäväksi sähkö- ja kaukolämpöverkossa. Syntyneitä prosessihöyryä käytetään Laanilan tehdasalueen yrityksissä.

Kotitalouksista ja taloyhtiöistä kerätty sekajäte menee suoraan energiapoltoon ekovoimalaitokseen.

Puutarhajätettä saa viedä Ruskoon ilmaiseksi lajitteluoppaan puutarhajättekupongeilla. Haravointijäte läjitetään ja kompostoidaan uudeksi, ravinnerikkaaksi mullaksi. Oksat ja risut murskataan hakkeeksi ja käytetään energiantuotannossa ja pilaantuneiden maa-aineiden seosaineena. Oksahake edistää pieneliökantaa, joka puhdistaa esimerkiksi öljyä.

Talteenottopiste. Jätekeskukseen tullessa ensimmäisenä edessä on käyttökelpoisen tavaran talteenottopiste. Siellä kannattaa käydä ensin ja siirtyä vasta sen jälkeen Oivapisteelle. Myyntikelpoiset tuotteet toimitetaan kierrätyskeskus Likelle tai jätekeskuksen omaan kierrätyskauppaan. Tuotteita voi ostaa myös talteenottopisteestä.

Oivapisteelle kuluttaja voi viedä ilmaiseksi kodin elektroniikkaa, sähkölaitteita, kodinkoneita, valaisimia, kodin vaarallista jätettä, kuten maaleja, jäteöljyjä ja aerosoleja. Sinne kuuluvat myös pahvit, paperit ja kovamuovit, kuten ämpärit, puutarhatuolit ja -pöydät, pulkat, käsittelemätön puu, pakkauslasi, poistotekstiilit, akut sekä autonrenkaat.

Kierrätyskauppa Mini-Likellä myydään rakennustarvikkeita, kuten laattoja, ovia ja ikkunoita sekä hyllyjä, peilejä, kokopuisia huonekaluja, urheiluvälineitä, polku-

pyöriä, lastentarvikkeita, leluja ja kodin käyttötavaraa. Esimerkiksi polkupyörät ja ruohonleikkurit maksavat 5–50 euroa kappale sekä kirjat ja astiat alkaen 0,50 euroa.

Kierrätyspiha Kirsillä vastaanotetaan tiiliä ja betonijätettä, käsiteltyä puuta, kuten lakattu puu, lastulevy, MDF-levyt ja keittiökaluusteet. Kuluttajan kannattaa kierrättää käsitelty puu, koska sen jätemaksu on alle kolmasosa sekajätteen hinnasta. Kirsille voi viedä painekyllästettyä puuta, lasia, asfalttia ja pieniä veneitä. Siellä on myös omenankeräys- ja lasivillan keräyspisteet. Kirsille vietävät tuotteet ovat eri hintaisia, joten ne täytyy punnita erikseen, mutta maksun voi suorittaa kerralla.

Kassalle asiakkaat maksavat jätemaksut tuomistaan jätteistä.

Öljyasemalla käsitellään öljynerotuskaivolietettä, prosessissa vesi ja öljy erotellaan. Asemalla käsitellään myös kotitalouksista Oivapisteelle tuotuja öljyjä: astiat tyhjennetään, kanisterit murskataan ja öljyjäämät poistetaan.

Vaarallisten jätteiden asema. Kodissa syntyneet vaaralliset jätteet viedään maksutta Oivapisteelle, josta ne viedään lajiteltavaksi asemalle. Vaarallisia jätteitä ovat energiansäästölamput, tärpähti, aseton, bensiini, puunsuoja-aineet, torjunta-aineet, hapot ja aerosolit. 📍

Jätekeskuksen suuruus yllätti

Sanna Mattinen osallistui Kiertokaaren esittelykierrokselle, jossa tutustuttiin Ruskon jätekeskuksen toimintaan. Hän yllättyi alueen koosta ja toiminnan monipuolisuudesta.

– Aluehan oli älyttömän iso. Reissusta jäi se olo, että eihän sitä pelkkää jätettä tosiasiasa jää juuri mitään kierrättämisen jälkeen.

Sanna lähti mukaan Ruskon bussikierrokselle mielenkiinnosta. Häntä kierrättäminen kiinnostaa yleisesti, mutta myös siksi, että asuinyhteisöt voivat säästää tuntuvasti kustannuksia lajittelemalla jätteet.

– Jätekeskuksen Oivapiste oli näppärä, siellä on kyllä helppo asioida. Aivan varmasti tulee sinne sitä jatkossa kuskattua tavaraa, jota ei sekajätteeseen voi laittaa.



Sanna Mattinen totesi yllättyneensä, miten pitkälle jätteen kierrätys on jo viety.

Einesmuovi tiskiharjaksi, biojäte poltto- aineeksi

Näin erilaiset jätteet käsitellään ja jalostetaan uusiutuotteiksi.

Pakkausmuovit.

Käsittelylaitoksessa muovista erotellaan epäpuhtaudet, tunnistetaan laadut, lajitellaan, pestään, silputaan ja muunnetaan pieniksi muovijyviksi tai käsitellään kemiallisen prosessin avulla. Uusiomuovista tehdään mm. tiskiharjoja, jätessäkkejä, kukkaruukkua, huonekaluja, asusteita ja terassilautaa.

Kartonki.

Kartonki matkaa raaka-aineeksi kartonkitehtaille. Osa pahvista ja paperista viedään ekovillan raaka-aineeksi tai suoraan uusiopaperin ja pahvin tuotantoon. Pakkausten sisältämä muovipinnoite poltetaan energiaksi ja metallipinnoite käytetään uusiin tuotteisiin. Kartongin, pahvin ja paperin kierrättäminen vähentää metsien hakkuita.

Lasi.

Lasista tehdään uusia lasipulloja ja -purkkeja. Siitä voi valmistaa myös lasivillaa. Lasimurskaa käytetään tienrakennusaineena. Lasia voidaan kierrättää lähes rajattomasti eikä laatu tai puhtaus heikkene.

Metalli.

Kotitalouksien metallia voi hyödyntää uudelleen lähes rajattomasti. Näin vähennetään kaivostoiminnan päästöjä ja kustannuksia. Kiertokaaren kumppaniyritys erottelee metallit ja arvometallit toisistaan uusiotuotantoon.

Poistotekstiili.

Poistotekstiilin kierrätyspisteitä on jätekeskuksessa, Kierrätyskeskus Likellä Limingantullissa ja useissa kauppakeskuksissa. Poistotekstiili lajitellaan ja kuljetetaan jatkokäsittelyyn Lounais-Suomen jätehuoltoon Turkuun. Kuidusta tehdään lankaa, kangasta ja erilaisia pehmiä. Osa kerätyistä materiaaleista menee Likelle myyntiin tai lahjoituksiin. ↑

LÄHTEET:

työnjohtaja Jouni Korpela,
viestinnän asiantuntija Sari Arffman,
kiertokaari.fi, rinkiin.fi.





Tyyliä uutta ostamatta

Vaatelainaamo Mallaamosta voi vuokrata suomalaisia huippudesign-merkkejä työelämään ja juhlaan. Putiikki tarjoaa vaihtelua omaan tyyliin kullekin sopivalla tavalla.

Kesän aikana häitä, monenlaisia juhlia ja festareita saattaa olla useita. Juhlavaate maksaa paljon, ja usein vaate jää kertakäytön jälkeen roikkumaan vaatekaappiin. Syksyllä ja talvella pulmaksi nousee se, mistä löytää kivaa päälle pantavaa töihin. Vaatelainaamo Mallaamo tuo ratkaisuja tarjoamalla vaatteita lainaan. Valintoja tukee yksilöllinen asiakaspalvelu.

Yrittäjä **Essi Kumpuvaara** luotsaa kuusi vuotta toiminutta Mallaamo Uudellakadulla. Asiakasmäärä, etenkin vuosiasiakkaiden määrä, kasvaa tasaisesti. Suomalaisnainen käyttää keskimäärin noin 700 euroa vuodessa vaateostoksiin. Lainaamon vuosimaksulla tuosta summasta voi säästää sataasia.

– Moni asiakas on laskenut, että vuositasolla säästö on selkeä. Kun kertalainaan tulevat ihmiset opettelevat meidän systeemme, he yleensä jäävät vakioasiakkaiksi, Essi Kumpuvaara toteaa.

Essi Kumpuvaara on toiminut Mallaamon ainoana yrittäjänä kaksi vuotta. Uudenkadun putiikin tunnelmassa on jotain virkistävää ja samalla rauhoittavaa.

Essi suosittelee asiakkailleen mielellään värejä, vaikka hillittyjäkin sävyjä löytyy.



Mallaamo on hieno esimerkki kierrätöiden yrityksestä. Sen toiminnalla vähennetään uuden ostamista ja samalla nainen saa vaihtelua tyyliinsä. Lisäksi asut ovat kestäviä, pääosin suomalaisia designtuotteita.

– Aletuotteet jäävät usein vaatekaappiin lojumaan, se on hirveää tuhlausta, Kumpuvaara sanoo.

Tyypillinen Mallaamon asiakas on aikuinen, työssäkäyvä nainen. Yrittäjän mukaan nuoria, pikamuotiin kyllästyneitä asiakkaita on alkanut näkyä yhä enemmän. Miesten vaatteita liikkeestä ei löydy.

– Miesten vaatteitakin kysytään, mutta jos niitä ottaisinkin mukaan, tarvitsisin isommat tilat.

Mallaamossa saa yksilöllistä palvelua. Kumpuvaara aistii herkästi asiakastarpeet ja -toiveet ja tuntee erinomaisesti tuotteensa.

Hän jutustelee, esittelee ja ehdottaa sekä tarjoaa pienen lämpimän hetken arkeen.

– Täällä on usein melkoisia porinatukioita. Moni sanoo, että käynti on viikon sosiaalinen kohokohta.

Värillä tyyliä

Mallaamossa eteen avautuu värikkäitä vaatekkeitä.

– Rohkaisemme käyttämään värejä. Toki meiltä löytyy hillittykin sävyt. Aluksi moni asiakas lainaa hillittyä, mutta useamman käynnin jälkeen he uskaltavat pikkuhiljaa ottamaan värejä mukaan.

Lainamossa voi asioida tekemällä kertaostoksen tai valita kuukausi- ja vuosijäsenyyden. Kerrallaan saa kaksi vaatetta, ja ne voi vaihtaa vaikka päivittäin tai palauttaa kolmen viikon kuluttua. Vaatteita voi myös varata ja korutkin voi saada mukaan.

Asiakas pesee lainaamansa vaatteet itse pesupussissa hajusteettomalla pesuaineella liikkeestä saatavan pesuohjeen mukaan.

– Kun lainavaatteet palautetaan puhtaina, me höyrytämme ne vielä liikkeessä ennen kuin ne palaavat rekkeihin. Höyrytyksellä varmistetaan vaatteiden hygieenisuus, Essi Kumpuvaara kertoo. 📌

Laastari korvaa korjausompelun

Oululainen innovaatio, Vaatelaastari ratkaisee vaatteiden, jalkineiden ja varusteiden korjaamisen.

Laastarilla reikä untuvatakissa, farkuissa, collegepuserossa tai hameessa on helposti korjattavissa. Hauskannäköiset laastarit tuovat uutta ilmettä vanhaan asuun eikä työstä korjausompelua tarvita.

Vaatelaastari säilyy parhaiten vanhoissa, useaan kertaa pestyissä tekstiileissä. Paikkoja valmistetaan useista eri materiaaleista laastarin käyttötarkoituksen ja vaatet materiaalin mukaan. Laastarit valmistetaan mahdollisimman ekologisesti, kemikaaleja välttäen.

Paikka on helppo kiinnittää hankaamalla tarra tekstiiliin kiinni lusikalla tai kynnellä 1–2 minuuttia. Oikein kiinnitettynä paikka kestää hyvin 40 asteen vesipesua.

LÄHDE: FabPatch, vaatelaastari.fi



Leppoisasti Rajakylässä

Sivakpäivä Rajakylän kokosi muhkean joukon rajakyläläisiä ja muita oululaisia viivähtämään hernekeiton, musiikin, ponien ja pelleparin parissa yhdessä Sivakan henkilöstön kanssa.

Raimo Hätälä (vas.),
Atte Siltakoski ja Aleksi Myllykangas
huolehtivat grillin antimista.

Trubaduuri Vesa Nurminen viihdytti yleisöä.

Miia Räisänen viihtyi Sivakkapäivässä.



Ylhäällä Anne Hanski.

Alakuvassa vasemmalla Niina Isteri
ja Maya Lenguyen, oikealla Eero ja Tepi.

”Mukava on tunnelma ja kiva sää, ruuat ovat hyviä ja väkeä on mukavasti.”

Miia Räisänen

Puolipilvinen kesää oli mitä ihanteellisinkin kuunnella livemusiikkia, nauttia soppatykin ja grillin antimista, kahvitella ja jutustella. Lapsille oli tarjolla pellepariskunta **Nellin** ja **Niilon** veikeitä taikatemppuja ja pellepuuhiä sekä ponijelua ja talutusratsastusta. Ruoka- ja kahvihetkiä rytmitti trubaduuri **Vesa Nurminen**.

Miia Räisänen istahti oman piha-alueensa parkkipaikan aidalle vatsa täynnä ja seurasi kävijöitä ja pellepariskunnan touhuja. Sivakkapäivää vietettiin Ruiskukkatie 15 ja 17 pihapiirissä.

– Pitihän sitä tulla, kun tässä pihassa asun. Mukava on tunnelma ja kiva sää, ruuat ovat hyviä ja väkeä on mukavasti. Vaikka on minulla toinenkin syy tulla, tulin myös tapaamaan isännöitsijäämme, Miia Räisänen naurahti.

Hernekeiton voimalla monet muutkin viihtyivät tapahtuma-alueella pitempäänkin. **Eero** pyöräili Lämsänjärveltä Ruiskukkatiele.

– Hyvä tarjoilu veti paikalle. Mukava on tunnelma, hän tuumaili.

Eeron rupatteluhetki Heinäpästä tulleen **Tepin** kanssa napsahteli eteenpäin musiikin säestyksellä. – Täällä on säpinää, ei mennyt hukkaa tämä reissu, Tepi myhäili.

Rajakylä ei ole kovin tuttu paikka kummallekaan. Kaupunginosan synkkä, mutta jo mennyt historia nousi keskusteluissa esiin.

– Kumma, että huono maine kulkee sukupolvelta toiseen mukana, vaikka eihän se enää pidä paikkaansa, Tepi totesi.

Parasta on meri ja luonto

Anne Hanski on asunut Rajakylässä ja Pateniemessä 40 vuotta. Rajakylästä hän ei aio pois lähteä.

– Meri vetää, se on tuossa ihan lähellä, samoin kaunis luonto. Itse asiassa kaikki on lähellä, uusi kauppa, puisto, leikkikentät, puru- ja luistelurata ja bussipysäkit. Terveyskeskuksen tosin veivät pois, siitä annan ison miinuksen. Hanski sanoi.

Niina Isteri saapui lastensa kanssa Sivakkapäivää tavoitteenaan päästä ponijelulle ja Potnapekan kyytiin. Lapsien silmät loistivat myös, kun he esittelivät pellepariskunnalta saamiaan ilmapallohahmoja.

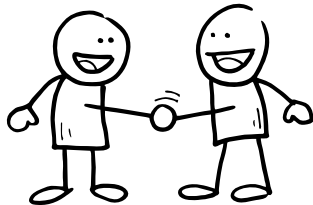
Pian 12 sivakkalaista kiinteistöä

Sivakkapäivän osallistujilla oli mahdollisuus tutustua vuokra-asuntoihin kolmessa eri asuintalossa Tervakukkatien, Ruiskukkatien ja Valmutien. Esittelyasuntoihin pääsi näppärästi kaupunkijunan kyydissä.

Sivakalla on Rajakylässä nyt 10 kiinteistöä. Lokakuussa valmistuu Rajakylän tuntumaan, Kuivasojan toiselle puolelle uudiskohde Listatie 29, jonne tulee 33 uutta kotia. Samoihin aikoihin Valmutie 1:een muuttavat sen ensimmäiset asukkaat. 🏠



Sarjakuvissa strategia kohtaa arjen



Sivakan strategia on uudistettu ja se visualisoidaan sarjakuvien avulla. Sarjakuvat tuovat Sivakan johtamisen periaatteet lähemmäs asukkaiden arkea.

Sivakka järjesti keväällä laajan, kaikille Savoimen sarjakuvakilpailun, jonka tavoitteena oli visualisoida uusi strategia käytännönläheiseksi ja ymmärrettäväksi. Toimitusjohtaja **Raimo Hätälän** mukaan strategia on Sivakan johtamisen väline, jolla varmistetaan, että koko Sivakan porukka askeltaa saman suuntaan.

Kilpailuun osallistui 14 sarjakuvantekijää. Heistä Sivakan ja Oulun Sarjakuvakerhon

edustajista koottu tuomaristo valitsi kolme voittajaa. Raati kiinnitti erityisesti huomiota aihepiiriin tulkintaan, innovatiivisiin ideoihin sekä tekstin ja kuvan yhteismitallisuuteen.

Kisan voittivat **Ilpo Koskela**, **Anna Matikainen** ja **Janika Keskitalo**. Voittajat ovat kesän aikana jatkotyöstäneet kuvituksiaan Sivakan johdon toivomusten mukaan. Kussakin sarjakuvassa esitellään erilaisia strategisia teemoja.

– Perinteisesti tehdään yksi kuva, jossa on tavattoman monta eri asiakokonaisuutta ja tulokulmaa. Näin Sivakkakin on tehnyt. Koska Oulu on vahva sarjakuvakaupunki, tuntui luontevalla kokeilla uutta tapaa ilmaista Sivakan strategiaa, kertoo toimitusjohtaja Raimo Hätälä.

Asukas-lehti esittelee voittajat ja heidän töitään ja julkaisee sarjakuvia lisää tulevissa numeroissa. 🏠

MISSIONME

Sivakka-konserni kehittää oululaisten asumista ja Oulun kaupunkiseutua ylläpitämällä ja rakentamalla asiakkaiden tarpeiden mukaisia ja kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja.

VISIONME

Kohtuuhintaista ja vastuullista asumista.

STRATEGIATARINA

Sivakan toiminnan ytimessä on huolenpito asukkaista ja henkilöstöstä sekä alueiden tasavertainen kehittäminen. Pidämme asuntokantamme kunnossa ja rakennamme uutta tulevaisuuden tarpeita ajatellen. Toimintaamme ohjaa avoimuus ja yhteistyöhenki niin asukkaiden kuin henkilöstönkin suuntaan. Asukkaille olemme kohtuuhintainen, palveleva ja asiakasta arvostava vuokranantaja. Olemme turvallinen ja vakaa työnantaja. Työmme auttaa asukkaita, henkilöstöä ja Oulua voimaan paremmin. Kuulumme edelläkävijöihin ilmastonmuutoksen hidastamisessa. Teemme asumisesta ja liikkumisesta oululaisille entistä kestävämpää.

Elämäntapana sarjakuva

Yrittäjä, graafinen suunnittelija, kuvittaja ja sarjakuvataiteilija **Ilpo Koskela** on vuosikymmenten ajan tuottanut kuvituskuvia, sarjakuvia ja sarjakuvateoksia Suomeen, Ruotsiin, Norjaan ja Eurooppaan.

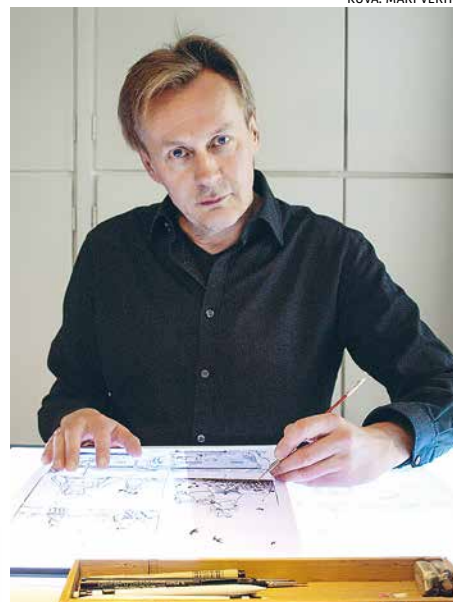
Ilpo Koskelalle graafisen suunnittelijan ja kuvittajan työt tuovat elannon, mutta niiden rinnalla on kaiken aikaa kulkenut oma sarjakuvataide. Taiteesta on syntynyt kymmenkunta, usealle kielelle käännettyä sarjakuvateosta. Hän on myös kouluttanut sarjakuvan tekijöitä ja toiminut erilaisissa sarjakuvan tekijöiden yhdistyksissä ja tapahtumaorganisaatioissa.

- Olen ollut Oulussa yrittäjänä yli 32 vuotta. Yritystyöt ovat pääosin kuvituskuvia ja julkaisujen taittoa. Yrittäjänä voin ottaa aikaa myös omaehtoiseen taiteeseeni eli sarjakuvaan. Työskentelin aikanaan mainostoimistossa, mutta sen ohessa aikaa ja jaksamista ei riittänyt sarjakuvalle.

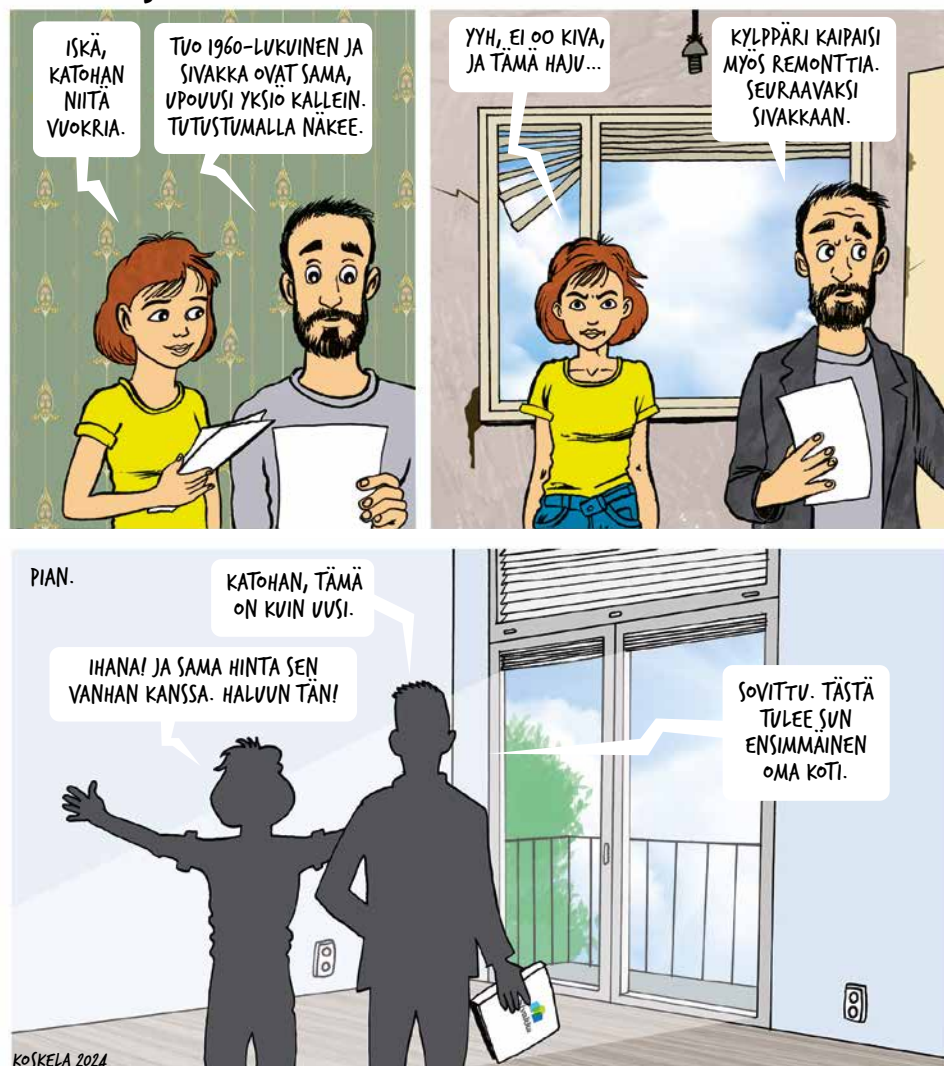
Sarjakuvasta tuli osa Ilpon luovuutta jo teinivuosina. Hän aloitti piirtämisen pikku-poikana, teininä hän tiesi jo mitä aikoo tehdä työkseen.

- 14-15-vuotiaana tutustuin sarjakuvalehti Zoomiin. Löysin sieltä ranskalaisia, realistisesti piirrettyjä sarjakuvia. Tästä kaikki

KUVA: MARI VERHO



Kohtuuhintainen Sivakka



lähti. Peruskoulun viimeisenä vuonna aloin tutkia asioita tosissaan.

Koskela on piirtänyt sarjakuvia 1980-luvulta alkaen. Hän tekee sarjakuvaa myös tilaustöinä. Sivakan strategian visualisointi sarjakuvaksi oli mieluista tehtävä.

- Asuminen on tuttua monessa eri mielessä. Olen ollut ison taloyhtiön hallituksen puheenjohtaja. Viime vuosina olen asiakaslehden taittotyössä perehtynyt asumisen ajankohtaisiin asioihin. Omassa arjessa olen monia asumiseen liittyviä järjestelyitä ollut tekemässä.

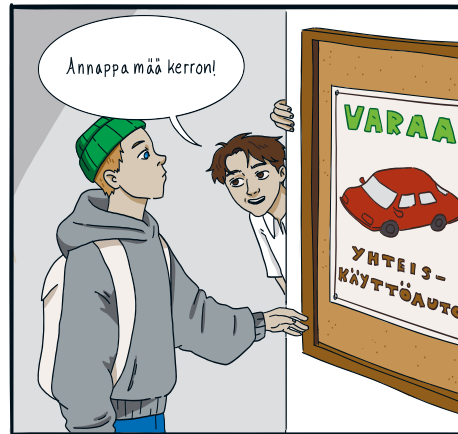
Hän aloitti sarjakuvien työstämisen Sivakan arvoista ja asiakaslupauksesta. Asumisen teemoista oli helppo lähteä etenemään ja työ etenikin valmiiksi nopeasti.

Abiturientin taidonnäyte

Oululainen abiturienti **Anna Matikainen** vakuutti sarjakuvakisan tuomariston näkemyskälän sivakkalaisuudesta. Hän innostui lähtemään kisaan isänsä ehdotuksesta. Kun nuori taitelija sai selkeät ohjeet työn tekemiseen, kerronta lähti nopeasti liikkeelle.

-Tarinankerronta viehättää minua, ja sarjakuvassa voin tehdä sen ruutujen kautta, itseoppineeksi taitelijaksi itseään kutsuva Matikainen toteaa.

18-vuotiaan valinnat lähtevät Sivakan ympäristöystävällisyydestä, asukastoiminnasta



sekä Sivakan, sen asukkaiden ja muiden kumppaneiden vuoropuhelusta. Hän kertoo, että halusi ilmentää sitä, että Sivakan strategiset lupaukset koskettavat jokaista asukasta. Hänen tavoitteenaan oli tehdä aiheista helposti lähestyttäviä ja ymmärrettäviä.

- En ole näin isoihin kilpailuihin aiemmin osallistunut. Menestyksestä tuli hyvä fiilis. Hieno, että työtani arvostettiin ja visiostani tykättiin.

18-vuotias nuori nainen ei vielä tiedä, tuleeko sarjakuvasta tai kuvataiteesta hänelle ammatti. Taiteen alat häntä joka tapauksessa kiinnostavat. Hän harrastaa maalaamista ja muotokuvien piirtämistä.

- Piirtänyt olen siitä asti, kun kynän sain käteeni. Ihmisten kuvaaminen kiinnostaa eniten ja koenkin sen olevan yksi vahvuuksistani. Soitan myös kitaraa ja pianoa.

Tekstin ja kuvan yhdistäminen viehättää

Freelancer-graafikkona ja sarjakuvataiteilijana työskentelevää **Janika Keskitaloa** sarjakuvassa viehättää se, miten sarjakuvassa voi yhdistää tekstin ja kuvituksen.

– Minulle taiteessa kiinnostavaa on se, miten paljon kuvituksella voi kertoa. Tähän verraten sarjakuvassa voi käyttää kuvan lisäksi tekstiä tarinankerrontaan, sitä voivat ihmiset silti tulkita monella tavalla. Sarjakuvaa tehdessä voi myös rikkoa sääntöjä, käyttää sarjakuvaa leikkikenttänä tarinoiden kertomisessa, Keskitalo sanoo.

Taiteilijanimeä Janikainen käyttävä Keskitalo on lähtöisin Pyhäjoelta, mutta asuu ja työskentelee Tampereella, johon hän jäi valmistuttuaan medianomiksi englanninkielisestä Media Arts -koulutuksesta. Hän on

julkaissut omakustanteena neljä sarjakuvateosta ja tekee nettiin pidempää sarjakuvaa luettavaksi.

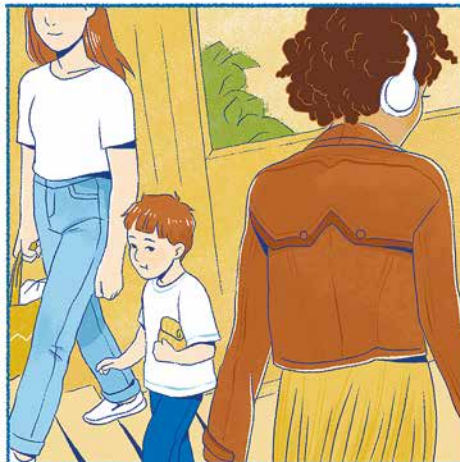
Sivakan strategian visualisointikilpailusta hänelle vinkkasi tuttava. Hän kiinnostui, koska on tehnyt graafisena suunnittelijana strategiaan perustuvia töitä aiemminkin.

– Pitihän sitä kokeilla onneaan, kun pääsi tekemään kuvitusta sarjakuvana. Nyt on kiva tietää, että minun kädenjälkeni sopi Sivakalle. On jännittävää päästä jatkamaan strategian työstämistä uusien ihmisten kanssa ja tuoda Sivakan näkemyksiä esiin lopulliseen työhön.

Keskitalo toivoo, että lukija näkee hänen strategiasarjakuvassaan ihmisten moninaisuuden ja lämminkenkiyyden.



Yhteisö



JANIKA KESKITALO

– Yritän tuoda lempeyttä esiin omissa sarjakuvissani, sellaista sopusijaa antaa -fiilistä. Ja tietysti tässä työssä tärkeää on, että tavoittaisin sarjakuviin Sivakan toiminnan henkeä.



Kalle Kaskisella (etualalla) oli useita ideoita kerhotilojen käyttöön Jalohaukantie asukastapahtumassa.

Reilun vuoden ikäinen Samir otti tuntumaa Jalohaukantie uudistuneisiin kerhotiloihin.

Asukastoiminta on toiveiden toteutusta

Asukastoiminta on asukkaiden yhteisten toiveiden ja tarpeiden toteutusta. Se on arjen viihtyisyyttä ja turvallisuutta. Se on yhteisiä hetkiä asuin-yhteisöissä.

Parikymmentä Kaukovainion Jalohaukantie uuden ja peruskorjatun kerrostalon asukasta kokoontui kunnostettuihin kerhotiloihin tuumailemaan, mitä toimintaa yhteisissä tiloissa voisi olla ja miten kerhotilat kannattaisi kalustaa toivotun toiminnan tarpeisiin.

Asukkailla on kerhotilojen toiminnan suunnittelussa päätösvalta. Rajat asettaa kiinteistön budjetti, mutta sekään ei välttämättä ole este, jos asukkaiden yhteisiä toiveita toteutetaan pitkäjänteisesti ja järkevästi.

Jalohaukantie 3:n uusittu kerhotila on tyhjillään asukkaiden kokoontuessa. Vanhan kerhotilan kalusteista jäljellä on vain pari pöytää. "Sohvaryhmä tuonne, nojatuoli tänne, hyllystö ja matto. Sillä tupa jo täyttyy". Mutta mitä toimintaa kahteen muuhun huoneeseen halutaan? Tästä voisi olla hyvä aloittaa kalustaminenkin.

Sivakan asukastoimintaa vetävät **Jenni Kaihua** ja **Marjut Arola** pistivät muistilaput kiertämään. Asukastoimijat ja asukkaat saivat vapaasti ehdottaa kerhotiloihin kalusteita, tavaroita ja toimintaa. Eikä Jalohaukan-



Jalohaukantiin kahden kiinteistön asukkaat pistivät ylös toiveitaan uudistettujen kerhotilojen toimintaa varten.

tie 3 ja 5:n asukkaita tarvinnut suostutella esittämään ideoitaan.

Ajatuksia ja ehdotuksia ei tarvinnut suodattaa, varsinaisen suunnittelun aika on toisena päivänä. Kerhotilat ja myös jo olemassa oleva grillitupa ja kuntoilutila haluttiin molempien asuintalojen yhteiskäyttöön.

Ideoista suunnitteluun

Ensimmäiseksi todettiin, että tuoleja tarvitaan lisää. Kahvin- ja vedenkeitin, astianpesukone? Televisio ja karaokelaitteet, pari sohvaryhmää, verhot ja ikkunoihin kalvot estämään ohi kulkevia pyöräilijöitä näkemästä sisään, mutta sallivat luonnon ihastelun kerhotilasta? Astiasto, joka mahdollistaisi isomatkin kekkerit, yhteiset tai asukkaiden yksityiset juhlat? Vuodesohva, jotta asukkaat voisivat majoittaa yövieraita? Pelejä, ompelutila, puutyövästas, lasten leikkurikaus?

Idealista on hetkessä vaikuttava. Nyt talojen asukastoimikuntien on kokoonnuttava ja alettava poimia ehdotuksista sopivimmat toteutettavaksi. Kalustamisen mietintään otetaan isännöitsijä avuksi.

Asukkaiden osaaminen jakoon

Voisiko joku järjestää asukkaille venyttely-jumppaa, kysyi yksi asukkaista. Idea tuntui monesta hyvältä, mutta kuka sen vetäisi? Jenni Kaihua usutti asukkaita jutustelemaan keskenään, puhumaan ja etsimään niitä voimavaroja, joita asukkailla on.

Löytyisikö se vapaaehtoinen jumpan pitäjä omasta asuinyhteisöstä? Entäpä olisiko porukassa maalaamisesta, valokuvauksesta tai vaikkapa virkkaamisesta innostunut asukas, joka voisi ajoittain ohjata muita samasta asiasta innostuneita.

Tätäkin on asukastoiminta. 🏠



Rupattelun ja kahvitellen Tuohituvalla

Sivakan Tuohituvassa Oulusalossa on läpi kesän kahviteltu joka toinen tiistai. Sivakan vuokralaisia kahvitellut ovat kiinnostaneet. Jokaisessa Kahvia ja porinaa -tilaisuudessa on ollut aina vähintäänkin yksi uusi asukas tutustumassa asukkaisiin.

Kahvi-iltoja vetää **Minna Tarkiainen**, joka itse ehdotti kahvittelevan kevään asukasillassa. Hän koki myös hyvin ehtivänsä kahvi-iltojen vetäjäksi. Kahvittelevan on toivottu jatkuvan, ja se sopii myös Minnalle.

– Mukavalla mielellä on voinut kahvittelevan järjestää. Ensimmäisessä tilaisuudessa oli 11 asukasta. Muilla kerroilla väkeä on ollut vaihtelevasti, mutta aina on uusia kasvoja tullut mukaan.

Kahvittelevan yhteydessä asukkaat ovat toivoneet lautapeli-iltoja ja isoa televisiota Tuohituvalla. Silloin asukkaat voisivat kokoontua yhteiseen olohuoneeseen jännittämään vaikkapa urheilukilpailuja. Televisio olisi hyödyllinen myös, jotta muistotilaisuuksissa ja syntymäpäivillä voisi näyttää koottuja kuvaesityksiä, laulun sanoja jne. tapahtumaan liittyen.

– Meidän asuinyhteisöömme on toivottu myös kevyempiä virkistytymistapahtumia, joissa ei ole opettavaista teemaa mukana. Ymmärrän toki, että Sivakka haluaa muistuttaa kierrättämisestä ja vedenkulutuksesta, mutta se arjessa virkistytymisen koetaan entistä tärkeämmäksi, Minna kertoo.

Rupatteluhetket jatkunevat syksylläkin, mutta vielä ei ole varmaa, onko kahvipullaa ja mukavaa seuraa tarjolla tiistaisin vai jonain toisena päivänä.

Osaamisen risteyttämistä

Asukastoimijoille järjestetyn kesäpäivän aikana Melojantiellä nautittiin paellaa, vaihdettiin ideoita ja ajatuksia sekä istutettiin perunaa.

– Tällainen tilaisuus on varsinaista osaamisen risteyttämistä, kun voi jutella ja vaihtaa ajatuksia asukastapahtumista ja yhteisöllisyyden lisäämisestä, totesi Kaukovainion Tuulihaukantieltä Niittyaroon tullut **Soili Aspegren**.

Kenties Soilin ja jokusen muunkin mukaan tarttui jotain pientä uutta ajatusta omaan pihapiiriin tai kerhotiloihin? Soili huolehti myös yhteisöjen ikäihmisistä. Hän tietää, että heitä, jotka aikanaan olivat aktiivisia asukkaita, istuu nyt yksinään kotonaan aivan liian monta.

Onneksi heidän ilahduttamiseensa on hyväksi havaittuja keinoja. Soili ja Melojantien aktiivi **Teija Polet** kertovat, että he vievät esimerkiksi pikkujoulutarjoilut ikääntyneille kotiin silloin, kun nämä eivät enää omin voimin pääse tapahtumiin.

Asukastoimijoiden keskustelu soljui vilkkaasti kasvulaatikoiden ympärillä ja pihalla istuskellessa. Halukkaat saivat istuttaa ananbellaa ja timoa Melojantien asuinyhteisön iloksi.

– Nyt ei laitettu salaattia, porkkanaa ja hernettä, kun emme ole niiden kanssa oikein onnistuneet. Päätettiin pistää kasvulaatikoihin kesäkukkia ja pelkkää perunaa, koska sen menekki on paras, totesi Teija Polet.

Paellapannua käänteli yhteistyötoimikunnan puheenjohtaja **Mika Kauppinen**. Vatsa täynnä oli rentoa jutustella ja tutustua uusiin toimijoihin ja viedä asukasterveisiä Mikan kautta yhteistyötoimikuntaan.



Istutuslaatikot ovat olleet Melojantiellä ahkerassa käytössä jo usean vuoden ajan.

Tämän kaiken välissä ehti hyvin myös ihastella, kun tammen lehdet vihersivät terhakkaana, syreenipensaan kukkanuput hohkivat puhtaanvalkeina, punaiset pelargoniat loistivat laatikoissaan ja iriksen kukat kurkottivat kohti taivasta. 📌



Yhteistyötoimikunnan puheenjohtaja Mika Kauppinen toimi asukastoimijoiden kesäpäivän kokkina ja tarjoilijana. Kultsir kuntien aktiivi Anita Holappa pääsi hänen kainaloonsa.



Asukastoimijat istuttivat Melojantiellä perunaa istutuslaatikoihin. Istutuspuuhissa Paula Huovinen Melojantieltä ja Kari Pietilä Kiilankadulta.

”Haluamme tarjota paikkoja,
joihin voi kokoontua kahvin tai
toiminnan äärelle.”

D-asema tuuppaa yhteisiin hetkiin

D-asema on kaikille avoin kohtaamispaikka Tuirassa. Keskuksen toiminnasta ovat kesällä päässeet nauttimaan myös Kaukovainion Jalohaukantie ja Kanahaukantie asukkaat.

D-asema on Diakonissalaitoksen ja evankelisyluterilaisten seurakuntien järjestämä kansalaistoiminnan keskus. Asema mahdollistaa avoimen, turvallisen ja diagnoosittoman kohtaamisen eri elämäntilanteissa oleville.

Oulun D-asema on toiminut noin kaksi vuotta. Sivakan ja hyvinvointialue Pohteen yhteistyökumppanuuden kautta aseman yhteistyöntekijät ovat kesällä jalkautuneet virkistämään yhteisöllisyyttä Sivakan Kaukovainion asuinyhteisöihin.

Jalohaukan- ja Kanahaukantie asuinyhteisöissä on ollut avoimia ovia kerhotiloissa, kahvi- ja pikniktilaisuuksia, kesäpelitempauksia ja lasten pihatouhuilua. Yhteistyöntekijä **Valtteri Kohvakka** D-asemalta kertoo, että syksyn aikana on tarkoitus järjestää sivakkalaisille lisää avoimia tapahtumia. D-aseman digiapalvelut ovat näissä tapahtumissa mukana. Tarkoituksena on myös järjestää askarteluhetkiä.

Kohtaamisia luomassa

D-asema pyrkii rakentamaan yhteisöllisyyttä, koska yksinäisyyden kokemukset koskettavat myös kerrostalolähiöiden ja taajamien asuinyhteisöjä.

– Kaupunkilaiset eivät enää välttämättä rohkene lähestyä muita ihmisiä. Me haluamme tarjota paikkoja, joihin voi kokoontua kahvin tai toiminnan äärelle. Sinne voi tulla ilman mitään velvoitteita katselemaan ja osallistumaan, Kohvakka toteaa.

Kohvakan mukaan isommassa joukossa nousee usein esiin yhteisiä kiinnostuksen kohteita ja ihmisiä, jotka haluavat jakaa osaamistaan yhteiseksi hyväksi. Yhteistyöntekijät eivät tee asioita ihmisten puolesta, vaan heidän kanssaan.

Aluksi kokoontumisessa tutustutaan ja keskustellaan, mikä osallistujia kiinnostaisi. Kun yhteisiä toiveita nousee esiin, yhteistyöntekijät voivat edistää näiden toiveiden toteutumisessa ja auttaa tavaroiden hankkimisessa. Ihmisiä rohkaistaan osallistumaan mutta myös jakamaan kyvykkyyttään ja kokeilemaan ryhmänvetämistä vaikkapa kokkikerhon tai lastentapahtuman järjestämiseksi.

– Mitään paineita ei aseteta. Toimintaa tehdään ihmisen kokoisena, kokeilemisen kautta. Kannustamme kohtaamaan säännöllisesti tai epäsäännöllisesti, omien voimien mukaan.

Kaukovainiollakin D-asema aikoo järjestää syksyn aikana kaapeliyhteisövalmennus-

ta. Siinä asukkaita rohkaistaan etsimään yhteisiä kiinnostuksen kohteita ja innostetaan heitä konkretisoimaan ideoita toiminnaksi tai tapahtumaksi D-aseman tuella ja sparrauksella.

Oulussa kaapeliyhteisövalmennus on koettu hyväksi. Kohvakan mukaan ideoista on kasvanut tapahtumia ja jopa pitkäkestoisempia hankkeita yhteisöllisyyden kasvattamiseksi.

Iso merkitys arjelle

Valtteri Kohvakka kertoo D-aseman saamista palautteista. Ihmiset ovat tyytyväisiä siihen, että ovat löytäneet turvallisen paikan, jonne voi tulla sellaisena kuin kukin on. Asukkaat ovat löytäneet uusia tuttavuuksia ja solmineet ystävyys-suhteita.

– Se on jo iso asia arjessa, kun voi asuinyhteisössään moikata toista ja kenties vaihtaa muutaman sanan kohtaamispaikassa tai kauppareissussa. 📍

Ohjeet avainautomaatin käyttöön

Avainautomaatit helpottavat tuntuvasti avainten palautusta ja noutoa, koska avaimet voi palauttaa myös iltaisin, arkipyhinä ja viikonloppuisin.



Poismuuttaja:

Varmista, että kaikki avaimet ovat mukana, kodin avainten lisäksi varaston, pyykkituvan, postilaatikon ja auton lämpötolpan avaimet.

1

Vuokrasopimuksen irtisanomisen tai vuokrasopimuksen allekirjoituksen yhteydessä asukas saa Sivakalta ohjeen, jossa kerrotaan avainten palautus- tai noutopaikka. Avainautomaatteja on Caverionin (LukkoPro) ja Lohde Trustin toimitiloissa sekä useissa kauppakeskuksissa kaupungin alueella.

2

Poismuuttaja ja sisäänmuuttaja saa tekstiviestillä ja/tai sähköpostilla PIN-koodin Sivakan yhteistyökumppanilta avainten palautusta tai noutoa varten noin viikkoa ennen varsinaista nouto- tai palautuspäivää.



Automaatti ottaa kuvan avaimista. On kaikkien osapuolten kannalta tärkeää, että avaimista saadaan palautuksen yhteydessä sellainen kuva, josta selvää avainten laatu ja määrä.



AVAINTEN NOUTO

Avaimet ovat noudettavissa avainautomaatista viimeistään vuokrasopimuksen aloituspäivänä klo 12.

Tyhjiin asuntoihin avaimet voi noutaa automaattista kahta päivää ennen vuokrasopimuksen alkua.

- Tarkista, mistä automaattista avaimet pitää hakea.
- Syötä viestissäsi näkyvä PIN-koodi (esim. 123456#) automaatin näppäimistöön. Odota kunnes lokero avautuu.
- Poimi avaimet automaatin lokeroista. Jos lokero on tyhjä, eikä edellinen asukas ole palauttanut avaimia, ota yhteys asuintalosi kiinteistöhuoltoon.
- Ongelmatilanteissa soita
Caverionin asiakaspalveluun 010 2090 910
Lohde Trustin asiakaspalveluun Ma–Pe 7–16.30 029 001 3820,
vikatilanteissa virka-ajan ulkopuolella 029 001 3040

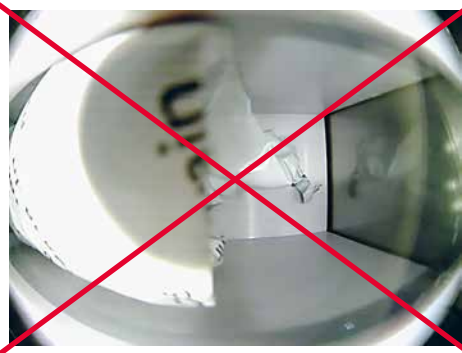
Löydät avainautomaattien kartan ja osoitteet täältä: sivakka.fi/asukkaalle/avaimet/

AVAINTEN PALAUTUS

Avaimet on palautettava avainautomaattiin viimeistään vuokrasopimuksen päättymispäivänä klo 21 mennessä.

- Tarkista, mihin automaattiin avaimet pitää palauttaa.
- Varmista että tekstiviestillä tai sähköpostilla saamasi PIN-koodi on voimassa.
- Syötä viestissäsi näkyvä PIN-koodi (esim. 123456#) automaatin näppäimistöön. Odota kunnes lokero avautuu.
- Aseta kaikki palautettavat avaimet samaan lokeroon. Lohde Trustin automaattiin voit antaa koodin uudelleen, jos et ehdi kaikkia avaimia yhdellä kertaa palauttaa.
- Ongelmatilanteissa soita
Caverionin asiakaspalveluun 010 2090 910
Lohde Trustin asiakaspalveluun
Ma–Pe 7–16.30 029 001 3820 ja vikatilanteissa
virka-ajan ulkopuolella 029 001 3040.

Avaimia
EI SAA
palauttaa pussissa,
kirjekuoressa tai isolla
avaimenperällä
varustettuna.



Kajakeilla Oulujoella

Kesäinen rankkasade runnoi rumputulta, mutta se ei melontakurssilaisten menoa Oulujoella haitannut.

Sivakan asukkailleen järjestämistä melontakursseista ensimmäisen aikana rankkasade iski samaan aikaan, kun kurssilaiset meloivat Oulujoella. Se ei suurinta osaa kokeilijoista haitannut, ja kuuron jälkeen vesiltä rantautui hymyileviä meloijia.

Kurssin alussa Melontaseura K&C:n ohjaajat kertoivat melonnan vaatimuksista ja kajakin käsittelystä.

– Alkuopetus oli hyvä, siinä käytiin kaikki perusjutut läpi. Ohjaajat auttoivat henkilökohtaisesti valitsemaan sopivan kajakin, melan ja liivit. Mutta jännitti-hän se lähtö joelle silti, tunnusti **Lea Hätälä**.

Hän innostui kurssista, koska ei ole koskaan melontaa kokeillut, vaikka monenlaisesta veneilyä harrastaakin. Siskon kajakkiharrastus sai hänet nyt mukaan hankkimaan tämänkin elämyksen ja tunnustelemaan, olisiko siinä myös hänelle uusi harrastus.

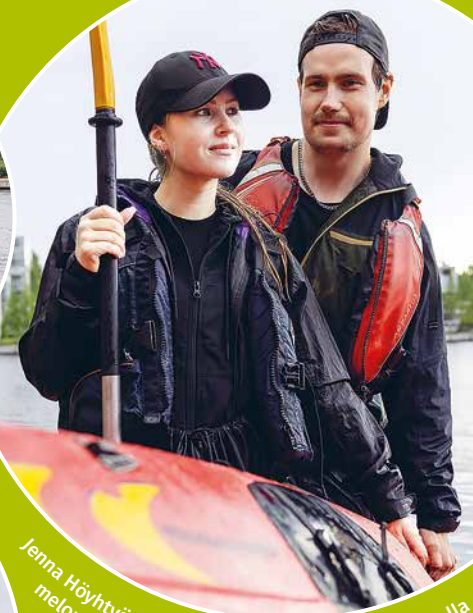
– Ihan vielä en ole omaa kajakkia hankkimassa, vaikka melonta olikin mahtava kokemus.

Jenna Höyhtyä ja **Manu Hyvärinen** rantautuivat märkinä, mutta hymyssä suin. Edellisestä melontakokemuksesta on niin kauan, ettei sitä oikein mitään muistanut kurssille tullessa.

– Aluksi vesillä mietti vain sitä, että pysyköhän kajakilla pystyssä, tullessa ei veneen heilunta haitannut enää lainkaan, Manu totesi. Jenna ja Manu halusivat kurssille, koska melonta on ollut suunnitelmissa jo jonkin aikaa.

Entäpä, miten rankkasade vaikutti kokemukseen?

– No ei sitten yhtään. Oli upeaa nähdä rankkasade veden päältä, se oli hieno elämys. Sitä paitsi lämmintä sadettahan se oli, Jenni ja Manu hymyilivät.



Lea Hätälä halusi kokeilla, voisiko melonta olla hänelle uusi harrastus.

Jenna Höyhtyä ja Manu Hyvärinen nauttivat Oulujoella melomisesta, rankkasadekin vain lisäsi elämystä.

Partiopäivä,
yleisurheilukoulu ja
jalkapallokoulu keräsivät
mukavan joukon lapsia
kokeilemaan uusia
lajeja.

Pete Parkkonen villitsi
yleisöä Voimala 1889
pihalla.



Kasvislevitteiden vallankumous

Valmista herkullisia kasvistahnoja ja löydä uusia makuelämyksiä niin leivän päälle kuin ruokien seuraksikin.

Kaalitahna

½ (noin 300 g) keräkaali
1–2 lehtikaalinlehteä
100 g voita tai margariinia
(suolaa)

Raasta kaali ohuiksi suikaleiksi. Poista lehtikaalista ruoti ja hienonna lehdet. Nosta kaalit ja voi kattilaan. Kuumenna, kunnes rasva on sulanut ja kaali laiskistuu. Anna hautua miedolla lämmöllä ½–1 tuntia. Sekoittele välillä. Nuori kesäkaali hautuu nopeammin kuin varastoitu talvikaali.

Soseuta kypsä ja mehevä kaaliseos sauvasekoittimella tai tehosekoittimessa. Jos seos tuntuu kuivalta, niin lisää tilkka vettä. Siirrä kannelliseen rasiaan ja anna jäähtyä. Vinkki: Voi sisältää suolaa, joten suolaisäystä ei välttämättä tarvita.

Punajuuritahna

1 tlk (380 g) etikkapunajuuria
½ rkl piparjuuritahnaa
2 rkl ranskankermaa
(suolaa)

Mittaa kaikki aineet tehosekoittimeen ja soseuta sileäksi. Voit soseuttaa tahnan myös sauvasekoittimella. Maista, ja lisää tarvittaessa piparjuuritahnaa tai suolaa.

Kikherne-artisokkatahna

1 tlk (230 g) kikherneitä
1 tlk (240 g) artisokansydämiä suolaliemessä
½ dl rypsiöljyä
2 rkl sitruunanmehua
suolaa ja mustapippuria

Huuhtele ja valuta kikherneet. Valuta artisokat. Mittaa kaikki aineet tehosekoittimeen ja soseuta sileäksi. Voi soseuttaa tahnan myös sauvasekoittimella. Maista ja lisää mausteita tarvittaessa.

Vinkkejä! Tahnat säilyvät jääkaapissa kannellisessa rasiassa noin viikon.

Kasvikset sopivat hyvin erilaisten tahnojen ja levitteiden valmistukseen. Voit valmistaa niitä niin jääkaapin perältä löytyvistä, jo hiukan nuupahtaneista yksilöistä kuin erilaisista säilykekasviksistakin. Kasvistahnat ovat maukasta vaihtelua leivän päällä, mutta ne sopivat myös ruokien kastikkeiksi sekä dippailuun. Kasvistahnat sisältävät paljon ravintoaineita ja kuitua, mutta vähemmän energiaa kuin rasvavellit.





Harjaa vaatteet ja kengät – lisää käyttöikää

Vaatteet ja kengät säilyvät parempina ja pitempään, kun huollat niitä säännöllisesti.

1

Kyseenaalaista omat pesutottumukset. Vähennä pesukertoja, sillä vaatteita ei tarvitse pestä jokaisen käyttökerran jälkeen. Tahrat voi poistaa ilman konepesua. Tuuleta vaatteet aina käytön jälkeen.

2

Korvaa tarraharja vaateharjalla. Harjakset poistavat likaa syvemältä materiaalista. Ota harjan kaveriksi vesisuihke: Suihkauta vettä vaatteille ja harjaa tahrat lahkeista ulkoilun jälkeen. Harja sopii myös huonekaluihin ja auton penkkeihin.



3

Poista nukka nukkaleikkurilla. Laadukas nukkaleikkuri sopii kaikille materiaaleille, myös villalle, neuleille ja huonekaluille. Vaateharjaa kannattaa käyttää myös neuleille. Harja silottaa neuleen pintaa, poistaa irtonukkaa ja vähentää nukkaantumista.



4

Hanki yleistahrannoistoaaine. Sappisaippua on erinomainen, luonnollinen tuote tahrannoistoon, ja se sopii kaikille materiaaleille. Tahrat kannattaa poistaa mahdollisimman nopeasti ja aina ennen pesukoneeseen laittoa. Rasva- ja pigmenttitahroissa, kuten marja-, mehu- ja hedelmätahroissa käytä kuumaa vettä. Proteiinitahralle kuten veriroiskeelle sopii kylmä vesi. Tahra lähtee paremmin pois, kun ainetta hankaa ja harjaa tahraan vaikkapa hammasharjalla. Toista käsittely, kunnes tahra puhdistuu.

5

Kirjopyykille kannattaa käyttää nestemäistä pyykinpesuainetta, se on hellävarainen ja matalille lämpötiloille sopiva tuote. Valkopyykille paras valinta on pulverimuotoinen pesuaine. Pulveri puhdistaa ja kirkastaa valkopyykin oikeasti. Nestemäiset valkopyykinpesuaineet sisältävät optisia kirkasteita. Villa- ja silkki vaativat oman hellävaraisen pesuaineen.

6

Korvaa huuhteluaine väkiviinaetikalla tai pyykkietikalla. Etikka tuoksahtaa kosteassa vaatteessa, mutta haju häviää vaatteiden kuivuessa. Etikka huoltaa samalla myös pyykinpesukonetta. Etikka sopii kaikille materiaaleille.

8

Suojaa aina uudet kengät ennen käyttöä. Lisää suojaa kuukausittain, sillä suoja kuluu ja haihtuu käytössä. Käytä suojasuihketta mokka- ja kangaskengille. Nahkakengille paras valinta on kenkävoide tai -rasva, sillä nahka tarvitsee hoitavia ainesosia kestääkseen.



7

Kenkien huoltoon tärkein apuväline on kenkäharja, sillä saa kaiken irtopölyn pois. Jos harjaat käyttökengät useamman kerran viikossa, pesun tarve ja vaiva vähenevät huomattavasti. Irtopöly "syö" kenkiä, joten harjaamalla vähennät myös kenkien kulumista. Vesisuihke kannattaa ottaa käyttöön myös kenkäharjan kanssa.

9

Ota käsilaukkujen ja muiden nahkatuotteiden hoitoon erillinen, kenkävoide kevyempi nahanhoitoaine, koska kenkävoide voi tahria vaatteet.



Arkivé Atelier järjestää Sivakan asukkaille vaatehuollon kurssin 8.10. Seuraa tapahtumailmoituksia kotisivuilta.

LÄHDE: huoltoartesaani Maria Manninen, Arkivé Atelier

Asukastapahtumat 2024

Vuoden aikana on luvassa useita eri tapahtumia ja kursseja asukkaillemme. Tilaa uutiskirje osoitteesta uutiskirje.sivakka.fi ja saat tiedot tulevista tapahtumista ja ilmoittautumisajankohdista. Tapahtumien tiedot päivittyvät kotisivuillemme. Tapahtumat ovat ainoastaan Sivakan asukkaille.

Vaatehuollon perusteet -kurssi
Mitä jokaisen tulisi tietää vaatehuollosta
Tiistaina 8.10.

Teatterikierrokset
Keskiviikkona 16.10. ja 20.11. klo 17

**Katso
tarkemmat
tiedot uutis-
kirjeestä ja
kotisivuilta!**

**Haluatko lisätietoa
kiinteistösi lajittelusta?**

Ole yhteydessä isännöitsijään ja voimme järjestää Kierrätyskahvit, jossa käymme läpi kiinteistön lajitteluasioita ja saat vinkkejä lajitteluun.

Hyödynnä sähköisiä palveluja

MunSivakka

Rekisteröitymällä MunSivakka-palveluun, voit seurata omaan asumiseen liittyviä tietoja.

Palvelun avulla saat omaa asuintaloasi koskevat ajankohtaiset tiedotteet reaaliajassa.

MunSivakassa voit tehdä kiireettömiä vikailmoituksia, lähettää viestejä Sivakalle, tarkastaa sopimus- ja kiinteistö-tietoja, katsoa tiedot vuokrasta ja tarkastella omaa maksu-tilannettasi.

Ota e-lasku käyttöön

e-lasku helpottaa arkirutiineja, koska lasku saapuu suoraan verkkopankkiisi.

e-laskun avulla vuokra tulee hoidettua näppärästi vaikka reissun päältä. Vesi- ja autopaikkalaskun saa myös e-laskuna.

e-laskutilauksen teet omassa verkkopankissa.

Voit itse valita, meneekö maksu tililtäsi automaattisesti aina eräpäivänä vai haluatko itse hyväksyä sen.

e-lasku on ekologinen valinta ja vähentää paperi-postin lähettämistä aiheutuvia kustannuksia.