



asukas

3/2024

SIVAKAN ASUKKAILLE

KIERTOTALOUS

Niemelät aloittivat
uuden ajan Listatiellä

Vuokranmaksutilin numero muuttuu

Huolehdi autopaikan lumitöistä

Sivakka
Koteja Oulussa.



asukas

SIVAKAN ASUKKAILLE

Asukas-lehti tiedottaa ajankohtaisista asioista ja tapahtumista Sivakan asukkaille.

Lehti ilmestyy kolme kertaa vuodessa.



Julkaisija

Sivakka-yhtymä Oy
Myllytullinkatu 4
90130 Oulu

Puh. 08 3148 190
Soittaminen maksaa normaalipuhelun verran (mpm/pvm)

asiakaspalvelu@sivakka.fi
sivakka.fi



Päätoimittaja

Raimo Hätälä

Toimitusneuvosto

Jouni Haapaniemi
Jouni Hautamäki
Marko Kaakkuriniemi
Jenni Kaihua
Hannele Lamusuo
Aleksi Myllykangas
Maritta Schavikin

Ulkoasu ja taitto

Minna Hentilä
Greystone Oy

Valokuvat

Harri Tarvainen

Painopaikka

Pohjolan Palvelut Oy, Oulu



3 Pääkirjoitus
Raimo Hätälä, toimitusjohtaja

4 Purkujäte menee kiertoon

7 Tietovisa

8 Asukkaiden yhteinen edunvalvoja

12 Vuokra nousee 1,6 prosenttia

14 Vuokranmaksutili vaihtuu

18 Rakas, vanha koti vaihtui uuteen

22 Ohjeet loppusiivoukseen

24 Oman autopaikan huolto kuuluu asukkaalle

26 Projektipäällikkö vastaa rakennuttamisesta

28 Herkkuja pöytään: Joulutiramisu

30 Niksinurkka: Askartele joulutähti

31 Tapahtunutta

32 Sivakan joulutervehdys

Kannessa Kaisu, Saku ja Matti Niemelä. Kuva Harri Tarvainen.

Kestävää arkea Sivakan kodeissa

Vuosi 2024 toi mukanaan isoja muutoksia vuokra-asumiseen. Hallituksen päätöksellä asumistuen ehdot heikkenivät merkittävästi ja ARAn eli Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen toiminta päätettiin lakkauttaa. Asumistuen leikkaukset kohdistuvat voimakkaasti myös Sivakan asiakkaisiin, ja asuminen vie monelta aikaisempaa suuremman osan käytössä olevista rahoista. Tästäkin syystä teemme parhaamme, jotta vuokramme olisivat mahdollisimman edulliset.

Viime vuodet olemme eläneet nousevien kustannusten leimaamaa arkea. Loppuvuodesta 2024 näyttää onneksi siltä, että korot ovat kääntyneet voimakkaaseen laskuun ja inflaatio on tasoittunut. Ensi vuoden vuokrankorotus 1,6 prosenttia onkin merkittävästi pienempi kuin parina aikaisempina vuonna ja aika lailla yleisen kustannusten nousun mukainen. Näkymä ensi vuodelle on vakaa. Voimme jatkaa kiinteistöjen korjauksia suunnitelmien mukaisesti ja varmistaa siten hyvän asumisen edellytykset myös tulevinä vuosina.

Sivakan markkinavuokria pienemmät vuokrat ohjaavat meille entistäkin enemmän asuntohakemuksia ja asunnon saanti onkin merkittävästi jo hidastunut. Sivakan asuntojen kysyntä on säilynyt vahvana koko vuoden ja asukkaiden vaihtuvuuskin on vähentynyt, mikä lisää tarvetta uusille asunnoille.

Asuntorakentamisen määrä on pari vuotta supistunut ja ARA-tuotannon merkitys on juuri nyt poikkeuksellisen suuri. Vuoden 2024 aikana Sivakalle valmistuu 158 uutta kotia ARA:n korkotuen ja käynnistysavustuksen siivittämänä. Vahva panostuksemme perheasuntojen lisäämiseen on ollut tarpeen. Uusien isojen asuntojen hakijamäärät ovat olleet suuria, joten valitettavan moni jää ilman hakemaansa kotia.

Hallituksen kesäinen päätös ARA:n lakkauttamisesta ja kehysriihessä tehdyt päätökset ARA:n rahoitusvaltuuksien leikkaamisesta vaarantavat tulevien vuosien investointien toteutumisen. Vuonna 2026 rahoitusta on käytettävissä vain puolet nykyisestä. Uusien asuntojen tarve ei ole poistumassa, sillä Oulu kasvaa jopa 3 000 asukkaan vuosivauhtia.

Kaikki tänä vuonna valmistuvat asuntopomme ovat täydennysrakennuskohteita eli ne rakennetaan jo valmiille asuinalueille. Useiden talojen paikalta on purettu vanhoja taloja. Tässä lehdessä kerrotaan kuinka purkujäte hyödynnetään mahdollisimman tehokkaasti ympäristöä säästäten.

Nautitaan pimeinä iltoina kodin lämmöstä ja kausivaloista turvallisesti yhdessä naapureiden ja läheisten kanssa.



Toivotan kaikille lukijoille rauhallista joulun aikaa ja onnellista uutta vuotta.

Raimo Hätälä
Sivakka-yhtymä Oy:n toimitusjohtaja



Purkujäte kiertää tehokkaasti

Hyödynnä lajittelun kieliversioita

Kiertokaaren verkkosivuilta löytyvät lajitteluohjeet usealla kielellä. Sivustolta voi myös tulostaa lajittelu-julisteen oman asuinyhteisön käyttöön.

On Kiertokaari's website, you can find sorting instructions in multiple languages. You can also print a sorting poster for use in your own residential community.

kiertokaari.fi/in-english/



Järvitiien laaja peruskorjaus on alkanut rakenteiden purkutöillä.

Sivakan purkutyömaiden jäte kierrätetään lähes sataprosenttisesti. Uusiokäytön ulkopuolelle jäävät vain haitta-aineet ja asbesti, jotka menevät vaarallisten aineiden käsittelypisteisiin.

EU-direktiiviin pohjaava jätelaki edellyttää, että purkujätteen määrä pyritään minimoimaan ja uudelleen käytettävät osat kierrätetään. Sivakan kestävä kehityksen ja vastuullisen toiminnan arvojen mukaisesti yhtiö velvoittaa purku-urakoitsijat toimimaan lain ja arvojen pohjalta.

Kuluneen syksyn aikana on Järvitiellä Puolivälinkankaalla purettu remontoitavia rakenteita isosta kerrostalosta. Purku on saatu päätökseen ja peruskorjaus 56 huoneiston talossa on käynnissä. Edessä on vielä kolmen kerrostalon rakenteiden purku. Se jatkuu ensi vuoden loppupuolelle.

Valtaosa Järvitiellä syntyneistä purkujätteistä lajitellaan suoraan työmaalla ja kulje-

tetaan kierrätettäväksi. Jätteestä vain noin 10 prosenttia menee vastaanottopisteen lajitteluhallin kautta kierto.

Ennen purkutöitä kerrostaloissa on tehty laaja haitta-ainekartoitus, koska 1970-luvun alussa valmistuneiden kiinteistöjen materiaaleissa on tänä päivänä kiellettyjä aineita. Näitä haitta-aineita ja asbestia ei voi kierrättää, vaan ne toimitetaan vaarallisten aineiden jäteasemalle hävitettäväksi.

Järvitiellä on asbestin lisäksi löytynyt muita haitta-aineita, joissa pitoisuuden raja-arvo on ylittynyt. Niitä on ollut joissakin maaleissa, saumamassoissa ja muovimatoissa.

Näin jätteet kiertävät:

Keittiökalusteet

Järvitien kodeissa on ollut uudehkoja jääkaappeja, astianpesukoneita ja liesiä. Niitä on otettu käyttöön Sivakan muissa kohteissa. Osa on varastoitu odottamaan uutta käyttöä. Valtaosa lähes 400 kodinkoneesta ja pesula-koneista on viety Kiertokaaren vastaanotto-pisteeseen käsiteltäväksi ja kierrätettäväksi.



Betoni, tiili, kivi

Järvitien betoniseiniä ei pureta, joten betonin määrä jää pieneksi. Kaikki betoni viedään jätteenkäsittelypisteeseen. Aiemmassa Ahkera-Salvan kahden kerrostalon purkukohteessa urakoitsija murskasi betonin työmaalla ja kuljetti sen Kiertokaarelle. Murskattua betonia voidaan hyödyntää esimerkiksi tietyömailla. Sivakkakin selvittää, voitaisiinko betoni- ja kivijätettä hyödyntää tulevaisuudessa murskaamalla se omalla tontilla uusien liikennepaikkojen ja parkkipaikkojen pohjaksi.

LÄHDE:
Projektipäällikkö Lauri Moilanen

Kipsi

Väliseinien kipsilevyt toimitetaan lajittelu-pisteisiin. Kaikkia vanhoja kipsilevyjä ei voi hyödyntää uudelleen niissä olevien rakennusmateriaalien takia, vaan osa kipsilevyistä poltetaan energiaksi.

Puu

Puu lajitellaan puhtaaseen ja käsiteltyyn puuhun. Käsitelty puu menee jätteenkäsittelylaitokselle. Puhdas puu viedään poltettavaksi suoraan Toppilan voimalaitokselle tai muihin lämpökeskuksiin.



Metalli

Järvitieltä kupari ja musta rauta lajitellaan erikseen ja viedään romuttamoon. Jalometalleja pystytään käyttämään kerta kerran jälkeen uudelleen.

Lasi

Ikkunat ovat niin vanhoja, ettei niitä ole järkevää käyttää peruskorjauksessa uudelleen. Purku-urakoitsijat huolehtivat lasin jatkokäsittelystä. Lasi on käytettävissä aina uudelleen ja karmit poltetaan. Sulkijat ja kahvat menevät metallikeräykseen.



Muovi

Järvitien purkutöissä kertyy vähän muovijätettä. Se kuten myös uusien rakennusmateriaalien muovijäte menee energiapoltoon.



Paperi ja kartonki

Paperia ja kartonkia ei pystytä erottelemaan esimerkiksi seinämateriaaleista, mutta jonkin verran sitä voidaan lajitella erikseen esimerkiksi talotekniikan eristeiden pinnasta. Jos niissä ei ole haitta-aineita jätteet menevät poltettavaksi.

Maa- ja kiviaines

Järvitien työmaalla maa-alueen kaivuutyöt ovat vähäisiä ja pääsääntöisesti nykyiset maa-ainekset säilytetään. Hiekkaa tai kiviä ei myöskään kuljeteta pois, vaan muotoillaan tontille uudelleen. Uudiskohteissa vanhat maa-ainekset ja kivet pyritään hyödyntämään kohteen pihan muotoilussa.

Kattohuopa

Kattohuopa viedään jätteenkeräyspisteisiin, josta se jatkaa käsittelylaitoksiin käytettäväksi uuden huovan tekoon tai asfalttbitumin sideaineeksi.

Pelti

Ikkunapellit, ovet ja hissien konehuoneiden seinät ja katot viedään jätteen vastaanotto-pisteeseen.

Sekalainen purkujäte

Jäte, jota ei voida eritellä menee poltettavaksi energiana. 🏠

Sivakan asukkaille

DNA Netin tekniikka uudistuu vaiheittain

DNA kehittää verkkoa, uusi tekniikka tuo lisää nopeutta.

Oulun Sivakan asunnoissa on käytössä nopea ja edullinen DNA Taloyhtiönetti. Sopimuksen ansiosta vuokraan sisältyy DNA Netin perusnopeus (25 Mbit/s). Oletan jo ottanut asumisen palveluihin sisältyvän netin käyttösi?

DNA kehittää jatkuvasti verkkoyhteyksiä ja työ tehdään vaiheittain kiinteistökohtaisesti. Uusi kaapelitekniikka mahdollistaa entistä nopeamman asuntokohtaisen lisänopeuden hankinnan, jopa 1000M asti. DNA laskuttaa lisänopeuden asukkaalta. Uudistus on käynnistynyt kesäkuussa ja valmistuu vuoden 2024 loppuun mennessä.

Muutoksen jälkeen nettiyhteys tulee asuntoon antennipistorasiasta taloyhtiön televisioverkon kautta ja netin käyttöön tarvitsee jatkossa kaapelimodeemin.

Muutos koskee aluksi 85 kiinteistöä ja noin 4 500 huoneistoa. DNA on tiedottanut kirjeitse kaikki asukkaat sekä kiinteistön infotaululta löytyy tiedote, kiinteistöissä, joita muutos koskee.

DNA

Voit hankkia kaapelitaloudessa tarvittavan kaapelimodeemin tai varmistaa modeemisi toimivuuden

DNA Kaupasta tai soittamalla DNA:n maksuttomaan myyntipalvelunumeroon.

Yhteystiedot

DNA Kauppa

Ideapark, Kaakkuri CM ja Valkea

www.dna.fi/dnakaupat

DNA Myyntipalvelu

0800 55 00 44 (numero on maksuton)
palveluajat ma-pe 9-20, la 10-16

DNA Asiakaspalvelu

044 144 044 (mpm)
arkisin klo 8-18



Miten toimia, jos asut talossa, jossa tekniikka vaihtuu?

- Haluan heti paremman tekniikan käyttöön! Jos olet saanut Netin tekniikan muutoksesta, käy osoitteessa dna.fi/sivakka tekemässä päivitys antamalla kotiosoitteesi. Voit samalla hankkia kaapelimodeemin ja tilata halutessasi lisänopeutta. Vaihtoehtoisesti voit asioida henkilökohtaisesti DNA Kaupassa
- Voit jatkaa nykyisellä VDSL-yhteydellä **vuoden 2024 loppuun asti**, kunnes DNA:n nettiyhteys puhelinpistorasiasta lakkaa toimimasta.




Yhteistyötoimikunnan kokoonpano:
takana Anita Holappa (vas.), Lea Silvekoski,
Markku Hahto ja Raija Marjamaa. Istumassa
Timo Hampinen (vas.), Minna Tarkiainen, Marjo
Kempainen ja Irja Virtala. Edessä Mika
Kauppinen. Kuvasta puuttuu Marko Jääskeläinen.

Yhteistyö- toimikunta edistää yhteisiä asioita

Asukkaista koostuva yhteistyötoimikunta työskentelee asuminen, asuntojen ylläpitoon ja korjauksiin liittyvissä kysymyksissä ja kehittää asukastoimintaa. Toimikunta edustaa kaikkien vuokraloyhteisöjen asukkaita suhteessa Sivakkaan.

Yhteistyötoimikunta koostuu korkeintaan 12 asukastoimikunnan yhdyshenkilöstä. Jos ehdokkaita on enemmän, jäsenet valitaan vaalilla syksyn asukastoimijoiden tilaisuudessa.

Toimikunta valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja asukasvalvojan. Se valitsee myös asukasiltöjen ehdottamista henkilöistä neljä ehdokasta Sivakan hallitukseen. Yhtiökokous valitsee näistä kolme asukasjäsentä hallitukseen.

Asukas-lehden toimitus pyysi yhteistyötoimikuntaan valittuja asukastoimijoita vastaamaan neljään kysymykseen: Kerro historiasi asukastoiminnassa, millaisissa tehtävissä olet toiminut aiemmin? Miksi lähdit mukaan yhteistyötoimikuntaan? Millaisia asioita aiot edistää yhteistyötoimikunnassa? Mikä merkitys yhteistyötoimikunnalla on Sivakan asukastoiminnassa? 

MARKKU HAHTO, Rajakylä

Asukastoiminnassa olen ollut mukana vuodesta 1999. Yhteistyötoimikunnan jäsen olen ollut sen toiminnan alkuajoista lähtien eli kymmenisen vuotta.

Haluan edistää asukkaiden asioita. Asukkaiden oikeudenmukainen ja tasapuolinen kohtelu ovat erittäin tärkeitä. Yhteistyötoimikunnassakin oikeudenmukainen kohtelu on minulle tärkein asia. Haluan, että asukkaita tiedotetaan aktiivisesti ja että he saavat tietoa asukaseduista ja asukastoiminnan mahdollisuuksista.

Yhteistyötoimikunnassa on vuosi vuodelta syventynyt. Toimikunnassa me pääsemme vaikuttamaan muun muassa vuokranmääritykseen, korjaustoimintaan, yhteisten tilojen käyttöön ja yleiseen siisteyteen asuinyhteisöissä. Sivakan asukastoiminnan määräraha on hyvä asia, ja se kaikki tulee asukkaiden käyttöön asukasmäärän suhteessa. Ilman Sivakan taloudellista panostusta, asukastoimintaa ei olisi.

TIMO HAMPINEN, Haapalehto (uusi)

Asukastoiminnassa olen ollut mukana pari vuotta, ja olen nyt asukastoiminnan yhdyshenkilö. Yhteistyötoimikunnassa olen uusi jäsen. Lähdin mukaan yhteistyötoimikuntaan, jotta voin osallistua asuminen liittyvien asioiden kehittämiseen ja oppia tuntemaan Sivaka-konsernin toimintaa paremmin.

Aion edistää vuokralaisille ja Sivakalle yhteisiä asioita asukkaiden näkökulmasta ja meidän yhteistä parasta ajatellen.

Yhteistyötoimikunta on tärkeä foorumi. Teen töitä sen eteen, että yhteistyötoimikunnan toiminnalla on jatkossakin merkitystä ja vaikuttavuutta.

🏠 ANITA HOLAPPA, Kiviniemi

Asukastoiminnassa olen ollut yli 20 vuotta, siitä puolet Sivakan asukasaktiivina. Yhteistyötoimikunnassa olen ollut 7 vuotta. Olen toiminut toimikunnan asukasvalvojana kaksi vuotta. Valvojan tehtävänä on tarkistaa vuosittain muutamien asuinalueiden taloushallintoa ja raportoida siitä Sivakan hallitukselle. Olen käytettävissä valvojan tehtävään myös ensi vuonna.

Sivakan asukastoiminta on minulle tärkeää, ja mielelläni välitän asukkaiden toiveita toimikunnan käsiteltäväksi. Toimikunnassa olemme ajan hermolla ja pidämme huolta, että asukastoiminta pysyy aktiivisena ja kehittyvä tarpeiden mukaan. Oman taloyhteisön hyvinvointi on minulle tärkeää, mutta toimikunnassa vaikuttamme kaikkien Sivakan taloyhteisöjen asukashyvinvointiin ja viihtyisyyteen.

Toimikunnassa kehitämme Sivakan toimintaa asukasnäkökulmasta ja visioimme tulevaisuutta. On hyvä tapa työskennellä asukkaiden puolesta katse eteenpäin suunnattuna. Kierrätys on minulle henkilökohtaisesti tärkeää.

Yhteistyötoimikunnan jäsenyyttä kannan nöyränä ja ylpeänä. Toimikunnan työ Sivakan henkilöstön ja asukkaiden kanssa on silmiä avartavaa. Se että me asukkaat tulemme kuulluksi ja nähdyksi on erittäin tärkeää. Sivakan toiminnasta tulee hyvää vastinetta vuokralle.

🏠 MARKO JÄÄSKELÄINEN, keskustan alue

Olen toiminut yhteistyötoimikunnassa vuoden 2023 ajan. Lisäksi olen osallistunut aktiivisesti asukastoimijoille järjestettyihin ajankohtaistilaisuksiin esimerkiksi kierrätykseen ja muihin teemoihin liittyen.

Vaikuttaminen on minulla ”verissä”, ja se on aina kiinnostanut minua. Siksi myös yhteistyötoimikunta kiinnosti. Toimin tällä hetkellä esimerkiksi Oulun Yrittäjät ry:n varapuheenjohtajana. Minusta on tärkeää, että yhteistyötoimikunnassa ja asukasdemokratiasa kuuluu erilaisten asukkaiden ääni.

Olen lievästi liikuntavammainen henkilö, minkä vuoksi muun muassa esteettömyysasiat ovat minulle tärkeitä. Esteettömydestähän hyötyvät kaikki, esimerkiksi senioriväestö. Lisäksi minua kiinnostaa sosiaalinen vastuu ja sen edistäminen Sivakassa.

Minusta yhteistyötoimikunnan merkitys on suuri. Olen iloinen siitä, että Sivakka panostaa asukasdemokratiaan ja asukkaiden osallisuuden tukemiseen ja kehittämiseen.

🏠 MIKA KAUPPINEN, Heinäpää

Olen pitkän linjan asukastoimija (vuodesta 2002), yhteistyötoimikunnan jäsen (10. vuosi) ja Sivakan hallituksen asukasjäsen (8. kausi). Olen toiminut yhteistyötoimikunnan puheenjohtajana kuluneen vuoden ajan, ja olen käytettävissä puheenjohtajan tehtävään myös ensi vuonna.

Puheenjohtajan tehtävässä olen käynyt useissa asukasilloissa ja osallistunut mahdollisuuksien mukaan asukastapahtumiin. Näin siksi, että saadaan esiin erilaisia ajatuksia ja toiveita. Toivon, että voisimme lisätä yhteistyötä asukastoimikuntien välillä koko Sivakan asuntokannassa. Tämä vaatii toteutuakseen uusien tapojen rohkeaa kokeilamista ja ennakkoluulotonta asennetta.

Kasvokkain kohtaamiset synnyttävät aina aitoa keskustelua ja näkemyksiä sekä ruokivat toimijoiden omaa innostusta asukastoimintaan. Sivakka haluaa tukea ja antaa uusia mahdollisuuksia asukastoimintaan, mutta toiveiden ja tarpeiden on kummuttava asuinyhteisöistä. Samalla tavalla näen yhteistyötoimikunnan tehtävän: Me emme voi antaa valmiita malleja, vaan olemme tukemassa erilaista toimintaa ja etsimme ideoita laajennettavaksi erilaisiin asuinyhteisöihin.

Toivon, että Sivakan asukastoiminta saataisiin koottua koko Sivakan kokoiseksi siten, joka toimisi aktiivisesti ja itseohjautuvasti toiminnan laajentamiseksi ja kehittämiseksi.

🏠 MARJO KEMPPAINEN, Pikisaari (uusi)

Olen ollut vuosina 2013–2020 Oulun kaupungin lähidemokratia-toimikunnan jäsen ja toiminut varapuheenjohtajana Tuuran suuralueen asukasyhdistyksessä, johon myös Pikisaari kuuluu. Vuonna 2013 liityin Pikisaareen toimineen Kulttuurisaari ry:n hallituksen jäseneksi, koska halusin rakentaa yhteisöllisyyttä kaikkien Pikisaaren asukkaiden kanssa. Pikisaaren asukasyhdistyksessä, joka perustettiin vuonna 1999, toimin alkuvuosina sihteerinä ja asuntojen siirryttyä Sivakalle, vuosina 2016–2018 asukastoiminnan puheenjohtajana. Vuodesta 2021 lähtien olen ollut pihapiirimme asukastoiminnan yhdyshenkilö.

Olen ollut toimittamassa Tuuran Kuohut-lehteä vuosina 2013–2020 ja kirjoittanut ja ohjannut lastennäytelmiä

ja -tapahtumia mm. Tuuran asukastuvalle ja Pikisaaren jouluihin; myös itse niissä esiintyen.

Haluan kehittää Sivakka Oy:n asukastoiminnan jatkuvuutta. Tehtävä edustaa osallisuutta ja lähidemokratiaa parhaimmillaan. Uskon, että toiminta jäsenten kesken on innostavaa, luovaa ja rakentavaa. Kokouksissa käsiteltävät asiat koskettavat eri asuinalueiden yhteisiä asioita, joten toiminta perustuu yhteisten näkemysten kokoamiselle.

Yhteistyötoimikunta on tärkeä, edustuksellinen linkki vuokrantajan ja vuokralaisten välillä. Kokousten viestit saavuttavat Sivakan toimitusjohtajan, hallinnon ja isännöitsijät nopeasti. Koti ja asuminen vastaavat ihmisten turvallisuuden ja toiminnan tarpeisiin, joten koen tehtäväni arvokkaaksi ja tärkeäksi.

🏠 **RAIJA MARJAMAA**, Myllytulli (uusi)

Muutin Sivakan uudiskohteeseen vuonna 2020, ja olen ollut siitä alkaen asukastoiminnan yhdyshenkilö. Olen aina ollut järjestöihminen ja vapaaehtoistyön tekijä. Minulla on uskomattomasti energiaa järjestötyöhön. Olen mm. Oulun atopiayhdistyksen perustaja ja toimin sen puheenjohtajana. Oulun seudun eurooppalainen -yhdistyksessä toimin varapuheenjohtajana.

Vedän Myllytullin kesäkirppistä, joka on järjestetty kolmena kesänä. Toimin tehtävässä kaikkien kaupunkilaisten puolesta, jotta voimme pyörittää ilmaista katukirppistöimintää.

Koska toimikunnan työskentely alkaa vasta ensi vuonna, en osaa vielä täysin eritellä, millaisia asioita aion ajaa. Omassa asuinyhteisössä kaipaamme pelitoiminnalle vetäjää, ja sen voisi Sivakka järjestää. Yhteisessä tapaamisessa nostimme esiin idean Sivakka-teatterista. Katsotaan, saadaanko sitä aikaan. Olemme keskustelleet siitä, että myös asukastoimikunnat voisivat järjestää retkiä Ikeaan, Hailuotoon tai vaikkapa Koiteliin.

Toivon, että voisimme lisätä lämpöä ja toisistamme välittämistä. Nuorien pitää saada mallia naapurien lämpimistä kohtauksista, jotta kylmyys ja välinpitämättömyys eivät kasva. Aion nostaa esiin myös sen, että Sivakan ei pitäisi verrata itseään Helsingin kaupungin vuokratyöyhtiö Hekaan. Sivakka ei ole millään tavalla vertailukelpoinen helsinkiläiseen yhtiöön. Vertailukohta pitäisi löytyä samankokoisesta kaupungista, esimerkiksi Jyväskylästä, Tampereelta tai Turusta.

Yhteistyötoimikunta antaa asukkaille laajemman mahdollisuuden vaikuttaa asioihin. Koska Sivakka on myös Oulun kaupungin omistama vuokranantaja, sen toiminta vastaa demokraattista tapaa hoitaa asioita asukkaita kuunnellen.

🏠 **LEA SILVEKOSKI**, Hollihaka

Sivakalla olen uusi asukastoimija, koska muutimme vuonna 2021 valmistuneeseen kohteeseen toiselta vuokranantajalta. Taloon perustettiin asukastoimikunta, jonka vetäjänä toimin. Heti seuraavana vuonna tulin mukaan yhteistyötoimikuntaan. Aiemmalla vuokranantajalla olin mukana alueellisessa toiminnassa 20 vuotta ja valtakunnallisesti 15 vuotta, tästä ajasta olin osan varapuheenjohtajana asukashallituksessa.

Yhteistyötoimikuntaan tulin mukaan, koska haluan olla ajan tasalla asumiseen liittyvistä asioista. Asukkaiden ääni tulee kuulluksi tässä ryhmässä. Ryhmässä haluan tuoda esiin asukkaan näkökulmaa käsiteltäviin asioihin. Toimikunnan kautta voidaan välittää toimivia tapoja asukastoiminnan avuksi, jakaa erilaisia ideoita ja tapoja järjestää asukastoimintaa.

🏠 **MINNA TARKIAINEN**, Oulunsalo (uusi)

Olen ollut yhdyshenkilönä kahdessa eri osoitteessa noin kuusi vuotta. Järjestän Oulunsalossa Sivakan asukkaille kahvi-illoja joka toinen viikko. Olen mukana ideoimassa ja järjestämässä muitakin tapahtumia Tuohituvalla.

Minua on jo jonkin aikaa pyydetty haikautumaan yhteistyötoimikuntaan. Nyt on sopiva aika lähteä mukaan asukkaiden ääneksi yhteistyötoimikuntaan. Haluan edistää asukkaiden yhteisöllisyyttä, osallisuutta, entistäkin mukavampaa asumista ja yleistä viihtyvyyttä niin yhdessä kuin erikseen.

Asukastoiminnassa kuulee asukkaiden toiveita ja ideoita. Nyt minulla on mahdollisuus välittää niitä yhteistyötoimikunnalle ja sitä kautta vaikuttaa asukastoiminnan kehittämiseen.

🏠 **IRJA VIRTALA**, Myllytulli (uusi)

Muutin kolme vuotta sitten Jyväskylästä ja Sivakan asuntoon muutin pari vuotta sitten. Asukastoimikuntaan lähdin mukaan heti. Sivakkaan olen siis tutustunut vasta vähän aikaa. Taloyhtiön hallituksen jäsenyydestä minulla on aiempaa kokemusta.

Asukastoimikunnan jäsen pyysi minua ilmoittautumaan yhteistyötoimikuntaan. Toimikunnan kautta voin vaikuttaa enemmän asumiseen, turvallisuuteen, viihtyvyyteen ja yhteisöllisyyteen. Mielelläni vaikutan näihin asioihin ja toivon, että voisimme tehdä asuinyhteisöissä vieläkin enemmän yhdessä.

Yhteistyötoimikunta on laaja, koko Sivakkaa koskeva yhteistyöelin. Siinä voimme aktivoida ja kehittää asumisen ja asukastoiminnan mahdollisuuksia koko Sivakan laajuisesti. On hienoa, että toimikunta on ja että Sivakka panostaa asukastoimintaan myös taloudellisesti.

Vuokra nousee 1,6 prosenttia

Ensi vuoden vuokrankorotus on keskimäärin 1,6 prosenttia. Sivakan vuokrataso on korotuksesta huolimatta muihin kasvukeskuskaupunkien toimijoihin verrattuna Suomen halvin.

Sivakan vuokra määritellään omakustannusperiaatteen mukaisesti. Vuokra muodostuu kolmesta osasta: pääomakulut eli korot ja velan lyhennykset (noin 30 prosenttia), kiinteistöjen hoitokulut (yli 60 prosenttia) sekä korjausvaraukset, joiden avulla varaudutaan tuleviin korjauksiin.

Hoitokulut koostuvat kiinteistöverosta, tonttivuokrista, lämmityksestä ja sähköstä, kiinteistönhoidosta, siivouksesta, korjauksista ja hallinnosta. Ensi vuodelle hoitokulujen osuus kasvaa 27 senttiä neliöltä.

Lämmityksen kustannukset ovat viime vuosina kasvaneet tuntuvasti, mutta ensi vuonna näyttäisi tilanne tasaantuvan, toteaa toimitusjohtaja **Raimo Hätälä**. Hän kertoo, että niissä kiinteistöissä, jossa vesimittaus ja -laskutus on otettu käyttöön, vedenkulutus on vähentynyt noin 20 prosenttia. Se on enemmän kuin ennakoitiin.

– Kun noin 40 prosenttia vedestä on kuumaa vettä, säästöä on saavutettu myös energiakuluissa.

Sähkön hinta on myös viime vuosina noussut. Vuosina 2023–2024 Sivakalla oli erinomainen kiinteän hinnan sopimus, jolla yhtiö osti sähköä lähes ilmaiseksi. Ensi vuonna hinta palaa markkinahintojen tasolle.

– Parin viime vuoden edullisen hinnan takia vuokranmäärityksessä näkyvä nousu, 0,22 euroa neliöltä näyttää edellisvuoteen verrattuna isolta.

Korjausten osuus hoitokuluissa nousee. Korjausten ja korjausvarauksen vaikutus vuokraan on 2,27 euroa neliöltä.

– Emme halua tinkiä korjauksista, jotta kiinteistöt pysyvät kunnossa ja asumisviihtyvyys säilyy. Korjausten myötä saavutetaan myös lämmitys- ja sähkönkulutuksesta säästöä talotekniikan uudistuessa.

Raimo Hätälä muistuttaa myös, että Sivakan kiinteistökanta on iäkästä ja korjaustoimet ovat välttämättömiä.

”Tulevina vuosikymmeninä Sivakan korjaustarve kasvaa huomattavasti. Varaudumme siihen jo nyt, jotta korjaukset eivät vaaranna kohtuuhintaista vuokraa.”

– Tulevina vuosikymmeninä Sivakan korjaustarve kasvaa huomattavasti. Varaudumme siihen jo nyt, jotta korjaukset eivät vaaranna kohtuuhintaista vuokraa.

Vuokranmäärityksessä korjausvaraus on alle 10 vuotta vanhoissa rakennuksissa korkeintaan 1 euro neliöltä kuukaudessa ja sitä vanhemmissa korkeintaan 2 euroa neliöltä kuukaudessa.

Hallinnon kuluista suurimman siivun nappaa isännöinti. Asukastoiminta on lakisääteistä, mutta se, paljonko siihen käytetään varoja, on vuokrataloyhtiöllä vapaaehtoisista.

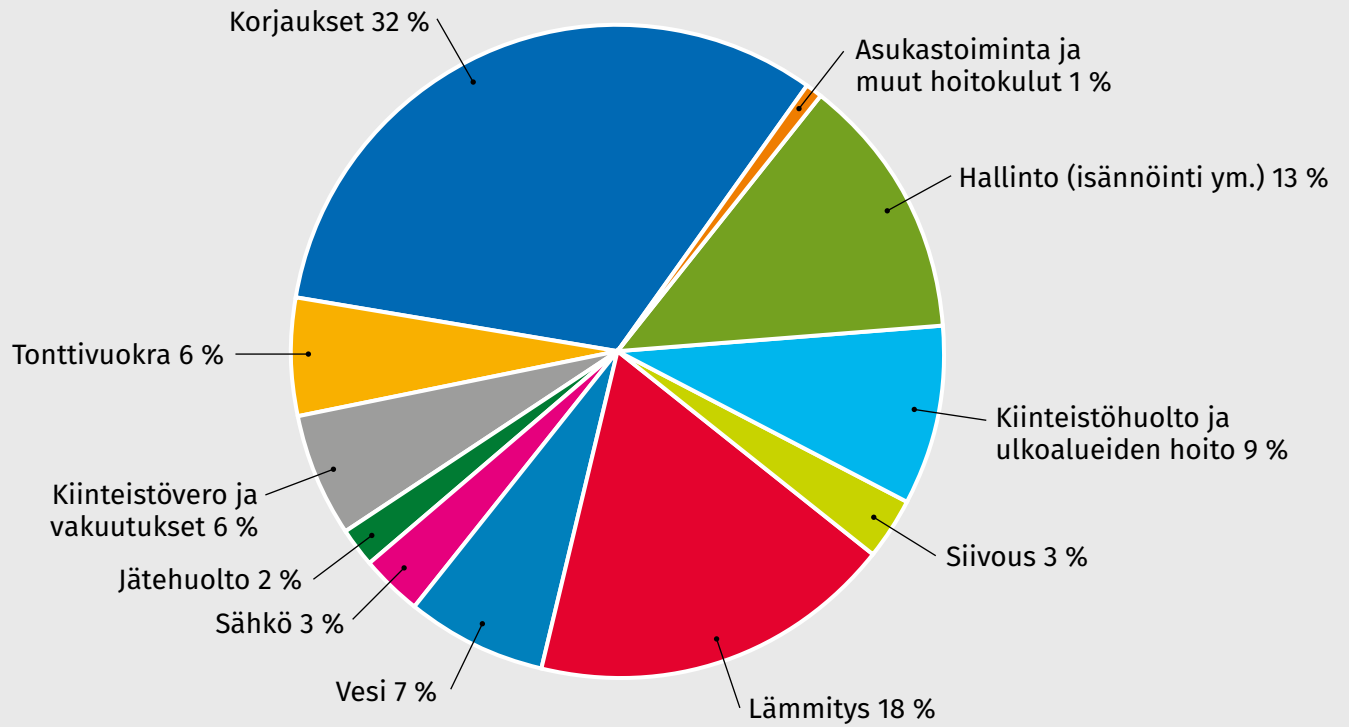
– Asukastoiminnan kuluista Sivakka ei halua tinkiä. Asukastoiminnalla pitää olla myös taloudellinen pohja. Haluamme, että toiminta on aitoa, asukkaista lähtevää ja aktiivista. Siten parannetaan yhteisöllisyyttä ja asumisen edellytyksiä, Hätälä korostaa.

Lainojen korkotaso on edelleenkin korkealla, mutta koska Sivakka on suojannut lainojen korkoja kohtuuhintaisen vuokratason turvaamiseksi, pääomakulujen osuus vuokrassa laskee.

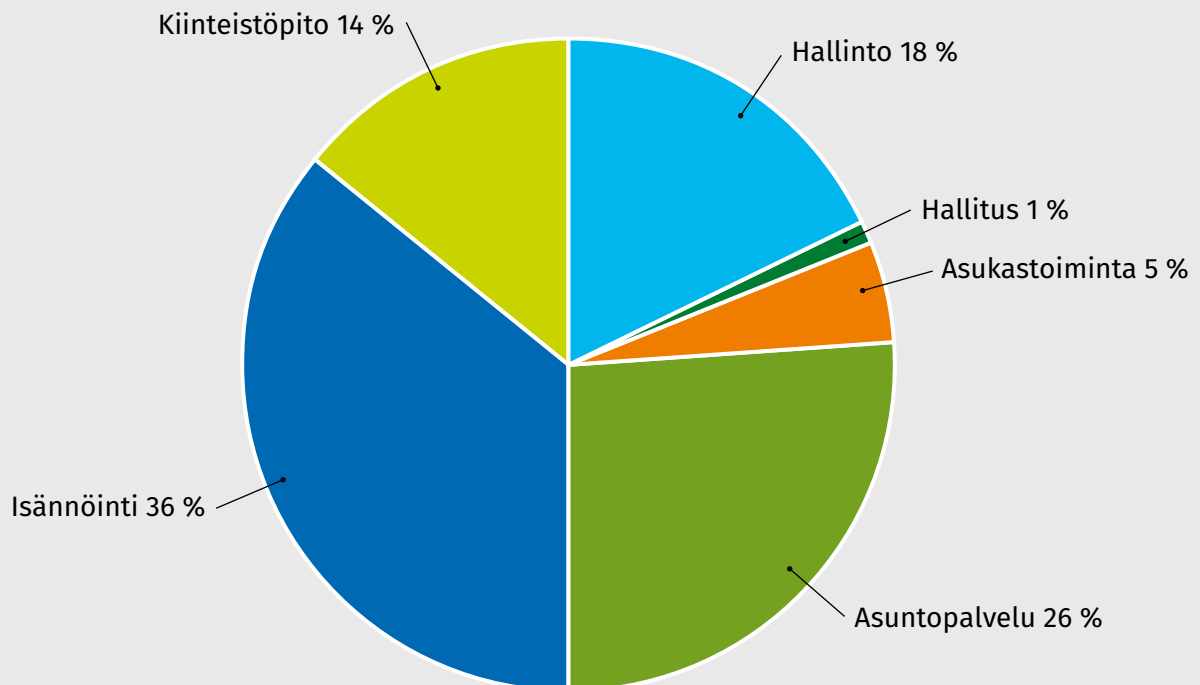
– Sivakan pääomakulut ovat vastaaviin toimijoihin verrattuna ylivertaisesti Suomen pienimmät lainasuojauksen ja pienen velkamäärän ansiosta.

Sivakalla on käytössä vuokrantasausjärjestelmä, jolla turvataan tasaista ja oikeudenmukaista vuokrakehitystä. Järjestelmässä vuokria verrataan alueellisiin vuokratasoihin. Tavoitteena on, että eri alueilla Sivakan vuokrat ovat saman verran markkinavuokria edullisemmat. Tämän takia joissakin kohteissa vuokrankorotus voi olla suurempi kuin keskimääräinen nousu ja vastaavasti osassa korotus voi olla alhaisempi. 🏠

SIVAKAN HOITOKULUJEN JAKAUMA



SIVAKAN HALLINTOKULUN JAKAUMA



Vuokranmaksun tilinumero muuttuu

Sivakan tilinumero muuttuu Danske Bankiin, koska Oulun kaupunki kilpailutti pankkipalvelut. Asukkaat voivat maksaa vuokrat heti uuden pankin tilille. Muutoksen yhteydessä asukkaan kannattaa ottaa käyttöön turvallinen ja kätevä e-lasku.

Oulun kaupungin pankkipalvelujen kilpailutuksen voitti Danske Bank. Koska Sivakka on osa kaupunkikonsernia, senkin pankkiyhteydet muuttuvat. Danskeen vuokrat voi maksaa uudella tilinumerolla jo nyt.

Kaikkien vuokralaisten on otettava käyttöön uusi tilinumero **viimeistään 28.2.2025**, jolloin vanha tili Osuuspankissa sulkeutuu.

Pankkipalvelujen kilpailutuksen ansiosta Sivakan pankkisopimus on edullinen ja vähentää selkeästi vuokrankorotuspainetta. [↑](#)

Mitä sinun pitää tehdä?

Sivakan nykyiset Osuuspankin vuokranmaksutilit sulkeutuvat 28.2.2025. Tuon ajankohdan jälkeen tileille tehdyt suoritukset eivät siirry Sivakalle. Jos vuokran epähuomiossa maksaa vanhalle tilille helmikuun jälkeen, pankki palauttaa sen noin kolmen vuorokauden kuluessa. Sivakka ei voi vaikuttaa palautuksen käsittelyyn tai sen aikatauluun.

E-laskun käyttöönottoon saa apua Sivakalta. Asiaa varten voi varata käyntiajan asiakaspalveluun. Asiakaspalvelu järjestää myös teemailtoja pankkiyhteyden muutokseen liittyen.

Jos vuokranmaksu viivästyy eräpäivän ohi vanhalle tilille maksamisen takia, kertyy asiakkaalle tuolta ajalta viivästyskorkoa.

Jos sinulla on käytössä e-lasku tai suoramaksu, Danske Bankin tilinumero on vaihtunut jo automaattisesti maksuusi, eikä asiakkaan tarvitse tehdä sen suhteen mitään.

Jos saat tukea, jonka myöntäjä maksaa tuen suoraan vuokranantajalle, huolehdi, että tuen maksajalla on oikea tilinumero käytössään.

Varo huijareita! Suurta joukkoa koskeva muutos voi kiinnostaa huijareita, joten ole tarkkana. Sivakan lähettämät vuokrantarkistusilmoitukset on jo lähetetty. Katso uusi tilinumero siitä. Älä muuta itse tilinumeroa maksun saajalle esimerkiksi tekstiviestin tai epäilyttävän kirjeen perusteella.



**Uuden tilinumeron löydät
Sivakan vuokrantarkistusilmoituksesta
ja MunSivakasta (Oma talous, Maksaminen,
avaa maksutiedot).**

Jos et ole e-lasku tai suoramaksuasiakas,
kirjoita viite viitekenttään, ei viestikenttään.
Viestikentästä tieto joudutaan poimimaan
manuaalisesti. Se hidastaa maksun ohjautumista
oikean maksajan tietoihin.

MAKSUERITTELY

Saaja	Oulun Sivakka Oy Myllytullinkatu 4 90130 OULU	Y-tunnus	0510438-6
Pvm	14.10.2024	Viitenumero	300 01609 99184
Kohde	Myllytullinkatu 14 90130 Oulu		
Lisätietoja	Maksut erääntyvät sopimuksen mukaisesti 3. päivänä.		

Eri maksutapoja

Suoramaksu. Suoramaksun laskuttaja lähettää sinulle postitse paperilla ilmoituksen maksuista, jotka veloitetaan tililtäsi eräpäivänä. Pankki veloittaa laskun tililtäsi eräpäivänä, laskua ei näe verkkopankissa. Suoramaksuasiakkuus ei edellytä verkkopankkia. Muuttuvassuomaisissa laskuissa (esimerkiksi vesilasku) laskuttajan tulee lakisääteisesti lähettää asiakkaalle paperinen lasku.

Maksukuoret ja tilisiirrot. Eri pankeilla on erilaisia maksumahdollisuuksia, jotka ovat asiakkaalle maksullisia ja edellyttävät aina paperisen tilisiirtolomakkeen täyttämistä. Asiakkaan tulee huolehtia, että maksu ohjautuu jatkossakin oikein (viite on oikein ja numero on viitekentässä) ja varoa näppäilyvirheitä.

e-lasku. Laskuttaja toimittaa e-laskun asiakkaan verkkopankkiin aina voimassa olevilla tiedoilla. e-laskun voi maksaa erissä muuttamalla eräpäivää ja maksettavaa summaa verkkopankissa, kun valitsee oman hyväksynnän e-laskutilauksen yhteydessä. Muutokset esimerkiksi vuokran määrässä tulevat huomioituksi automaattisesti. Kun tilaat Sivakalta e-laskun, kaikki Sivakan laskut tulevat jatkossa e-laskuina. Laskut ovat nähtävillä ja arkistoituna verkkopankissa.

e-lasku lähtee aina koko vuokran suuruisena, eli se ei huomioi, jos asiakkaalle tulee asumistukea tai on vuokria ennakossa tai rästissä. Näissä tilanteissa summaa täytyy itse muuttaa sen jälkeen, kun e-lasku on tullut näkyviin omassa pankissa. Jos vuokran maksaa erissä, se onnistuu e-laskuasiakkaanakin muuttamalla laskun summaa ja eräpäivää.

Sivakalta e-laskuaineistot lähtevät aikaisintaan edellisen kuun 15. päivä ennen laskun erääntymiskuukautta, sen jälkeen tehdyt e-laskutilaukset tulevat voimaan vasta seuraavan kuun maksuissa.

Näin saat e-laskun käyttöösi

Tee uusi e-laskusopimus verkkopankissasi kohdasta Maksut -> Tee e-laskusopimus.

Kirjoita hakukenttään yrityksen nimi ja klikkaa Hae. Valitse laskuttajan nimi. Löydät oikean laskuttajan nimen vuokrasopimuksestasi tai MunSivakasta. Se on joko Oulun Sivakka Oy tai Sivakka-Yhtymä Oy. -> Tee sopimus. Mobiilipankissa ei toistaiseksi pysty tekemään tai muokkaamaan e-laskusopimuksia.

Sopimuksen tekemiseen tarvitset laskuttajalta laskun viitenumeron. Käytä sopimusta tehdessäsi viimeksi maksamasi laskun viitenumeroa. Jos tietoa ei löydy, ota yhteyttä vuokranantajaan.

Jatkossa e-laskut tulevat suoraan verkkopankkiisi. Voit valita, veloitetaanko laskut automaattisesti vai hyväksytkö jokaisen laskun erikseen. Jos valitset hyväksymisen itse, voit muuttaa laskun koko summaa, jos makset vuokrasi erissä.

e-laskut löytyvät verkkopankista kohdasta Arkistot ja verkkopalkka -> e-laskujen arkisto.

LÄHDE: Danske Bank

Laskutuslisän käyttöönottoa selvitetään

Sivakan postituskulut olivat vuonna 2023 noin 100 000 euroa. Lähes kaikki kuluihin vaikuttavat toimijat ovat ilmoittaneet hinnankorotuksista.

Sivakka toivoo, että mahdollisimman moni vuokralainen siirtyy e-laskuun, koska siten säästetään postikuluja. Säästöllä on vaikutusta myös vuokraan.

Postikulujen nousun takia Sivakka selvittää laskutuslisän käyttöönottoa. Lisä koskisi vesilaskuja ja asukaslaskuja. Laskutuslisä voisi perustellusti olla noin 3,5 euroa per lasku. Se koskisi kaikkia muita maksutapoja paitsi e-laskua, joka on kaikille edullisin ratkaisu hoitaa maksuja.

e-lasku on helppo ja turvallinen

- 1 Vahva tunnistautuminen**
Verkkopankit käyttävät vahvaa tunnistautumista, kuten pankkitunnuksia ja kaksivaiheista tunnistautumista, mikä varmistaa, että vain sinä pääset käsiksi tilillesi ja e-laskuihisi.
- 2 Automaattinen tietojen tarkistus**
e-laskut toimitetaan suoraan verkkopankkiisi. Pankki tarkistaa automaattisesti laskuttajan tiedot. Tämä vähentää virheiden ja huijausten riskiä.
- 3 Vähemmän manuaalista työtä**
Koska e-laskut tulevat suoraan verkkopankkiin, sinun ei tarvitse itse kirjoittaa maksutietoja. Tämä vähentää näppäilyvirheiden mahdollisuutta.
- 4 Suojaus ja salaus**
Verkkopankit käyttävät edistyneitä suojaus- ja salausmenetelmiä, jotka suojaavat tietojasi ja maksutapahtumiasi.
- 5 Helppo seuranta**
Voit helposti seurata ja hallita kaikkia laskujasi yhdessä paikassa verkkopankissasi. Tämä tekee laskujen maksamisesta ja seuraamisesta helpompaa ja turvallisempaa.
- 6 Ekologinen valinta**
e-lasku on ympäristöystävällinen valinta paperilaskuun verrattuna.
- 7 Ilmoitukset ja muistutukset**
Monet verkkopankit tarjoavat ilmoituksia erääntyvistä laskuista, mikä auttaa sinua pysymään ajan tasalla ja välttämään myöhästymismaksuja.

LÄHTEET:
pankkien verkkosivut,
Monetra, tekoäly

Sydän muuttaa hitaasti

Kaisu ja Matti Niemelä muuttivat uuteen Listatien rivitalokolmioon Pateniemeen. Taakse jäi Suokulaisentien rakas koti, jossa elämää ehti kertyä 44 vuotta.

Kaisu ja **Matti Niemelä** muuttivat Oinaansuolta syyskuun lopussa Listatien uudisrivitaloon. Vanhasta kodista lähtö tuli aika yllättäen, kun he onnistuivat samaan todella suositusta uudiskohteesta asunnon.

Vajaa kuukausi Listatiellä on hurahtanut nopeasti. Tavarat löysivät tiensä oikeille paikoille napakasti, uni on maittanut erinomaisesti ja aiempaa monipuolisemmat kauppalvelut ovat ihan lähellä. Kaisulla ja Matilla ei ole valittamista.

Kaipausta Suokulaisentielle jyskyttää silti molempien rinnassa, jäihän sinne vuosikymmeniä rikasta elämää ja vanhan asuinalueen rauhallinen miljö. Sydän muuttaa tavaroita hitaammin uuteen paikkaan, vaikka tutut kodin tavarat luovat läheistä tunnelmaa.

Tyttärenpoika Saku Niemelä hoiti isovanhempiensa Kaisun ja Matin asunnon hakemisen ja organisoivat muuton.

Kun kaappeja tyhjennettiin ja kodintavaroita käytiin läpi, muistot menneiltä vuosikymmeniltä hulvahtivat pintaan.







Kaisun vanhan kodin ja Sakun mummulan ison takapihan ylpeys on papan vuosia sitten istuttama kataja.



Muuttopuuhien keskellä Niemelät istahtivat useaan kertaan muistelemaan eletettyä elämää.

Matti vilkaisee ulos. Isohko terassi tuntuu mukavalta, mutta varsinaista pihaa ei enää ole. Istutetut puut ja pensaat eivät vielä anna suojaa.

– Keväällä menen kyllä katsomaan, vieläkö kataja on pystyssä, hän vakuuttaa.

Matin kataja on Oinaansuon takapihalla. Hän istutti sen parikymmensenttisenä taimena. Siitä kasvoi 5-metrinen tuuhea ylpeyden aihe, takapihan kruunu. Matti toivoo, ettei havupuuta kaadettaisi keväällä pois, kun elinkaarensa päähän tullut Suokulaisentien rivitalo puretaan uudisrakennuksen tieltä.

Kaisu katselee lieden ääreltä tupakeittiö-olohuonettaan. Olohuone tuntuu pieneltä, keittiö olohuoneen yhteydessä vielä oudolta. Iloa tuovat pitkää elämän matkaa yhdessä Kaisun kanssa kulkeneet ikkunaverhot.

– Jotain tuttua piti heti saada paikalleen. Taulujen paikat ehtii miettiä myöhemminkin, Kaisu sanoo.

Kaikki tuntuu erilaiselta, maisemat, asunto, tunnelma. Kaisu huokaa ja pysähtyy jälleen muistoihinsa. Sitten hän toteaa topa-

kasti, että uusi koti on heille hyvä ja sopiva, siihen pitää vain tottua. Uudessa kodissa syntyy uusia muistoja, kunhan niille antaa tilaa.

– Kaikki on uutta ja puhdasta, se on ihanaa. Paljon on pitänyt opetella uusia asioita, kuten kodinkoneiden käyttöä. Lapsenlapsi meitä siinä auttaa, Kaisu toteaa.

– Kaikenlaista pientä outoa on ollut ihmeteltäväksi. Uudessa keittiössä ei ole enää leikkuulautaakaan, eihän niitä uusiin keittiöihin enää laiteta, Matti täydentää.

Muistojen helminauha

Niemelöiden päätös hakea uutta kotia syntyi aika yllättäen ja muutto oli edessä nopeasti. Kaisun ja Matin tyttärenpoika **Saku Niemelä** kuuli työkaveriltaan Listatien hakuajan olevan auki ja ehdotti sitä isovanhemmilleen. Hän muisti näiden sanoneen, että Pateniemi sopisi heille asuinalueeksi.

Kun päätös asukasvalinnasta tuli, sen tuntui oikealta ratkaisulta. Enää ei tarvitsisi miettiä, minne lähteä keväällä. Kun Saku tar-



Saku on auttanut mummua ja pappaa kotiutumaan uuteen asuntoon Listatiellä.

joutui organisoimaan ja tekemään muuton, alettiin lähtöä valmistella rivakasti.

Kun kaappeja tyhjennettiin ja kodintavaroita käytiin läpi, muistot menneiltä vuosikymmeniltä hulvahtivat pintaan.

– Muuton keskellä oli haikeaa. Muistelin Sakun lapsuutta täällä. Kaupassa käytiin aina käsi kädessä, ja Saku lauleskeli aina koko matkan itse keksimiään lauluja. Ne olivat ihania reissuja. Rovaniemeltä mummolaan tullessaan hän aina levitti kaikki lelut olohuoneen lattialle.

Saku hymyilee mummunsa vieressä. Hän sanoo, että Suokulaisentien mummolassa ovat hänen parhaat lapsuusmuistonsa. Rovaniemen kodissa elettiin arkea, mummolaan matkattiin usein ja siellä koettiin hienoimmat hetket pikkupojan elämässä.

– Tähän mummulaan olen tullut vauvasta asti, täällä ne muistot ovat, 20-vuotias nuori aikuinen huokasi hänkin muuttolaatikoita pakatessaan.

Muistoja tulvi sitä enemmän mieleen, mitä lähemmäs lähdön hetki tuli. Vielä muuttoa edeltävänä iltana Saku, mummu ja pap-

pa lämmittivät saunan ja muistelivat elettyä elämää.

Pikkuhiljaa tutuksi

Vajaan kuukauden asumisen jälkeen, he vielä totuttelivat uupuuteen kotiinsa. Kauppapalvelut ovat 5–10 minuutin kävelymatkan päässä. Pääasiassa lapsiperheistä koostuva naapurusto vaikuttaa mukavalta. Matti kiittää myös siitä, että asunto on näppärästi lähellä parkkipaikkaa, jätekatosta ja pesutupaa.

– Kauppoja me olemme kolonneet ja katselleet. Kuivaksen leipomon myymäläkin on lähellä, sinne ei ole vielä eksytty, mutta onhan siellä ilman muuta käytävä, Kaisu sanoo.

Matti toteaa, että keväällä hän alkaa pyöräillen tutustua uuteen asuinympäristöönsä laajemmin.

Vaikka uusi koti ei vielä Kaisun ja Matin ajatuksissa tunnu kodilta, he ovat tyytyväisiä. Kaipuu hälvenee vähitellen, uusi koti kerää toisenlaista elämänrikkautta.

– Kyllä me totumme, kiitos vaan Sivakalle, että päästiin tänne, Kaisu heläyttää.

Saku valmistautuu töihin lähtöön. Sitä ennen mummu tarjoaa hänelle ruokaa, ettei nuoren miehen tarvitse omassa kodissaan ruokaa laittaa. Isovanhempien kaipausta nuori mies ymmärtää hyvin. Toisaalta hän on tyytyväinen, että iäkkäät isovanhemmat ovat saaneet uuden kodin.

– Kun vanhassa mummulassa viimeistelin loppusiivousta, kiersin kaikki huoneet, pihan ja pyykkituvan. Oli epätodellinen, surullinen olo. En meinannut millään uskoa, että olin sulkemassa ovet viimeistä kertaa. Niin paljon mahtui niiden seinien sisään. 🏠

Poismuuttaja: Siivoa kunnolla

Poismuuttajan on siivottava huolellisesti vanha kotinsa. Myös asuntoon tulleet vahingot on korjattava. Vanha asunto pitää jättää sellaiseen kuntoon, jollaisena haluaisi itse vastaanottaa uuden kodin.

Loppusiivousta tehdessäsi huomioi seuraavat asiat:

- 1 Keittiön kaapit on pestävä kaikilta pinnoilta, myös pöytätasot ja laatikostot.
- 2 Liesi ja liesikupu, uunipellit ja rasvasuodatin pitää pestä kaikilta pinnoilta.
- 3 Vedä uuni ulos syvennyksestä ja puhdista myös uunin ja kaapisteiden ulkopinnat sekä lattia uunin alta ja takaa.
- 4 Jääkaappi ja pakastin on sulatettava ja puhdistettava. Ovet pitää jättää puhdistuksen jälkeen auki. Varo, että sulamisvesi ei valu lattialle!
- 5 Kylpyhuoneen seinät ja lattia on pestävä huomioiden erityisesti saumat. Sauna ja lauteet on siivottava puhtaaksi sekä desinfioitava.
- 6 Wc-pytty, lavuaari, hanat sekä lattiakaivo on puhdistettava.
- 7 Asunnon muissa tiloissa kaikki pinnat on puhdistettava siten, ettei pinnoilla ole pölyä eikä tahroja. Lattiat ovat imuroitava ja pestävä puhtaaksi.
- 8 Lemmikit ovat Sivakalla sallittuja, mutta poismuuttosiivouksessa lemmikkien jättämät jäljet on korjattava ja siivouksessa lemmikkien tuoksujen poistamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.
- 9 Myös ikkunat ja parvekelasitus on pestävä. Jos ulkona on pakasta, pestään ikkunoista vain sisäpinnat.
- 10 Asuntoon ei saa jäädä tavaroita eikä roskaa.
- 11 Parveke ja varastotilat on siistittävä ja tyhjennettävä.

Älä jätä kotia tähän kuntoon



12

Huolehdi, että kaikki kiinteät lamput ovat toimivia ja palovaroittimessa on toimiva paristo.

13

Jos asunnossa on tapahtunut vahinkoja, esimerkiksi välioivessa on reikä, asukkaan on korjattava vahinko. Vahingon korjaamisesta kannattaa neuvotella isännöitsijän kanssa.

14

Oleskelupihan nurmikko on lähtiessä leikattava ja ylimääräinen tavara on vietävä pois. Jos lemmikit ovat esimerkiksi kaivaneet kuoppia, on vahinkoalueet kunnostettava.

Sivakalle kuuluvat toimet

Sivakka tarkistaa asunnon viikon sisällä irtisanomisesta, jos asukas on antanut siihen luvan. Muussa tapauksessa tarkastuksesta sovitaan isännöitsijän kanssa.

Sivakka korjaa normaalit kulumisen jäljet, kuten taulujen tai television jättämät jäljet seinissä. Kiinnitysreikien paikkaus on jätettävä vuokranantajan hoidettavaksi.

Jos lieden takaosa on puhdistamatta, jääkaappi sulattamatta, kaapit pyyhkimättä, saunan ovi ja muut kostean tilan varusteet puhdistamatta, Sivakka laskuttaa jälkikäteen siivouksesta.

Näin Sivakka laskuttaa laiminlyönneistä

Siivouksen ja korjausten lasku perustuu asukaslaskutushinnastoon. Se löytyy Sivakan kotisivuilta. Hinnasto on laadittu asukkaan näkökulmasta, ja se perustuu ammattilaisten tekemän työn todelliseen kustannukseen.

Vahinkokorjaukset, esimerkiksi

- Keittiökaapin oven uusiminen **210 €**
- Patteritermostaatin uusiminen **120 €**
- Lavuaarin uusiminen **400 €**
- OviLEVYN vaihto **160 €**
- Siivous työmäärän mukaan **55 €/tunti**
- Astianpesukoneen ja pyykkikoneen poisvienti **110 €/kpl**
- Kalusteiden, roskien yms. vienti huoneistosta tai jätekatoksesta työmäärän mukaan **82 €/tunti**



Autopaikan lumityöt lisäävät turvallisuutta

Oman autopaikan lumityöt kuuluvat autopaikan haltijalle. Kun oman parkkiruutunsa putsaa lumesta, oma ja naapurin turvallisuus paranee.

Sivakan autopaikat on tarkoitettu vain säännöllisesti vuokralaisen käytössä olevan auton tai moottoripyörän säilytykseen. Autopaikoilla ei saa pitää kuorma-autoja tai muita henkilöautoa isompia ajoneuvoja. Vuokrattua autopaikkaa ei saa luovuttaa eteenpäin muiden käyttöön.

Jos asukkaalla on käytössä kaksi autopaikkaa, voi toisesta joutua luopumaan, jos taloon tulee muita autopaikkaa tarvitsevia asukkaita eikä vapaita paikkoja ole.

Jos olet hankkimassa sähköautoa ja asuinkiinteistössäsi ei ole latauspaikkaa, ota yhteyttä isännöitsijään. Hänen kanssaan voi neuvotella latauspaikan rakentamisesta, sähköauton paikkamaksusta ja sähkönkulutuksen laskuttamisesta.

Talvella asuinkiinteistöissä nousee ajoittain ongelmaksi se, että parkkiruuduissa on autoja, joita ei käytetä vakituisesti. Ajokelvottomat tai seisontavakuutuksessa olevat ajoneuvot ovat ongelma naapuripaikkojen haltijoille, toteaa isännöintipäällikkö **Jouni Hautamäki**.

– Niiden ympäriltä kiinteistöhuolto ei pysty tekemään syys-, kevät-, kesä- tai talvihuoltoa. Talvella nämä lumi-igluksi muotoutuvat autot vaikeuttavat muiden autoilijoiden pysäköintipaikan käyttöä, Jouni Hautamäki sanoo.

Autopaikatkin halutaan pitää siistinä ja turvallisena kaikille käyttäjille. Kiinteistöhoitaja ei voi mennä työskentelemään autojen väliin, koska parkkiruutujen välit ovat ahtaat ja riski naarmuttaa autoja on iso.

– Jos vierekkäisiä parkkiruutuja on tyhjänä lumenpuhdistuskoneiden saapuessa, työkoneet putsaavat lumet myös parkkiruuduista ja vievät lumet pois, mutta yksittäisiä vapaita paikkoja konetyöllä ei voida puhdistaa.

Isännöintipäällikkö muistuttaa, että parkkiruudun talvihuolto on autopaikan haltijan vastuulla. Lumityöt ja liukkaudentorjunnasta huolehtiminen ovat oman ja viereisen ruudun haltijan turvallisuudesta huolehtimista. Jokaisesta kiinteöstä löytyy asukkaiden käyttöön lumikolia ja -lappioita sekä hiekoitusmurskaa autopaikan huoltamiseksi.

– Lumia ei saa kasata toiselle autopaikalle, vaan ne on vietävä lumenkeräysalueelle. Omat lumityöt on helpointa ja riskittömintä tehdä niin, että peruuttaa autonsa paikalta hetkeksi pois, jolloin tilaa työskennellä on riittämiin.

Kaksi kertaa talven aikana Sivakan kiinteistöhuolto poistaa polanteet koneilla kattavasti koko paikoitusalueelta, myös autopaikoilta. Näistä puhdistustöistä ilmoitetaan etukäteen ilmoitustaululla tai sähköisillä viestintäkanavilla, jotta autot saadaan pois parkkiruuduista töiden ajaksi. 📍



LÄMPÖTOLPPA AINA LUKITTUNA

- Huolehdi, että lämpötolpan kansi on aina lukittu, oli siinä lämmitysjohto tai ei.
- Poista lämmitysroikka aina tolpasta, kun auto ei ole lämmityksessä. Irrallaan roikkuva jännitteinen lämmitysjohto aiheuttaa sähköiskun vaaran. Isännöitsijä tai huoltomies voi poistaa roikkuvan lämmitysjohton pistorasiasta.
- Lämmitysjohton tulee olla riittävän pitkä, jotta jatkojohtoja ei tarvita. Älä käytä rikkiäistä johtoa tai sähkölaitetta, jonka johto tai pistotulppa on viallinen.
- Pistokkeellisen autopaikan sähköä voi käyttää vain moottorin lämmittämiseen.
- Lämmityspistorasiana ei saa käyttää rakennuksen sisällä tai parvekkeella olevaa rasiaa.
- Ilmoita viallisista laitteista tai kannen lukituksen rikkoontumisesta kiinteistöhuoltoon.



Autopaikka on tarkoitettu vain vakituisesti käytössä olevalle ajoneuvolle. Lumi-igluiksi kertyvät autot eivät kuulu parkkiruutuun.



Autopaikan ympärille kertyvät polanteet ovat vaarallisen liukkaita. Autopaikan haltijan on huolehdittava lumen poistamisesta ja liukkauden torjunnasta oman paikkansa ympärillä.



Autoja ei saa säilyttää pihateillä. Ne on pysäköitävä parkkiruutuihin.





Lauri Moilanen

- Projektipäällikkö
Rakennuttamisen
osastolla
- Kosteudenhallinta-
ja turvallisuus-
koordinaattori
- Sivakalle 2023



Rakentamisen asiantuntija ja valvoja

Projektipäällikkö Lauri Moilasella on työpöydällä monta isoa asiaa yhtä aikaa, sillä korjaus- ja uudisrakentamiskohteita suunnitellaan ja toteutetaan samanaikaisesti.

Noin kaksi vuotta sitten Sivakan rakennuttamisen tiimiin tullut projektipäällikkö **Lauri Moilanen** vastaa Järvitien kiinteistöjen peruskorjauksesta. Sen lisäksi hänen vastuullaan on uudiskohteita.

– Tämä on mukava työ, hommia on riittävästi ja vastuuta on paljon. Työssä ei tarvitse istua koko ajan toimistolla tietokoneen äärellä, kun käyn säännöllisesti työmailla, Lauri Moilanen toteaa.

Isot kohteet, joissa rakentuu koteja sadoille oululaisille, ovat pitkäjänteisen ja tarkkaan valvotun työn tulosta. Projektipäälliköltä vaaditaan yhteistyökykyä laajan kumppanijoukon kanssa.

Viikoittain Moilanen on tekemisissä useiden kymmenien eri ihmisten kanssa. Esimerkiksi uudiskohteen suunnittelussa on neljä suunnittelijaa ja muita ammattilaista. Työmaalla asioista sovitaan pääurakoitsijan ja sivu-urakoitsijoiden kanssa. Urakoitsijoilla on lisäksi useita alihankkijoita. Kumppanijoukkoon kuuluu myös Oulun rakennusvalvonta ja kohteesta riippuen muita viranomaisia.

– Teen paljon päätöksiä, joten tietomäärän on oltava iso. Kumppanina on iso joukko eri asiantuntijoita, joiden mielipiteitä on huomioitava. Työ vaatii rauhallisuutta. Tämän parin vuoden aikana en ole vielä yh-

tään riitaa saanut aikaiseksi, kaikki asiat hoidetaan yhdessä keskustelemalla, Moilanen naurahtaa.

Moilanen valmistui Kajaanin ammattikorkeakoulusta vuonna 2012 insinööriksi. Hän on työskennellyt Kuopiossa ja pääkaupunkiseudulla. Ouluun hän muutti noin yhdeksän vuotta sitten. Ennen Sivakkaan hän työskenteli yksityisten taloyhtiöiden korjausrakentamisessa.

– Sivakan työ on erilaista ja asioidenhoito nopeampaa, koska nyt neuvottelen rakentamisen ammattilaisten kanssa. Paljon uutta oppiakin on ehtinyt tarttua mukaan.

Neljän henkilön tiimi

Sivakan rakennuttamisen tiimiin kuuluvat rakennuttajapäällikkö **Kari Puotiniemi**, projektipäälliköt Lauri Moilanen ja **Jari Osmanen** sekä talotekniikkainsinööri **Tero Hyvönen**. Hyvönen toimii työmailla LVI-alan valvojana ja talotekniikan suunnittelussa. Uutena projektipäällikkönä aloitti lokakuussa **Juha Hoikkala**.

Alkukevästä Kari Poutaniemi jää eläkkeelle ja rakennuttajapäälliköksi siirtyy Jari Osmanen. Jatkossa tiimi rakennuttaa vuodessa noin 120–150 uutta asuntoa. Työmaiden määrä per henkilö riippuu kohteen koosta.

– Neljästä viiteen työmaata on sopiva määrä tämänkokoiselle tiimille.

Moilasella kohteita on tällä hetkellä kaksi: Menninkäisentie 3B -uudiskohde ja Järvitien peruskorjaus. Lisäksi hänellä on hoidettavana suunnitteluvaiheessa olevia tulevia kohteita.

Kun Moilanen aloitti Sivakalla, hänen työpöydälleen tuli Puolivälinkankaan Järvitien mittava peruskorjaus. Puolivälinkankaan uudistalot Menninkäisentie 3 C ja tänä syksynä asutettu Rajakylän Valmutie 1 ovat olleet myös Moilasen vastuulla.


Tarkkaa valvottua ja säädeltyä

Rakennuttamisessa on kyse isoista investoinneista ja tarkasta suunnittelusta. Rakennuttamisen on vastattava Oulun vuokramarkkinoiden tarpeisiin kustannustehokkaasti. Uudiskohteen suunnittelu kestää karkeasti vuoden verran ja rakentaminen 1–2 vuotta.

Kaikki urakat kilpailutetaan ja Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA valvoo kustannustasoa varmistaakseen, että neliöhinnat pysyvät kohtuullisina.

– Uudiskohteissa tiedämme urakkakilpailutuksen jälkeen, mikä on investoinnin kokonaishinta.

Rakenteiden, pintamateriaalien ja kodinkonehankintojen osalta Sivakka tekee kestäviä ja kustannustehokkaita vakioratkaisuja omana hankintana. Tähän velvoittaa ARA. Vakioimalla materiaalien hintavakaus säilyy.

Moilanen kouluttautui äskettäin myös kosteudenhallintakoordinaattoriksi. Tässä tehtävässä hän valvoo ja ohjaa hankkeen kosteudenhallinnan toteutumista koko rakentamisen ajan. Hänen vastuullaan ovat myös kohteiden turvallisuuskoordinaattorin tehtävät yhteistyössä suunnittelijoiden ja urakoitsijan kanssa. 

Hurmaava jouluinen piparimisu



Piparimisu on helppo tiramisun muunnos, jossa maistuvat piparkakku, kahvi ja mandariini. Se sopii joulupöytään, mutta on myös oivallinen uudenvuoden tai loppiaisien jälkiruoka joululta yli jääneistä piparkakuista.

Piparkakkutiramisu (4 annosta)

300 g piparkakkuja
2 tlk (à 175 g) mandariininlohkoja (säilyke)

Kreemi

3 kananmunaa
1 ½ dl sokeria
2 rs (à 250 g) mascarpone-tuorejuustoa
1 tl piparkakkumaustetta

Kostutus

1 ½ dl kylmää kahvia
1 rkl sokeria

Koristeluun

muutama pipari

Aloita erottelemalla valkuaiset ja keltuaiset eri kulhoihin. Vatkaa valkuaiset kovaksi vaahdoksi. Lisää keltuaisiin sokeri ja vatkaa kuohkeaksi. Sekoita keltuaisvaahtoon tuorejuustot ja piparkakkumauste. Kääntele lopuksi joukkoon valkuaisvaahto, mutta älä sekoita, jotta vaahdo ei laske.

Valuta mandariinilohkot ja soseuta ne tehosekoittimessa.

Sekoita kylmään kahviin sokeri. Jaa piparit kahteen osaan. Kasta toinen osa kahvissa ja aseta kerrokseksi annosmaljojen tai tarjoiluvuoan pohjalle. Levitä päälle puolet mandariiniseosesta ja kreemistä. Tee toiset kerrokset lopuilla kekseillä, soseella ja kreemillä. Nosta jääkaappiin tarjoamiseen asti. Halutessasi voit koristella pinnan pipareilla ennen tarjoamista.



Vinkki!

Mascarponeen sijaan voit käyttää vastaavan määrän maustamatonta tai piparinmakuista tuorejuustoa. Jälkimmäistä käyttäessäsi voit jättää piparkakkumausteen pois. Mandariinilohkot voit korvata esimerkiksi luumu- tai appelsiinimarmeladilla, tai jättää halutessasi ne kokonaan pois. Mikäli valmistat misun aikuiseen makuun, voit maustaa kostutuskahvin tilkalla amarettolikööriä.

Valmis piparimisu säilyy kelmulla peitettynä jääkaapissa seuraavaan päivään.



Joulutähti ikkunaan

Ohjeen laati
Hanna Niemelä.



Kauniin joulutähden askarteluun kelpaa mikä vaan paperi: sanomalehti, vanhan kirjan sivut tai vaikkapa tapetin jämät. Tähtiä voit tehdä monessa koossa ja laittaa ne ilahduttamaan vuoden pimeimpään aikaan.

- Tarvikkeet:**
- ✓ 3 kpl A4-kokoista paperia (n. 21x30 cm)
 - ✓ neula
 - ✓ sakset
 - ✓ liimapuikko
 - ✓ ompelulankaa
 - ✓ viivoitin



- 1.** A3-kokoisella (n.30x42cm) paperilla saat isomman tähden. Paperina voit käyttää vaikkapa sanomalehtipaperia, vanhan kirjan sivuja tai tapetin jämiä. **2.** Taittele apuviivat kahteen A4-paperiin eli taita paperi lyhyemmältä sivulta kaksin kerroin yhteensä 4 kertaa. **3.** Taittele paperit apuviivoja pitkin haitarille. **4.** Leikkaa haitarien päihin kolmion muoto. Voit mitata keskikohdan ja siitä alas molemmin puolin haluamasi terävyyden verran. (esim. 4 cm)



- 5.** Sido pitkällä ompelulangalla haitarit keskikohdastaan yhteen. Ylimääräinen lanka jää ripustuslenkiksi. Liimaa haitarin sivut kiinni toisiinsa. Liimaa langan päät viimeiseen väliin. **6.** Leikkaa A4-paperi pitkältä sivulta kahtia. (2 kpl 10,50x15cm)



- 7.** Taittele apuviivat taittamalla paperit lyhyemmältä sivulta kaksin kerroin neljä kertaa. **8.** Taittele haitareiksi apuviivoja pitkin. **9.** Leikkaa kolmiot haitareiden päähän. (esim. 2 cm keskipisteestä) **10.** Sido langalla haitarit yhteen keskikohdastaan ja liimaa haitarin sivut yhteen. **11.** Pujota langanpäät neulaa apuna käyttäen isomman tähden keskeltä. Solmi kiinni tiukasti.



Asukastoimijat jakoivat ideoitaan

Omia kokemuksia asukastapahtumista jaettiin reilusti ja rohkeasti, kun asukastoimijat istahtivat juttelemaan onnistumisiansa omassa asuinympäristössään.

Erilaisissa kiinteistöissä on erilaisia tapoja koota asukkaita yhteen. Yksi kaikkia yhdistävä asukastapahtuman onnistumisen tae on ruoka. Sen ympärille on helppoa saada ihmisiä mukaan, asukastoimijat totesivat.

Yhteisöllisyyttä lisäävät myös yhteisellä pihalla kukoistavat kesäkukat tai pimeään valoa tuovat kaamosvalot. Ne viestivät, että asuinyhteisö välittää ihmisistään ja lisää viihtyvyyttä. Turvallisuuden tunnetta nostaa erityisesti tervehtiminen ja naapuriapu.

Verkostoitumistilaisuuksien tarkoituksena on koota asukastoimijat jakamaan ajatuksiaan, ideoitaan ja

yhteystietojaan, jotta asukastoiminnan hyvät käytännöt leviäisivät laajemmin asukastoimijoiden käyttöön.

Tapahtuman vetäjinä toimivat **Suvmaria Saarenpää** ja **Valteri Kohvakka** Oulun D-asemalta. D-asema on kansalaistoiminnan keskus Tuirassa. Se on järjestänyt yhteisöllistä toimintaa myös Sivakan Kaukovainion asukkaille kesällä.

Kiertotalous on arjen tekoja

Kierrättäminen, oman kulutuksen vähentäminen, korjaaminen sekä laadukkaiden ja korjattavien tuotteiden hankinta ovat osa kiertotaloutta. Sivakan tasolla kiertotaloutta ovat muun muassa jätehuolto, asuntojen hyvä käyttöaste, pyöräilyparkkien lisääminen ja pitkäjänteinen korjaustoiminta.

– Kun asukkaat viihtyvät, vaihtuvuus vähenee ja hyvinvoiva asukas pitää myös huolta asumisen ympäristöstään, kiteytti **Aila Ryhänen** asukastoimijoiden syystilaisuudessa.

Ryhänen on Business Oulun kiertotalousklusterin vetäjä. Klusteri edistää Oulun seudun yritysten kiertotalousliiketoimintaa. Kiertotalous on laajemmin sitä, että kukin hankkii vain sen mitä tarvitsee ja käyttää. Vastuullinen ihminen korjaa ja kierrättää tai lainaa, vuokraa tai ostaa palveluna sen mitä ei itse osaa tehdä.

Talouden kannalta kiertotalous on sitä, että yritykset suunnittelevat tuotteensa ennakkoon kiinnostavaksi,

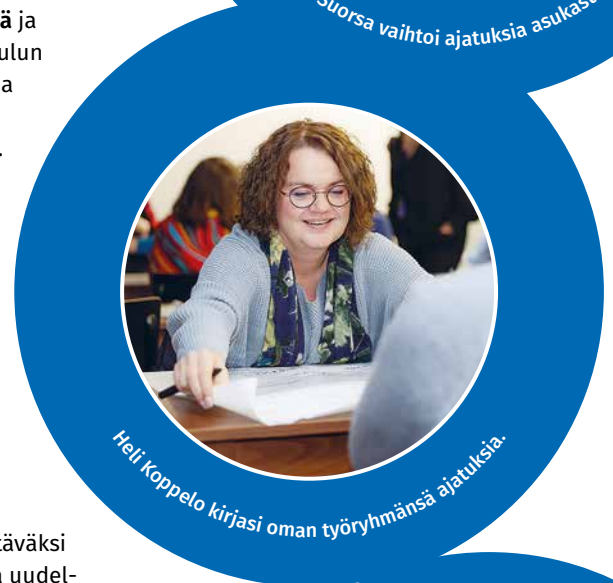
käytettäväksi ja kestäväksi sekä korjattavaksi ja uudelleen käytettäväksi. Kiertotalouden ihannemallissa nettopäästöt ja luonnonvarojen käyttö olisivat nolla, jolloin luonnon monimuotoisuus paranisi selkeästi nykyisestä, jätteitä ei tulisi ja talous paranisi nykytasolta.

Erityisasiantuntija **Mari Juntunen** havainnollisti kiertotaloutta kotitalouksissa. Jokainen meistä voi ruokakaupassa ostaa vain sen verran mitä kuluttaa, jolloin ruokahävikki pienenee. Jokainen meistä voi myös valita esimerkiksi hedelmä- ja vihannesosastolla tuotteita ilman pakkausta tai ainakin vain kertaalleen pakattuna.

– Jokainen teko on vaikuttava ja jokaisen omilla teoilla on valtava merkitys kokonaisuudessa.



Ritva Harju-Suorsa vaihtoi ajatuksia asukastoiminnasta.



Heli Koppelo kirjasi oman työryhmänsä ajatuksia.



Mari Juntunen (vas.) ja Aila Ryhänen

Sivakka 

KIITÄMME ASIAKKAITAMME
KULUNEESTA VUODESTA

*Rauhallista joulua ja
menestystä vuodelle 2025*



TÄLLÄ KUPONGILLA

Fazerin Sininen 200 g ja
2 pakettia Presidentti kahvia
tai

Fazerin sininen 200 g ja
2 pakettia Twinings teefä 25 x2 g

1 erä/kuponki

Kuponki voimassa alla luetelluissa

3
tuotetta
lahjaksi!

**KUPONKI LÖYTYY KOTEIHIN JAETUISTA
PAINETUISTA LEHDISTÄ!**

CITYMARKET

Kaakkuri
Raksila
Rusko

Joutsensilta
Jääli
Kajonharju
Kiiminki (ent. Leria)
Knuutilan Kangas
Oulunsalo
Pekuri
Revontori
Ritaharju
Toppila
Välivainio

Asemantorni
Etu-Lyöty
Haapalehto
Hiukkavaara
Hönttämäki
Iikka
Kastelli
Kello
Koskela
Kuivasjärvi
LinnanHerkkä
Martinniemi

Metsäkangas
Myllyoja
Myllytulli
Niemenranta
Pateniemenranta
Pitkäkangas
Pyykösjärvi
Ruokavinkki (Oulu)
Torinranta
Tuira
Valjaspuisto
Värttö



LEIKKAA KATKOVIIVAA PITKIN

