



asukas

2/2025

SIVAKAN ASUKKAILLE

TURVALLISUUS

Maikkula tutuksi

Yhteiset juhlat
kuuluvat kesään

Pidä koti turvallisenä
ennakoimalla

English
summary
Page 35

Sivakka
Koteja Oulussa.



Asukas-lehti tiedottaa ajankohtaisista asioista ja tapahtumista Sivakan asukkaille.

Lehti ilmestyy kolme kertaa vuodessa.



Julkaisija
Sivakka-yhtymä Oy
Myllytullinkatu 4
90130 Oulu

Puh. 08 3148 190
Soittaminen maksaa
normaalipuhelun
verran (mpm/pvm)

asiakaspalvelu@sivakka.fi
sivakka.fi



Päätoimittaja
Raimo Hätälä

Toimitusneuvosto
Jouni Haapaniemi
Jouni Hautamäki
Marko Kaakkuriniemi
Jenni Kaihua
Hannele Lamusuo
Aleksi Myllykangas
Maritta Schavikin

Ulkoasu ja taitto
Minna Hentilä
Greystone Oy

Valokuvat
Verner Savukoski
Harri Tarvainen

Painopaikka
Pohjolan Palvelut Oy, Oulu

Asukastoiminta ja yhteisöllisyys luovat turvaa

Syksyn myötä Sivakalla jatketaan asumis- turvallisuuden teemavuotta, jota jo keväällä käsiteltiin erilaisissa yhteyksissä, isännöitsijöiden pitämässä vuosittaisissa asukaskoukoksissa, asukastoimijoitten verkostoitumistilaisuudessa sekä Lasaretin yhteisessä tilaisuudessa.

Sivakalla on asuntoja yli 8 000 ja meitä asukkaita lähes 15 000. Taloudelliset asiat ovat kunnossa, toiminta on avointa ja asukasta herkällä korvalla kuuntelevaa. Asukastoiminta ja yhteisöllisyys on Sivakalle sydämen asia ja myös hyvä perusta turvallisuuden luomiselle. Turvallisuuden luominen asuin-yhteisöön vaatii monien tahojen yhteispeliä, johon oman osansa tuovat niin vuokranantaja, asukkaat kuin viranomaisetkin.

Turvallisuus on yksi ihmisen perustarpeista, tärkeä osa ihmisten ja asuin-yhteisöjen hyvinvointia. Se, että voi liikkua omassa pihapiirissä ilman pelkoa, nukkua yönsä rauhassa ja luottaa naapureiden tukeen, luo pohjan hyvälle ja tasapainoiselle elämälle. Turvallisuutta ei kuitenkaan synny pelkästään viranomaisilta tai teknisistä ratkaisuista. Yhtä lailla se rakentuu ihmisten välisessä vuorovaikutuksessa ja siinä, millaiseksi asukkaiden yhteisö muodostuu. Asukastoiminta ja yhteisöllisyys ovat tässä avainasemassa. Ja kaiken tämän mahdollistaa aito välittäminen ihmisistä ja ympäröivästä maailmasta.

Yhteisöllinen asuinalue voi ehkäistä monia ongelmia jo ennen kuin ne kärjistyvät. Kun naapurit tuntevat toisensa edes nimeltä, kynnys häiriökäyttäytymiseen puuttumiseen madaltuu ja pienet ristiriidat ratkotaan helpommin keskustelemalla.

Turvallisuuteen liittyvät havainnot – kuten rikkiäinen ulko-ovi, valaistusongelmat tai epäilyttävä liikehtiminen pihalla – huomataan nopeammin ja tieto kulkee tehokkaammin, jos asukkaat ovat keskenään tekemisissä. Toimiva tiedonkulku voi olla merkittävä ennaltaehkäisevä tekijä niin ri-

kosten, onnettomuuksien kuin turvattomuuden tunteenkin vähentämisessä.

Asukastoiminta voi olla monimuotoista: pihakahvituksia, talkoita, pihajuhlia, kerhoja, kokouksia, yhteisiä keskustelutilaisuuksia. Ulkoisesti nämä voivat näyttää arkisilta ja pieniltä, mutta vaikutus voi olla suuri. Kun asukkaat kokoontuvat yhteen, he luovat luottamusta ja rakentavat verkostoja, joihin on helppo nojata silloin, kun ongelmia ilmenee. Yhteiset tapahtumat lisäävät myös läpinäkyvyyttä: naapurustossa on vähemmän ”tuntemattomia kasvoja”, mikä itsessään vähentää epävarmuutta ja pelkoa.

Turvallisuuden tunne ei aina ole sama asia kuin mitattu turvallisuus. Tilastoissa alue voi olla rauhallinen, mutta jos asukkaat kokevat yksinäisyyttä tai epävarmuutta, arki ei tunnu turvalliselta. Yhteisöllisyys toimii tässä lääkkeenä. Jo tieto siitä, että naapuri katsoo pihan puolella samaan aikaan lapsia tai että apua saa tarvittaessa nopeasti soittamalla, voi vähentää stressiä ja vahvistaa psykologista turvallisuutta.

On myös todettava, että yhteisöllisyys lisää asukkaiden omaa vastuullisuutta. Kun tuntee kuuluvansa porukkaan, ei halua jättää yhteisiä tiloja huonoon kuntoon tai käyttäytyä tavalla, joka vahingoittaa muita. Tämä liittyy niin roskaamiseen kuin meluhaittoihin, mutta myös vakavampiin asioihin, kuten ilkivaltaan tai väkivaltaan. Yhteisö asettaa omat norminsa, ja kun ne perustuvat keskinäiseen luottamukseen ja välittämiseen, ne tukevat myös fyysistä ja henkistä turvallisuutta.

Viranomaisten roolia ei sovi vähätellä. Poliisi, pelastuslaitos ja kaupungin palvelut ovat keskeisiä turvallisuuden takaajia. Mutta yksin ne eivät voi luoda turvallisuutta. Niiden työ täydentyy ja tehostuu, kun asukkaat itse ovat aktiivisia. Kun yhteisö ja viranomaiset tekevät yhteistyötä, syntyy kokonaisuus,



jossa kaikki tuntevat vastuunsa ja saavat tukea toisiltaan.

Asukastoiminnan ei tarvitse olla raskasta eikä byrokraattista. Pienikin ele voi riittää: tervehdys rappukäytävässä, yhteinen viherkasvi aulassa tai Whatsapp-ryhmä, jossa jaetaan ajankohtaisia asioita. Pienistä puroista kasvaa virta, joka muuttaa koko alueen ilmapii-riä. Kun ilmapiiri on avoin ja myönteinen, rikoksille ja turvattomuudelle jää vähemmän tilaa.

Turvallisuus ei siis synny vain kameroista, lukoista tai vartioinnista. Se syntyy siitä, että ihminen kokee olevansa osa yhteisöä, joka välittää ja kantaa vastuuta toisistaan. Siksi asukastoimintaan panostaminen on sijoitus, joka maksaa itsensä takaisin moninkertaisesti – rauhallisempaa arkena, luottamuksena ja ennen kaikkea turvattomuuden tunteen vähenemisenä.

Mukavaa ja antoisaa loppuvuotta turvallisuuden parissa,

Mika Kauppinen
yhteistyötoimikunnan puheenjohtaja



8



14



22



30

3 Pääkirjoitus

Mika Kauppinen,
yhteistyötoimikunnan puheenjohtaja

4 Myllytulliin viriää alueellista asukastoimintaa

6 Järvitiellä järjestäytyttiin asukastoimintaan

8 Tunnelmallisessa Pikisaaressa

12 Omassa pihapiirissä yhdessä

14 Sivakkapäivää vietettiin Maikkulassa

18 Tapahtunutta

20 Sivakkalainen: alueisännöitsijä Milka Saari

22 Ehkäise kotitapaturmia

25 Vältä liukastumiset

26 Kotivakuutus turvaa omaisuutta

27 Sivakka huolehtii vesi- ja sähköturvallisuudesta

28 Leikkipaikat ovat turvallisia

30 Väestönsuojat ovat varautumista

32 Palovauriotalossa tehdään kuntokartoitusta

33 Niksinurkka: Persoonallinen kangaskassi

34 Herkkuja pöytään: Omenatacot

35 English summary

Myllytullissa kerättiin asukastoiveita



Väinö ja pelastaja Harri Minkkinen poseerasivat alkukesän illassa.

Myllytullin alueellista asukastoimintaa viriteltiin kokoamalla asukkaita yhteen rentoon kesätapahtumaan.

Myllytullin asukastoimijoiden järjestämä kesätapahtuma kokosi runsaasti asukkaita kahvittelemaan, syömään ja vain rentoutumaan porukalla kesäkuussa. Moni viihtyi pitempään, osa piipahti vain tutustumassa paloautoon ja pelastajiin, harjoittelemassa alkusammutusta, nauttimassa hodoreista, mehusta ja kahvista sekä kuuntelemassa Duo Poutapilveä.

– Mukaviahan tällaiset tapahtumat ovat. Hyvät ovat tarjoilut. Kivahan täällä uutena asukkaana on alkaa tutustua naapureihin, kuului asukaskommentteja.

Asukasaktiiveihin kuuluva **Eila Kononen-Nyberg** oli yksi tapahtuman järjestäjistä.

– Halusimme tuoda asukastoimintaa lähemmäs asukkaitamme. Siten toivomme myös saavamme toiveita ja ideoita alueellisen toiminnan järjestämiseksi Myllytullissa.

Kononen-Nyberg totesi, että moni asukastoimijoista on jo keski-ikältään yli 50-vuotiaita, joten on hyvä kartoittaa, mitä nuoremmat asukkaat haluavat yhteisöllisestä toiminnasta.



13-vuotias Raga opetteli alkusammutusta. Hän on ollut ilahtunut myös Sivakan jalkapallokoulusta ja toivoisi yhteisiä kesäpeli-iltoja.

– Toiveet ovat erilaisia ja tavoitteena on tarjota jotain kaikille.

Tapahtumassa toiveita saatiinkin: Esille nousi yhteisten liikuntahetkien järjestäminen ja kohtaamiset kahvittelujen merkeissä. Asia etenee siten, että Myllytullin asukkaille lähetetään vielä kysely. Jatkosuunnitelmat tehdään vastausten perusteella.

Keväällä asukastoimijat järjestivät retken Haaparantaan. Bussi täyttyi nopeasti ja asukastapahtumassa monesta suusta kuului, että retki oli onnistunut.

– Taisin olla ensimmäisiä ilmoittautuneita. Reissu oli tosi hyvä, ja olisin niistä ehdottomasti myös jatkossa kiinnostunut. Kun ei itsellä ole autoa, ei paljon kotikulmia kauemmas muutoin pääse, **Eleonoora Kalliokoski** totesi. 🏠



Paloauto veti Adriania puoleensa.



Irja Virtalo ja Väinö tutustuivat paloauton varusteisiin.



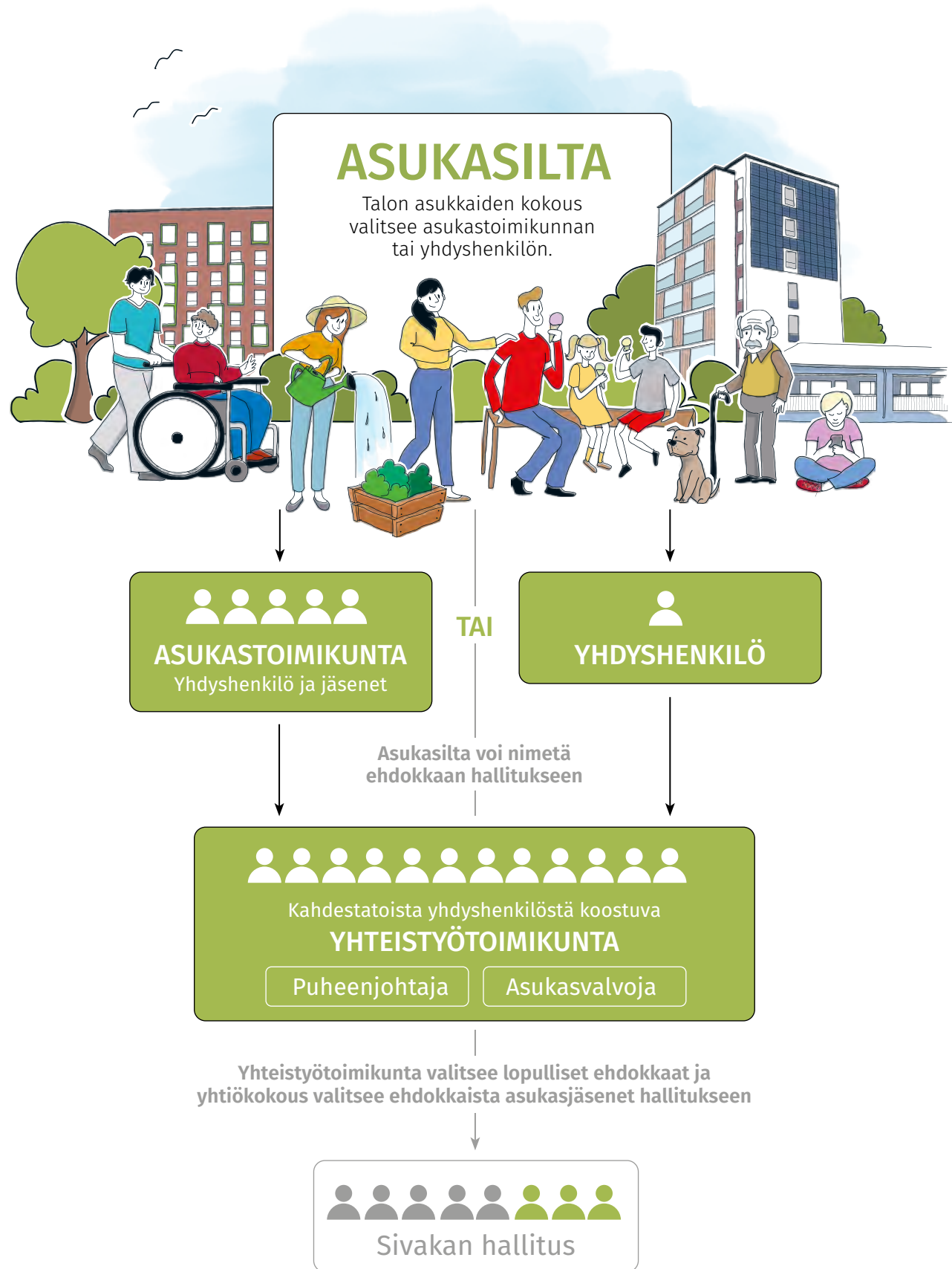
...kuten myös Anttoa.



Eila Kononen-Nyberg uskoi, että kuuden kiinteistön asukastoimijat saavat aikaan yhteistä toimintaa Myllytulliin. Juttukaverina Jenni Kaihua.



Sirkka Heikkisellä on 10 vuoden kokemus asukastoiminnasta.



Asukastoiminta ripeästi alkuun Järvitiellä

Uudistuneessa Järvitie 10 AB-talossa asukastoimikunta koottiin muutamassa minuutissa.

Puolivälinkankaan Järvien ensimmäisessä peruskorjatussa talossa asukastoiminta aloitettiin nollapisteestä, kun elämää uusissa kodeissa oli takana noin kuukausi. Asukasilta sujui isännöitsijä **Marja Lääkön** johdolla napakasti.

Asukastoiminta oli yli 20:lle kerhotilaan kokoontuneelle asukkaalle pääosin tuttua, ja hetkessä toimikuntaan vapaaehtoisia käsiä nousi kolme. Toimikuntaan tarvitaan vähintään kolme jäsentä, mutta heitä voi olla enemmänkin. Kiinteistöissä voi olla myös vain asukasyhdyshenkilö.

Järvien toimikuntaan valitut **Teea Huusko** ja **Nina Alaraappana** eivät ole aiemmin olleet mukana asukastoimikunnassa. Heidän mielessään kyti jo ideoita tulevaan. Voisiko järjestää yhteiset tupaantuliaiset, missä koottaisiin asukkaiden toiveet yhteisestä tekemisestä? Kenties pihalla voisi pitää vaihtopöytää, joissa annetaan ja otetaan käytettyjä vaatteita ja tavaroita. Yhteiskäyttöhankintoakin voisi miettiä.

Toimikunnan kolmas jäsen **Marika Oikarinen** asui aiemmin nyt peruskorjattavassa Järvien talossa. Hän muistaa aiemman mukavan naapuruston.

– Kirppari pihalle, lapsille jokin tapahtuma, kauniita istutuksia, kenties kaupunkiviljelyäkin, hän listaa ideoitaan.

Marikan mielestä ihmisten ei pidä olla yksikseen, vaan elää ja tehdä yhdessä.

– Meillä on paljon vierasta kieltä puhuvia näissä taloissa. Olisi hienoa saada myös ul-

komaalaistaustaiset mukaan yhteiseen joukkoon, Marika toivoo.

Marika halusi toimikuntaan mukaan, koska aiempi kokemus vastaavasta on ollut mukava. Nina taas ilmoittautui, koska toivoo, että Järvitielle muodostuisi entisvanhaista kyläyhteisöä muistuttava yhteiseen tekemiseen ja naapuriapuun perustuva yhteisö. Teea taas koki, että yhteisöllisyyteen tuli iso lovi korona-ajan eristytymisen takia ja hän haluaa olla mukana tämän tilanteen muuttamisessa.

Ensimmäiseksi toimikunnan tehtäväksi tuli sopia kesäistutuksista, kerhotilan kalustamisesta ja käytöstä sekä A-rapussa olevien työtilojen varausjärjestelmästä. Onhan siinä tekemistä, mutta toimikunnan ei todennäköisesti tarvitse touhuta keskenään, sillä asukasillassa käytännön tekemiseen ja apukäiksi ilmoittautui useita asukkaita.

– Kenenkään ei tarvitse osallistua enempää kuin omat resurssit sallivat. Kukin osallistuu siinä määrin kuin itse kokee pystyvän, korosti asukastoimintavastaava **Jenni Kaihua**.

Asukasedustajia hallintoelimiin

Yhteishallintolaki edellyttää, että vuokralaiselle annetaan mahdollisuus vaikuttaa koko vuokrayhtiötä koskevaan hallintoon. Niinpä asukasillan asialistalla olivat myös yhteistyö-



Marika Oikarinen haluaa olla luomassa yhteisöllisyyttä Järvitiellä.

Teru Hanhinen muutti Järvitielle 52 vuotta sitten, kun kiinteistö oli uusi. Nyt hän muutti perusteellisesti kunnostettuun AB-taloon.

toimikunnan ja Sivakan hallituksen ehdokasasettelu.

Järvitieltä löytyi kaksi hallitustyöskentelystä kiinnostunutta asukasta, ja heidät nimettiin ehdokkaiksi. Yhteistyötoimikunta valitsee kaikista asukasehdokkaista neljä esitettäväksi Sivakan yhtiökokoukselle. Yhtiökokous valitsee näistä ehdokkaista kolme hallitukseen.

Koska Järvien ensimmäisissä 56 uudessa kodissa on asuttu vain vähän aikaa, Sivakan toimintatavat turvallisuudesta tupakkapaikkaan sekä vikailmoituksista yhteiskäyttöautoihin kiinnostivat kokousväkeä. Monella oli myös kysymyksiä kodeissa havaituista asioista, sälekaihtimista parvekeiden betoniseiniin sekä lieden ja lavuaarin silikonisaumamassaan. 🏠

Keidas keskellä kaupunkia

Asukastoimijoiden kesäpäivää vietettiin ihastuttavassa Pikisaaren perinne- ja kulttuuri-maisemassa.

Sivakalla on Pikisaassa kuusi kiinteistöä. Pikisaarentie 5–7 korttelin asukastoimijat toimivat vieraanvaraisina emäntinä asukastoimijoiden tapahtumassa. Perinteinen kesäpäivä kokoaa asukastoimijat ympäri kaupunkia vaihtamaan mielipiteitä ja jakamaan ideoitaan.

Elina Kaisanlahti saapui juttelemaan muiden aktiivien kanssa. Lisäsäyksenä tällä kertaa oli myös se, että Pikisaari asuinalueena kiinnostaa häntä.

– Pikisaari on kiehtonut minua aina. Onhan tämä pihapiiri aivan ihana, ihan oma maailmansa. Kaikkialla on vihreää ja rauhallista, tämä on oikea keidas, Kaisanlahti ihasteli.

Hän pani merkille, että rakennukset ilmeisesti taittavat liikenteen melua, jolloin puiden humina korostuu vahvasti.





Taidemaalari Riikka Soininen asuu ja työskentelee Pikisaarentiellä.



Taidemaalari Päivi Pussila esitteli asukastoimijoille työtilojaan Vanhassa villatehtaassa.



Elina Kaisanlahtea Pikisaaren historia kiinnostaa.

Sivakan asukastoimintaan tuirolainen asukastoimija on tyytyväinen. Hän pitää monipuolisesta tapahtumatarjonnasta. Vaikka hänen omassa pihassaan asukastoimintaa on suhteellisen vähän, hän kokee sen sitäkin tärkeämmäksi.

– Kaikki haluavat pihalle kesäkukkia, ja tämän teeman ääreen kokoonnumme porukalla ennen hankintoja. Silloin voi tutustua paremmin naapureihinsa. Kun kesäkastelua hoidan, juttuseuraa saa aina.

Elina muistuttaa myös, että yhteisissä hetkissä syntyy luottamuksellisia suhteita,



Ruut ja Emma Pikisaaren kesässä.

jotka ovat usein arjessa iso apu. Silloin voi esimerkiksi luottaa kotinsa avaimet naapurille kukkien kastelua varten reissujen ajaksi.

Ainutlaatuinen paikka

Taidemaalari **Riikka Soininen** on lapsineen asunut Pikisaarentiellä vuodesta 2016 asti. Hänellä on oma ateljee kotinsa yläkerrassa. Saaressa työskentelee lukuisia oululaisia taiteilijoita. Esimerkiksi Vanhassa villatehtaassa on lähes 20 eri alan taiteilijan työhuone.

Soininen kokee elävänsä ainutlaatuisessa ympäristössä. Pikisaari on ollut tiivis teolli-

suusyhteisö ja tiivis yhteisö se on edelleen, vaikka teollisuutta ei enää olekaan.

– Saan asua meren rannalla keskellä kaupunkia, mikäpä voisi olla ainutlaatuisempaa. Yhteisönä meille on tärkeää suojella Pikisaarta, Soininen hymyilee.

Ainutlaatuisuutta Soininen kuvaa myös kertomalla Oulun yliopiston arkkitehtiosaston tekemästä historiallisen kaupunkimiljöön suojeluatlaksesta vuodelta 2022.

– Edelliset suojeluatlakset on tehty Suomenlinnasta ja vanhasta Raahesta, tätäkin taustaa vasten on hyvä Pikisaaren erityislaatuista verrata.

Soinisen oma kotitalo henkii historiaa. Pikisaarentien 5–7 korttelin rakennukset ovat valmistuneet 1800-luvun loppupuolella – ensimmäiset 1860-luvulla, viimeisin vuonna 1889. Korttelissa on myös talo, joka on siirretty Oulun keskustasta aiemmin palaneen tilalle.

– Meidän rakennuksemme on suunniteltu luotsitaloksi, ja se on toiminut myös venäläisten merimieskirkkona. Talon ullakko on ollut aikanaan kylmää tilaa, jossa on työskennellyt pyykkimummo. Tiloissa on ollut jossain vaiheessa kauppa ja ainakin kahden perheen asunnot, Soininen kertoo. 🏠

Teollisuuden, merellisyyden ja taiteen läpäisemä

Pikisaaren historia alkaa jo 1600-luvun alusta, jolloin saareen sijoitui pikipolttimo, jossa terva porisi kuparipannuissa tuottaen pikeä ulkomaan vientiin. Saareen sijoitettuna tulenarka toiminta ei uhannut Oulun keskustan rakennuksia.

Nopeasti saareen kohosi laivanrakennusta, sahateollisuutta, villatehdas, emalitehdas ja viinapolttimo, jonka raaka-ainetta muutettiin myös spriitehtaalla hajuvedeksi.

Luotsit asuttivat saarta 1700-luvulta alkaen. Laivateollisuuden kasvaessa Oulun Konepaja Oy alkoi rakentaa Pikisaarentielle työntekijöilleen asuntoja, joissa nyt elää sivakkalaisia perheitä.

Laivanrakennus kukoisti 1800-luvulla, ja saaren teollinen merkitys kohosi entisestään. Asukkaiden saari kukoisti muun muassa siten, että saarella oli paljon puoteja sekä muun muassa oma laulukuo sekä voimistelu- ja urheiluseura.

Oolannin sota tuhosi laivanrakennuksen vuonna 1854. Englantilaiset viholliset saartoivat Oulua mereltä, jolloin tervakauppa ja merenkulku romahtivat ja laivanrakennus pysähtyi. Krimin sodan jälkeen teollisuus virisi jälleen lukuun ottamatta laivanrakennusta. Sen tulevaisuus tyssäsi matalaan rantaan, joka vaikeutti isojen laivojen vesille saamista.

Laivateollisuuden loistosta viimeiseksi merkiksi saattoi jäädä 1939 valmistunut teräksestä rakennettu höyrylaiva Sokeri-Jussi, jonka Suomen Sokeri tilasi rahtialukseksi. Alus ei koskaan alkuperäisellä nimellä lasteja kuljettanut, kun se jo myytiin eteenpäin.

Ensimmäisen sillan kaupungista saareen Oulun Konepaja ja villatehdas rakennuttivat vuonna 1944.

Teollisuus hiipui 1970-luvulla. Kaupunki ja Oulun Taiteilijaseura tekivät sopimuksen, jolloin taiteilijat sitoutuivat suojelemaan ja huolehtimaan Pikisaaren puutalomiljööstä. Siitä alkoi taidesaaren kukoistus.

LÄHTEET:

www.sokerijussi.fi

Mikko Sormunen, Pikisaaren Historia, 1994 – Oulun Pikisaaren kehittämis- ja toimenpideohjelma

Pikisaari-työryhmä, elokuu 2007, Oulun kaupunki-suunnittelu – sarja A 188

Kirsti Vähäkangas- Sokeri-Jussi sulii Välimeren aaltoihin, sokerilinjalalle aiotun rautapaatin rakentaminen oli merkkipaetus Oulussa, Kaleva/Liisa Laine, 21.9.1997

Munkkirinkeleitä ja kesäkukkia

Kylmä alkukesän tuuli väistyi auringon tieltä, kun Harjapääkadun asukkaat kokoontuivat naapurikahveille pihalleen. Juttu luisti ja Marjo Huhdan paistamat munkit maistuivat.

Pihaa hallitseva pergola on somistettu kesäkukin ja valkoiset liinat pöydillä tuovat sopivaa juhlallisuutta, kun naapurit kokoontuvat viihtymään yhdessä.

Puoli vuotta Harjapääkadulla asunut **Leena Kastell** rupattelee leppoisasti naapureidensa kanssa. Hän on kokenut olonsa tervetulleeksi alusta lähtien.

- Missään muualla ei ole ollut tämänkaltaista mukavaa pihapiiriä. Täällä ei kenelläkään ole minkäänlaisia rooleja, kaikki ovat tasa-arvoisia ja hyväntahtoisia. Arvostan, ettei täällä tarvitse pukea minkäänlaista naamaa päälle, vaan saa olla oma itsensä.

Leena sanoo, että hän alkaa jo olla kaikkien kaveri. Naapuriapuakin on saanut helposti aina kun on tarvinnut. Leena kaatui talvella ja joutui pitkän aikaa selviämään kotinsa seinien sisällä. Mielikin synkkeni. Kun hän sitten uskaltautui rollaattorin tukemana ulos, juttuseuraa löytyi heti.

- Siihen kaikkosi paha olo, aina löytyi ja löytyy juttuseuraa. Täällä olen tuntenut, että minusta välitetään, Kastell vakuuttaa.

Tero Alanko istahtaa kahvipöytään, jossa hänen puolisonsa **Alma Niemi** ja Rymykoiransa ovat jo hetken viihtyneet.

- Koiranomistajana juttuseurasta ei ole puutetta. Vuorotyön takia yhteisiin tapahtumiin on usein hankala päästä, mutta on hienoa, että tällaisia yhteishenkeä parantavia naapuritapahtumia järjestetään, hän toteaa.

Alma Niemi on asunut Harjapääkadun kiinteistössä rakennuksen valmistumisesta asti, ensin äitinsä kanssa, nyt puolison kera.

- Vaihtuvuuttahan tässä on ollut, mutta on tämä hieno paikka, jossa on hyvä naapurihenki.

Marja-Leena Kostamo kertoo, ettei hän tuntenut naapureitaan edellisessä kodissaan.

- Yllätyin, kun täällä naapurit tulivat heti juttelemaan uuden asukkaan kanssa. 16 vuotta olen täällä jo viihtynyt eikä mikään saa minua täältä pois, Kostamo naurahtaa.

Monenlaista yhteistä

Asukasyhdyshenkilö **Marjo Huhta** touhuua emäntänä, mutta ehtii tohinaan keskellä jutella kaikkien kanssa.

- Meillä on järjestetty kausivalojen syttämisjuhlia, venetsialaisia, spontaaneja grillijuhlia nyyttäriperiaatteella ja kesäpelejä.

Helppo on täällä asukastoimijana olla, kun vapaaehtoisia löytyy aina järjestelypuuhiin, hän toteaa.

Äskettäin asukkaat äänestivät kuntohuoneen uusien varusteiden tilaamisesta. Kuntopyörän ja painonnostopenkin kaveriksi hankittiin soutulaite, koska sitä enemmistö halusi.

- Naapurikahvit ovat nyt meille kesäavaus, josta kesä lähtee liikkeelle. Kaikki eivät tänne tule, mutta ehkäpä sieltä jokunen uusi kasvo vielä ilmaantuu, hän uskoo. 🏠



Leena Kastell viihtyy asuinpihallaan, jossa kaikki ovat kaikkien kavereita.



Marjo Huhdan sylissä pojantytär Milena.



Marja-Leena Kostamo osallistuu yhteisötoimintaan aktiivisesti.



Mirva Pekkola-Rousu vastasi kesäkukkaistutuksesta tänä kesänä.



Tero Alanko osallistuu yhteisiin juttuihin, jos vain vuorotyönsä takia pääsee.



Alma Niemi on Harjapääkadun pitkäaikainen asukas.



Rymy-rottweiler on tuttu näky pihalla ja pajaaajia piisaa.

Mellevästi Maikkulassa

Kahdeksatta kertaa järjestetty Sivakkapäivä kiinnosti jälleen. Tällä kertaa supliikki sujui Riimukivenkadun pihapiirissä Maikkulassa tuttujen ja tuntemattomien kanssa.

Sivakkapäivän aamuna sadekuuro sylki kylmää sivakkalaisten järjestäjien niskaan, mutta iltapäivä oli aurinkoinen. Pellepari **Nelli** ja **Niilo** hauskutti lapsia, ja hyvin tuntuivat vanhemmatkin viihtyvän kikkarapaisen pariskunnan seurassa. Vaaleat ponit ihastuttivat pienimpiä.

Vaikka jono hernesopalle ja grillimakkaroiden ääreen oli ajoittain pitkä, jutustelun lomassa saattoi nauttia trubaduuri **Vesa Nurmisen** musiikkiesityksestä. Kävijämäärää saattoi vain arvuutella, mutta jotain kertoo se, että hernekeittoa meni 875 annosta ja grillimakkaroi- ta syötiin yhtä monta. Munkkeja kului 780 kappaletta.

Maa- ilman hitain pikajuna

Perinteiseen tapaan Oulun oma kaupunkijuna PotnaPekka kuskasi vieraita Sivakan kolmessa Maikkulan kohteessa. Moni piipahti katsomassa asun- tokohteita, sitäkin useampi halusi vain kokea kyydin: kellon kilkatuksen sekä vähän rämisevän ja epä- tasaisen matkan. Ja väkeä riitti vaunujen täydeltä koko päivän.



Venlalla riitti katsottavaa PotnaPekan kyydissä. Tapahtumassa pääsi opettelemaan myös alkusammutusta.

PotnaPekan kuskina toimi **Vesa Salmu**, kuten on toiminut jo ainakin kolmena kesänä. Sivakkapäivän hän kertoi olevan aina mukavaa, kunhan on ehtinyt perehtyä reittiin. Juttua hänellä riitti jokaisella pysähdyksellä ja uusia matkustajia reissuun poimiessaan.

– On se mukava, kun ei tarvitse tyhjänä ajaa. Kiva on vähän rupatella ja toimia pellen roolissa ja sankarin viitassa, Salmu virnuili.

Kuljettajan mukaan maailman hitaimmassa pikajunassa körötellessä ei tarvitse peltipoliisia pelätä.

– Tämä kulkee 21 kilometriä tunnissa alamaässä, hän hihkaisi.

Maikkulan metsäiset pyörätiet ja luonnonläheisyys tulivat katujunamatkalla koe- tuksi. Niitä moni maikkulalainen muisti myös kehua, kuten sitäkin, miten mukavasti julkinen liikenne kaupunginosassa toimii.

– Kangasrinteen kohde on sitten tässä. Tekstilbacka ruotsiksi vai mitä ootte mieltä?

Köröttelyn päätteeksi vaunuista ei meinannut ehtiä alta pois, kun uusi joukko vieraita jo mieli kyytiin. Uuden lähdön hetkellä Vesa Salmu lainasi 1980-luvun oululaista pienkone- lentäjän tsekkauslistaa ennen lentoa.



– Ovi kiinni, vyö kiinni, turpa kiinni ja lähetään, Vesa Salmu huudahteli vaunujen ovia sulkiessaan. 🏠



Leppoisaa kyytiä ja mukavia juttuja Sivakkapäivään tarjosi Vesa Salmu.

Nelli ja Niilo sekä Vesa Nurminen vastasivat yleisön viihtymisestä tapahtumapaikalla.



Pallo lensi ja pesät täyttyivät

Anna ja Ella Raitamaan kesälomaan on jo kolme vuotta kuulunut Sivakan kaikki lasten urheilutapahtumat. Tytöistä paras tapahtuma on yleisurheilukoulu, koska siellä he kokevat olevansa parhaimmillaan.

Oulun Lipon pesiskoulukin sai hymyt leviämään kaksos-tyttöjen kasvoille. Parasta päivässä olivat pelit. Ja mikä oli pelatessa: Alkukesän aurinko paistoi lämpimästi ja Lipon ohjaajat saivat kannustuksellaan iloisin virneen leviämään lisää pesäpallstadionilla.

Tyttöjen äiti **Ju Min Raitamaa** kehui pesiskoulun valmentajia **Jimi Heikkistä** ja **Immo Rautiaista**.

– Erityisesti Jimi on loistava. Hän saa lapset sosiaalisiksi. Hän osaa houkutella ujutkin lapset mukaan porukkaan. Se on tärkeää. Ja hän hymyilee koko ajan ja vetää päivää energisesti, Ju Min totesi.

Lipon myyntivastaava Jimi Heikkisen kasvoilla oli innostunut puna, kun hän tsemppasi lapsia leikeissä ja pelissä. Heikkinen toivoi, että yritykset hoksaisivat laajemminkin järjestää vastaavia lasten yhteisiä päiviä työntekijöiden- ja perheille. Lastentapahtumissa oppii yhteistä tekemistä, joukkuepeliä ja ehkä vähän kilpailemaankin.

– Sivakka on toiminut pioneerinä. Me seurassa olisimme valmiit lisäämään vastaavaa tarjontaa. Onhan tämä lapsille kiva lomapäivä ja monelle perheellekin kenties helpotus, jos vanhemmat ovat vielä töissä, Heikkinen pohti alkukesän päivänä.

Pesiskoulussa oli mukana yli 20 lasta. Mansikat ottivat tällä kertaa voiton Jäätelö-joukkueesta juoksuin 6–3.

Kesän lastentapahtumat keräsivät runsaan joukon lapsia liikennepuistoon, jalkapallokentälle sekä partio- ja yleisurheilutaitoja oppimaan.



Anna Raitamaan lyönti lähtee.



Ella Raitamaa keskittyneenä peliin.



Työn monipuolisuus kiehtoo

Milka Saari on Sivakan uusi alueisännöitsijä. Hän on jo ehtinyt viehättyä kenttätöistä, jossa hän voi toimia yhdessä asukkaiden kanssa ja olla mukana käytännön tekemisessä.

Milka Saari aloitti Sivakalla toukokuussa. Hänellä on vastuullaan 14 kiinteistöä. Työtä Sivakalta Milka haki, koska koki, että pääsee vuokratyöyhtiössä lähemmäs asukkaita ja voi käytännössä vaikuttaa kiinteistöjen päätöksentekoon.

– Nautin siitä, että Sivakalla liikutaan paljon kiinteistöissä ja kohdataan asukkaita. Sitä lähdin hakemaan. Olen kokenut, että Sivakalla työ on käytännönläheistä ja vaihtelevaa, Milka sanoo.

Moninainen tausta

Milka on kauppatieteiden maisteri pääaineenaan markkinointi. Hän on suorittanut isännöinnin ammattitutkinnon ja taloushallinnon perustutkinnon. Onpa takana kulttuuriantropologian opintojakin.

– Kauppatieteiden puolella en ole tehnyt töitä lainkaan. Isännöitsijän monipuolisessa työssä olen kuitenkin voinut hyödyntää kaikkea, mitä mukaan on tarttunut.

Isännöinti alkoi houkutella häntä, kun hän osti oman asunnon, jonka myötä innostui hallitustyöstä niin, että toimi myös asunto-osakeyhtiönsä hallituksen puheenjohtajana. Kiinteistöliiton koulutuksien kautta isännöinti alkoi kiehtoa. Arinassa työskennellessään hän siirtyi kaupasta taloushallintoon ja sieltä kiinteistöpuolelle. Sitten hän jo hakikin isännöitsijän paikkaa asunto-osakeyhtiöisännöinnin puolelta.

– Markkinointi ei koskaan tuntunut omalta jutulta, mutta sieltä tarttui mukaan ainakin se, että osaan etsiä ja ajatella asioita useammasta näkökulmasta. Mikään koulutus ei mene koskaan hukkaan.

Isännöitsijän tehtäviä hänellä on takana noin viisi vuotta.

Mahdollisuus kasvaa työssä

Milka sanoo, että isännöitsijän työssä parasta on sen monipuolisuus. Lista parhaista puolista on helppo tehdä: vapaus, vastuu, monipuolisuus ja mahdollisuus kehittyä ja oppia uutta.

– Isännöitsijän työssä on monenlaisia sisältöjä ja tehtäviä ja koko ajan voi oppia uutta. Sivakalla minulla on enemmän päätösvaltaa ja mahdollisuuksia vaikuttaa kuin yksityisellä asunto-osakepuolella oli. Siellä hallitus ja yhtiökokous tekevät päätökset. Sivakalla voin ratkaista asioita itse asukkaiden kanssa.

Isännöitsijän lähtökohtana ovat aina ensimmäisenä ihmiset: vuokralaiset, kiinteistöhuolto, erilaiset palveluyritykset, sidosryhmät, vaikuttajat. Heitä kohdataan päivittäin kasvotusten, vaikka aikaa kuluu myös työpöydän ääressä esimerkiksi asukas- ja sidosryhmätiedottamisen merkeissä.

Taloushallinto on myös iso osa isännöitsijän työtä, koska tämä vastaa kiinteistöjensä taloushallinnosta, budjetoinnista ja inves-

tointisuunnitelmistakin. Juridiikkaakin tarvitaan joskus.

– Kiinteistöjen teknikastakin pitää jotain ymmärtää. On hienoa, että Sivakalla on tekniikan puolen asiantuntijoita. He ovat aina valmiit auttamaan, kun teknisten asioiden pohdintaan tukea kaipaavat.

Työyhteisöön Milka kertoo solahtaneensa hyvin ja kokeneensa itsensä tervetulleeksi. Apua on aina saatavilla uudelle sivakkalaiselle.

Sivakalla hän tavoittelee asiantuntijaroolia, jossa voi kehittää ja kehittyä. Hän haluaa tehdä työtään vastuullisesti, kuten Sivakan arvoihin kuuluu.

– Jossain vaiheessa olisi mukava päästä perehtymään juridiikkaan, joka on kiinnostanut minua tyttösestä asti. Tärkeintä on kuitenkin, että voin arjen työssä oppia uutta, kouluttautua lisää, alueisännöitsijä Milka Saari toteaa. 🏠



Milka Saari

- Alueisännöitsijä
- Kauppatieteiden maisteri, isännöitsijän ammattitutkinto, taloushallinnon perustutkinto
- 14 kohdetta Hirosessa, Maikkulassa, Iinassa ja Heikkilänkankaalla
- Sivakalle toukokuussa 2025 asunto-osakeyhtiöisännöinnin puolelta

112-sovelluksessa
on sydäniskurikartta,
joka kertoo sinua lähimmän
defibrillaattorin.

Kodin turvallisuus on ennakoimista

Kun sinulla on
112-hätäsovellus puhelimesi,
häätäkeskus saa automaattisesti
sijaintitietosi, mikä nopeuttaa
avunsaantia.

Pienellä vaivalla ja suunnittelulla voi ehkäistä huomattavasti
kotitapaturmia, onnettomuuksia ja selviämistä häiriötilanteissa.
Turvallinen koti on sijoitus läheisimpiin iästä riippumatta.

Kokoa kotiin ensiapuvälineitä ja sijoita ne
paikkaan, josta ne löytyvät helposti ja no-
peasti. Huolehdi, että kaikki perheenjäsenet
tietävät, missä ensiapuvälineet sijaitsevat.
Myös autossa pitäisi olla ensiapulaukku.

Hätätilanteessa on nopeampi toimia, kun
ensiapulaukun sisältö on tuttu. Harjoittele
siis välineiden käyttöä, ja käy läpi ensiapu-
laukun sisältöä myös lasten kanssa. Jos käy-
tät ensiapuvälineitä, muista täydentää sen
sisältö seuraavaa kertaa varten.



Arkeen sopivat välineet

SPR neuvo, että ensiapulaukusta pitäisi löytyä tarvikkeet ainakin isojen ja pienten haavojen puhdistukseen ja sitomiseen sekä nivelsidevammien tukemiseen. Lisäksi on hyvä huomioida kodin asukkaiden erityisvaatimukset, esimerkiksi pienten lasten pihaleikkejä varten on hyvä olla kylmähaudepusseja ja punkkipihdit.

Tarkista aika ajoin, etteivät ensiaputarvikkeet ole menneet vanhaksi ja korvaa käytetyt välineet uusilla.

Pidä lääkkeet ja vitamiinit, kemikaalit ja puhdistusaineet, tulitikut ja sytyttimet, alkoholi ja muut päihteet sekä tupakka, nuuska ja nikotiinikorvaustuotteet lasten ja lemmikkien ulottumattomissa. Säilytä pesu- ja puhdistusaineet sekä muut kemikaalit alku- peräispakkauksissaan.

Huolehdi, että kodin huonekasvit ovat myrkyttömiä. Myrkyttömiä huonekasveja ovat esimerkiksi nukkumatit, kammekät, kirjurönsylilja, saniaiset ja vuoripalmu. Ne myös puhdistavat huoneilmaa.

Ehkäise kaatumiset

Huolehdi siitä, että kodin kulkureitit ovat vapaat ja esteettömät, jotta pelastautuminen hätätilanteessa on helppoa ja nopeaa. Tutustu asuintalosi pelastautumisreitteihin, jotta ne ovat tutut vaaratilanteessa. Oman asuin- kiinteistösi pelastussuunnitelman löydät Sivakan kotisivujen kautta kohdehaulla.

Kotona kaatumisia voi ehkäistä huolehtimalla riittävästä valaistuksesta sisällä. Mattojen alla kannattaa käyttää tarvittaessa liukuestemattoa. Tarvitaanko mattoja ylipäättään, jos perheessä on pieniä lapsia tai ikä alkaa painaa? Ikääntyessä tasapainoaisesti heikentyy ja kaatumisriski kasvaa. Tasapainoan voi ylläpitää parhaiten liikumalla monipuolisesti.

Lelut ja muut esineet kannattaa kerätä pois lattialta, jotta ne eivät aiheuta kompastumisvaaraa. Myös sähköjohdot on pidettävä pois kulkuväyliltä.

Putoamisvaara minimoidaan käyttämällä tukevia, käsinojallisia keittiötikkaita.

Voisiko kerho- huoneessanne olla ensiapulaukku?



Palovaroittimien asennus kotiin on vuokranantajan vastuulla, mutta asukkaan vastuulla on tarkistaa niiden toimivuus säännöllisesti. Erittäin tärkeää on tietysti se, että elävää tulta, kynttilöitä ja lyhtyjä poltetaan turvallisesti. Paloturvallisuutta voi lisätä hankkimalla sammutuspeitteen tai käsisammuttimen kotiin. 

LÄHDE: SPR

Vinkit liukastumisen ehkäisemiseksi

1. Valitse kengät kelin mukaan, vaikka vain piipahtaisit postilaatikolle. Kiinnitä huomiota erityisesti kengän kantaan ja pohjaan.

- Leveä ja matala kanta on tukevin. Kannan on hyvä olla kuvioitu ja takareunastaan viisto.
- Taipuisa, pehmeä ja huokoinen pohja pysyy pitävänä pakkasella, eikä kovetu. Vaihdata muovinen korkolappu kumiseen.
- Voimakas, ristikkäinen pohjakuviointi parantaa pitoa. Paras kuviointi on 5–8 millimetriä syvä, ja kengän sivusta avoin.

2. Käytä liukuesteit. Liukuesteet tulevat tarpeeseen, kun keli on liukkaimmillaan. Ota kauppaan mukaan ne kengät, joihin liukuesteet haluat. Parhaat mallit peittävät koko kengän pohjan. Varmista, että esteet on helppo irrottaa tai poistaa sisään tultaessa, sillä kovalla ja sileällä pinnalla ne voivat jopa lisätä liukastumisriskiä. Nastakengät ovat myös hyvä valinta. Kävelysauvat ja -kepit tai potkukelkka helpottavat pystyssä pysymistä.

3. Varaa aikaa. Kiireessä jalankulkukeli jää helposti tarkistamatta ja eteisestä mukaan lähtevät ne nopeimmin jalkaan sujahtavat kengät. Varaa talvella hieman ylimääräistä aikaa sekä lähtemiseen että matkantekoon. Joka kuudes liukastuminen johtuu kiireestä.

4. Tarkista keli jo kotona. Tarkista sää ja keli ennen kuin lähdet ulos ja varaudu sen mukaan. Ilmatieteen laitos varoittaa jalankulkusäästä. Keli on erityisen vaarallinen jalankulkijalle silloin, kun jään päälle on satanut vettä tai lunta.

5. Tee vikailmoitus, jos kunnossapito ontuu. Jos havaitset kotitalosi piha-alueilla puutteita aurauksessa, hiekoituksessa tai valaistuksessa, tee vikailmoitus.

6. Huolehdi kunnostasi ja vireystilastasi. Pystyssä pysyminen talviliukkailla vaatii jatkuvaa aivojen ja lihasten yhteistyötä ja nopeaa reagointikykyä. Pysyt todennäköisemmin pystyssä, kun yleiskuntosi ja lihasvoimasi on hyvä. Tarkkaavaisuutesi on parhaimmillaan virkeänä. Liikunta on tutkitusti tehokkain yksittäinen keino ehkäistä ikääntyneiden kaatumisia.

7. Keskity kävelemiseen. Ehdit tarkkailla ympäristöäsi ja varoa liukkaita, hiekoittamattomia ja epätasaisia kohtia, kun keskityt kävelemiseen. Pysähdy hetkeksi, jos sinun on katsottava puhelinta.

LÄHDE: SPR



Sääolot voivat muuttua yllättäen ja nopeasti, joten varaudu säämukaan kaatumisten estämiseksi.

Luo tunnelmaa vastuullisesti

- Valitse kynttilöille ja tuikuille vankka ja palamaton alusta. Sijoita ne kauas palavasta materiaalista.
- Varo umpinaisia, ohuita lasi- ja posliinilyhtyjä. Ahtaassa tilassa steariini voi höyrystyä ja leimahtaa, jolloin lasi voi rikkoontua ja räiskiä palavaa nestettä. Turvallinen kynttilälyhty on tukeva, yläosastaan reilusti avoin ja sisältä riittävän tilava.
- Jätä kynttilöiden väliin tilaa. Tiiviissä ryhmässä kynttilöiden tulikuuma neste voi roihahtaa. Laita tuikut ja pöytäkynttilät noin 5 senttimetrin etäisyydelle toisistaan palamattomalle alustalle.
- Pidä tulitikut ja tuikut poissa lasten ulottuvilta. Älä jätä lasta tai lemmikkiä yksin palavan kynttilän kanssa.
- Sijoita ulkotulet vähintään 3 metrin päähän kulku- tiestä. Rakennuksiin etäisyyttä pitää olla tulen koosta riippuen 3–10 metriä. Ulkotulia ei saa polttaa parvekkeella, kuistilla tai katoksen alla.

LÄHTEET:
Motiva
Pelastusalan keskusjärjestö

Auraus ja hiekoitus turvaavat

Liukkaudentorjunta on yksi keskeisistä kiinteistöhuoltoyritysten ja Sivakan välisistä sopimus- kysymyksistä. Auraukset ja hiekoitukset hoi- detaan arkena ja viikonloppuisin, ja äkillisiin säänmuutoksiin varaudutaan mahdollisimman nopeasti.

– Auraukset ja liukkaudentorjuntatyöt kirjataan joka päivä, jotta Sivakka pystyy seuraamaan työn toteutumista turvallisuuden ja laadukkaan kiinteistöhoidon varmistamiseksi, alueisännöitsijä **Jari Tuomainen** kertoo.

Kiinteistöhuolto hoitaa luhtikäytävät, rappuset, sisään- käynnit, pihakäytävät ja parkkipaikkojen kulkuväylät. Kaksi kertaa talven aikana parkkipaikoilla tehdään läpiauraus, jolloin autojen välistäkin poistetaan polanteet ja piha-alue aurataan mahdollisimman tasaiseksi.

– Päivittäisessä työssä parkkipaikkojen välisiä tiloja ei konetyönä voi puhdistaa eikä kiinteistönhoitaja voi mennä työ- kentelemään ahtaiden parkkiruutujen ja autojen väliin. Oman parkkiruudun talvihuolto kuuluu autopaikan haltijan vastuulle.

Rivitalojen ja joidenkin luhtitalojen huoneistokohtaisten pihakäytävien puhdistus ja hiekoitus on asukkaan vastuulla. Kaikissa kiinteistöissä on lumityövälineet ja kiinteistön hiekoi- tuspeliliä kaikkien asukkaiden käytettäväksi, jos nämä halua- vat täydentää tai varmistaa omaa turvallisuuttaan lisää.

Kiinteistöhuolto tarkistaa myös kattolumet ja pudottaa niitä tarvittaessa kevättalvisin.

Jos huomaat puutteita lumitöissä tai olet kaatunut, ota yh- teyttä isännöintiin tai tee vikailmoitus.



Kotivakuutus on vuokralaisen tärkein turva

Vuokralaisia edustavan KOVA ry:n lakiasiain- päällikkö **Vilma Pihlaja** kertoo, miksi koti- vakuutus on vuokralaiselle välttämätön.

Miksi kotivakuutus on tärkeä?

Kotivakuutus on vuokralaisen tärkein turva. Jos kodissa sattuu vahinko tai asunto vaurioituu, siitä saa korvausta irtaimistolle. Usein vakuutukseen kuuluu myös asumisen keskeytymisen turva, joka kattaa esimerkiksi väliaikaiset majoitus- ja muutto- kustannukset. Vakuutuksia on erilaisia, ja ne vaihtelevat laa- juudeltaan. On tärkeää miettiä jo vakuutusta ottaessa, millais- ta turvaa todella tarvitsee, Vilma Pihlaja korostaa.

Mitä tapahtuu, jos kotivakuutusta ei ole?

Jos kotivakuutusta ei ole ja vahinko sattuu, vuokralainen jää täysin ilman turvaa. Silloin on käytännössä muiden ihmisten hyväntahtoisuuden varassa.

– Vakuutus voi tuntua turhalta kulta silloin, kun mitään ei tapahdu. Mutta jos vahinko sattuu ja omaisuus tuhoutuu, seuraukset ilman vakuutusta ovat raskaat, Pihlaja painottaa.

Miksi vuokranantaja ei voi ottaa vakuutusta?

Vilma Pihlaja kertoo, että vakiintuneiden vakuutuskäytän- töjen mukaan kotivakuutuksen voi ottaa vain se, joka asuu huoneistossa. Koska vakuutus koskee ensisijaisesti asukkaan omaisuutta, sen voi ottaa vain irtaimiston omistaja.

Mitä vuokranantaja vakuuttaa?

Vuokranantajan vastuu ja vakuutukset liittyvät kiinteistö- vakuutukseen, joka kohdistuu rakennukseen, sen kiinteisiin rakenteisiin sekä koneisiin ja laitteisiin.

KOVA ry on valtakunnallinen yleishyödyllisten ja omakustan- nusperiaatteella toimivien vuokranantajien ja kiinteistönomis- tajien edunvalvonta-, palvelu- ja yhteistyöjärjestö.

Puhdasta vettä ja sähköä

Sivakka huolehtii asukkaiden turvallisesta asumisesta kaikessa toiminnassaan. Kiinteistöjen teknisten laitteistojen sekä sähkö- ja vesilaitteiden kuntoa seurataan ja valvotaan säännöllisesti.

Kiinteistöhuollon arkeen kuuluvat säännöl- linen seuranta vesi- ja sähkötekniikassa. Kiinteistöjen sähköpääkeskukset lämpöku- vataan noin 10 vuoden välein, jotta niiden toimintavarmuus ja turvallisuus voidaan taa- ta. Laadunarvioinnin yhteydessä isännöinti ja kiinteistöhuolto tekevät myös yhteisissä teknisissä tiloissa vuosittaisen tarkastuksen.

Sivakan teknisen automaation kautta isommista ongelmista, kuten putkivuodoista saadaan hälytys. Automaation kautta voi- daan kiinteistöissä etäohjata lukitusta, il- manvaihtoa, lämpöä ja ulkovalaistusta ja saada tekniikkaan liittyviä häiriöilmoituksia.

Käytännössä asukkaat eivät saa tehdä mi- tään sähkötöitä, vaan niistä pitää ilmoittaa kiinteistöhuollolle. Asukas voi vaihtaa lam- pun valaisimeen tai kytkeä sulakkeen pois ja päälle, mutta lähes kaikki muut sähkötyöt kuuluvat ammattilaisille, joilla on töihin asianmukaiset oikeudet, muistuttaa huolto- päällikkö **Mika Ylisirniö**.

– Esimerkiksi pistorasian kannen vaih- taminen tai valokatkaisijan korjaaminen on aina sähkömiehen tehtävä. Eli asukkaan pi- tää tehdä näissä tilanteissa vikailmoitus, jol- loin ammattilainen tulee korjaamaan. Näin asukas voi taata itsensä, läheistensä ja lem- mikkiensä turvallisuuden.

Laturit kuntoon

Kiinteistön ylläpidon ohessa asukkaiden on huolehdittava omista sähkölaitteistaan. Aika ajoin on hyvä tarkistaa, ovatko esimerkiksi latureiden johdot ehjät, jotta välttyään säh- köiskun vaaralta.

– Omia sähkölaitteita, puhumattakaan akuista ei saa itse korjata, ja laturit kannat-

taa aina ottaa pois pistorasiasta, kun laitetta ei ladata.

Akkuja ei saa pitää jatkuvasti latauksessa tai niiden varausta ei kannata päästää täysin tyhjäksi. Akkuja ei saa ladata ilman valvon- ta, joten esimerkiksi puhelinta ei kannata jättää yöksi latautumaan.

– Jos huoneiston sähkötaulu alkaa poik- keavasti surista tai valot alkavat vilkkua, on syytä tehdä vikailmoitus. Tällaiset poikkea- mat ovat yleensä merkki siitä, että johtoliit- tokset ovat voineet löystyä. Tämä tilanne voi lisätä vaikkapa hellan ja tiskipöydän välistä jännitettä ja sähköiskun vaara kasvaa, muis- tuttaa Mika Ylisirniö.

Riittävän lämmintä vettä

Kaupungeissa ja kunnissa vastuu hanaveden turvallisuudesta ja laadusta on yleensä ve- silaitoksella. Kiinteistönomistajat vastaavat silti osaltaan siitä, että lämmin vesi on aina yli 50-asteista. Näin estetään legionella-bak- teerin leviäminen vesijohtoverkostossa.

Bakteeria esiintyy pieniä määriä makeis- sa luonnonvesissä ja maaperässä, ja ne voi- vat lisääntyä vesiputkistoissa ja kulkeutua aerosolien mukana hengitysilmaan aiheut- taen legioonalaistautia.

– Jos vettä ei käytetä vähään aikaan esi- merkiksi lomareissun takia tai jos muutat asuntoon, joka on ollut tyhjillään, vettä pitää juoksuttaa jonkin aikaa ennen kuin käytät sitä. Näin välttyään mikrobeilta ja baktee- reilta, jotka kenties ovat jääneet putkistoon.

Jos veden väri vaihtuu vaaleanvihreäksi, on kyse vuodosta, jossa kaukolämmön vettä pääsee käyttöveden joukkoon. Ruosteisen värinen vesi johtuu yleensä kaivutöistä tai putkirikosta.

Jos hana vuotaa vettä puoli desilitraa minuutissa, vettä kuluu turhaan 500 litraa viikossa.

– Tällaisista poikkeavuuksista on hyvä ilmoittaa kiinteistöhuollolle. Mahdollisten, vaikkakin usein tilapäisten häiriöiden takia olisi hyvä, että kotona olisi pullotettua käyt- tövettä hätävaraksi.

Ilmoita pienistäkin vuodoista

Mika Ylisirniö muistuttaa, että jos patteri- venttiili vuotaa, hanasta tippuu vettä sul- jettuna tai vessanpönttö lorisee jatkuvasti, kiinteistöhuollolle on ilmoitettava. Vaikka mahdollisiin vuotoihin kiinnitetäänkin huo- miota kahden vuoden välein tehtävissä mää- räaikaistarkastuksissa, kaikkia pulmia ei välttämättä havaita.

– Asukas on oman kotinsa paras asian- tuntija. Hyvään huoneistohoitoon kuuluu se, että asukas tarkkailee vesi- ja lämpölait- teita ja ilmoittaa vuokranantajalle, jos niissä on vikaa.

Pienistä ja harmittoman oloisista vuo- doista syntyy helposti merkittäviä kustan- nuksia ja vahinkoja.

Vesivuodot näkyvät asukkaan vesilas- kussa ja pahimmillaan niistä voi tulla iso vahinko, jonka kuivatuksen ja korjauksen ta- kia asuminen voi estyä ja ongelmia voi tulla myös naapurille. 📍



Leikkipaikat pidetään kunnossa

Lasten leikkipaikat tarkistetaan perusteellisesti kerran vuodessa. Kiinteistöhuolto ja isännöitsijät seuraavat myös leikkipaikkojen kuntoa säännöllisesti.

Lasten leikkipaikkoja on suuressa osassa Sivakan kiinteistöjä. Laki velvoittaa vuokranantajaa seuraamaan ja tarkistamaan leikkipaikkojen kunnon säännöllisesti. Isännöitsijöiden ja huoltomiesten arjen seurannan lisäksi ulkopuolinen ammattilainen tekee leikkipaikkojen tarkistuksen kerran vuodessa.

Uusi kulutuspalvelulaki ei edellytä ulkopuolisen ammattilaisen käyttöä vuosittaisiin tarkastuksiin, mutta Sivakalla näin tehdään siitä huolimatta. Tarkastusraportissa ammattilainen arvioi leikkipaikan turvallisuutta ja toiminnallisuutta. Turvallisuutta varmistavat toimenpiteet kirjataan. Sivakka on vastuussa tilojen turvallisuudesta riippumatta siitä, onko leikkipaikka käytössä vai ei.

Isännöitsijä **Milka Saari** kertoo lasten leikkipaikkojen turvallisuuteen vaikuttavista tekijöistä.

– Turvallisuus on sitä, että välineet ovat kunnossa. Puuosien on oltava ehjiä eikä lahoa saa olla. Kaikkien puutukien ja -kehikkojen on oltava välineisiin sopivia. Mitä tahansa kiikkua, esimerkiksi hämähäkkikiikkua ei voi kiinnittää mihin tahansa puukehikkoon.

Leikkipaikan turva-alustat käydään tarkastuksissa läpi. Alustana voi olla leikkipaikkoihin tarkoitettu matto, sora tai hiekka, vaihtoehtoja on useita.

– On erinomaista, että käytämme ulkopuolista arvioijaa, sillä määräykset ovat tarkkoja ja asiaan erikoistuneet osaavat huo-

mioida ne parhaalla tavalla. Tavoitteena on luonnollisesti tarkistaa, että paikka on kunnossa ja välineet ovat turvallisia. Näin voimme myös ehkäistä haavereita ja vahinkoja.

Lain ohjaamilla standardoiduilla leikkivälineillä on turvaetäisyydet toisiin välineisiin, aitoihin ja kulkuväylille. Pienessä tilassa ei siis voi olla kovin montaa leikkilaitetta.

– Lapsilla on kuitenkin uskomaton mielikuvitus, eikä leikki välttämättä ole välineistä kiinni. Tärkeintä on, että lapsilla on oma tila, jossa peuhata ja keksiä välineille myös uutta käyttöä ja leikkejä.

Sivakka uudistaa leikkipaikkoja tarpeen mukaan. Lähtökohtana on kuitenkin, että vuokranantaja huoltaa ja ylläpitää tilojen kuntoa. Uudisrakentamisen kustannukset ovat kymmeniä tuhansia euroja, joten uudistaminen ei tapahdu hetkessä.

– Leikkipaikat ja välineet ovat tehty kestäväksi. Hyvällä, säännöllisellä huollolla niiden elinkaari on pitkä ja lapset saavat nauttia omasta alueestaan. 🏠

Leikkipaikan käyttö vaikuttaa

Kuntoa täytyy seurata taloyhtiöissä säännöllisesti. Leikkipaikan käyttöaste, sijainti ja käyttäjät vaikuttavat siihen, kuinka usein leikkipaikka pitää tarkastaa ja siivota.

Tarkistettavia asioita voivat olla mm. seuraavat:

- turvahiekan määrä ja vaimentavuus (vähintään keväisin)
- keinujen ja muiden välineiden kuluvat osat (vähintään vuosittain)
- välineiden tukevuus ja perustusten kunto (vähintään vuosittain)
- siisteys
- rikkiinäiset välineet
- ilkeiden jäljet

LÄHDE: Tukes.fi

Kiilankadun leikkipaikalla lapset viihtyvät selvästi.

Väestösuojat tuovat mielenrauhaa

Väestönsuojatilat suojaavat meitä, jos meitä uhkaa vakava vaara. Suojien käyttöönotto on tarkoin suunniteltu ja ohjeistettu. Suomessa on turvallista elää, mutta on hyvä tietää, mitä suojassa on ja mihin tarvittaessa hakeudutaan turvaan.

Väestönsuojaan suojaudutaan vain viranomaisen käskystä, kun suoja on laitettu käyttökuntoon. Ilman käyttöönottoa väestönsuoja suojaaa vain rakenteidensa verran. Väestönsuojatila löytyy asuinkiinteistöistä, joiden kerrosala ylittää 1 200 kuutiota tai tontilla olevien asuinrakennusten kerrosala ylittää saman kuutiomäärän. Rakennuksen tai rakennusten arvioitu henkilömäärä ratkaisee suojan koon. Tilaa kullekin henkilölle on korkeintaan neliön verran. Kiinteistön väestönsuoja on tarkoitettu vain talon asukkaiden käyttöön. Oman väestönsuojan sijainnin voi tarkistaa asuinkiinteistön pelastussuunnitelmasta. Yleisiä



Väestönsuojat ovat rauhan aikana muun muassa pyörävarastoja. Väestönsuojaksi ne muuntuvat kolmessa päivässä.

väestönsuojia on Oulussa 14. Niistä uusin on pysäköintialue Kivisydän. Suojat ovat Sivakalla moninaisessa käytössä kerhohuoneina, pyörä- ja häkkivarastoina, kuntosaleina jne. Sivakka ylläpitää ja päivittää väestönsuojien varusteita ja vastaa suojan käyttöönotosta. Pääsääntöisesti käyttöönotto kuuluu aluehuoltomiehille. Väestönsuojia käytetään vain silloin, kun Suomea uhkaa sotilaallinen konflikti tai vakava säteily- tai kemikaalionnettomuus. Niiden käyttöönotosta päättää viranomainen, kuten pelastuslaitos, puolustusvoimat tai valtioneuvosto. Käyttöönottopäätöksen jälkeen viranomainen antaa tarvittaessa käskyn siirtyä väestönsuojiin. Kansalaisten odotetaan tällöin omatoimisesti siirtyvän suojiin. Vaikka väestönsuojat ovat aivan muussa käytössä kuin mihin ne on suunniteltu, ne ovat nopeasti käyttöönotettavissa. Niissä on laitteita ja varusteita, jotka varmistavat, että iso joukko ihmisiä pärjää tilassa muutaman päivän. Jos viranomainen antaa määräyksen väestönsuojan käyttöönotosta, huoltomie-



Väestönsuojissa on hätäpoistumiskäytävä ja välineet sen avaamiseksi.

hillä on kolme päivää aikaa ottaa suoja käyttöön. Tämä tarkoittaa kaiken ylimääräisen tavaran raivaamista tilasta. Tilasta poistetaan kalusteet, kattolevyt ja väliseinät, jotta tila saadaan toimivaksi isolle ihmisjoukolle. Vaikka suojien käyttöönotto on huoltohenkilöiden johtamaa, ne laitetaan toimintakuntoon yhdessä asukkaiden kanssa. Rauhan aikaa suojat tarkistetaan vähintään 10 vuoden välein tai aina kun rakennuksessa on tehty käyttömuutoksia. Vastuu varautumisesta ja tarkistuksista on Sivakalla. Suojasta löytyvässä väestönsuojapöytäkirjassa on tilan käytön ohjeita ja tarkastuspöytäkirja, johon on kirjattu vaadittavat varusteet ja niiden määrä kyseissä tilassa. 

Väestönsuojassa on ainakin:

- Sisäänkäynti, jota suojaaa sulkuteltta.
- Hätäpoistumiskäytävä ja sen käyttöönottoon tarvittavat lapiot ja rautakanget. Käytävä on myös sirpalesuojakanava.
- Väestönsuojapuhallimet, joita käytetään käsikäyttöisesti, jos sähköä ei ole.
- Ylipainemittari ja -venttiilit.
- Vesi- ja lämmityssulut patteriverkoston sulkemiseen, jos lämpötila nousee.
- Kuivakäymälä tai -käymälöitä ja niille sulut.
- Jäteastioita.
- Varavesisäiliö ja vedensäilytysaineita.
- Paarit.
- Sankoruisku sammutusvälineenä.
- Suojakypäriä ja kaasunaamari tai -naamareita henkilömäärään suhteutettuna.
- Ensiaputarvikkeet ja taskulamppu.



TUTUSTU PELASTUSSUUNNITELMAAN

Kaikissa Sivakan kiinteistöissä on voimassa olevat pelastussuunnitelmat. Hätätilanteet vaativat usein nopeaa toimintaa, joten tutustu asuintalosi pelastussuunnitelmaan.

Löydät kotitalosi suunnitelman Sivakan kotisivuilta, sivakka.fi/kotia-etsivalle/kohdehaku/. Syötä kohdehakuun oma osoitteesi.

Kiinteistön pelastussuunnitelma sisältää vaarojen ja riskien arvioinnin, rakennuksen ja sen tilojen turvallisuusjärjestelyt, ohjeet onnettomuuksien ehkäisemiseksi, ohjeet onnettomuus- ja vaaratilanteissa toimimiseksi ja mahdolliset omatoimiseen varautumiseen liittyvät toimenpiteet.

VARAUTUMALLA SELVIÄÄ POIKKEUSOLOISTA

Varautuminen tarkoittaa ennakoon valmistautumista erilaisiin häiriöihin ja kriiseihin sekä poikkeusoloihin. Varautumista vaativia tilanteita ovat esimerkiksi pitkät sähkö- ja vesikatkot, pitkät häiriöt internetin tai pankkipalveluiden toiminnassa, luonnonilmiöt, kuten myrsky tai maastopalo. Vakavimmillaan varautuminen tarkoittaa valmistautumista pitkäkestoisempaan kriisiin kuten pandemiaan tai sotilaalliseen konfliktiin.



Sivakka järjesti keväällä Maikkulassa mahdollisuuden tutustua väestönsuojaan. Asiantuntijana oli väestönsuojien tarkistuksista vastaava Mika Pyhäjärvi Presto Oy:stä.

Kolmen päivän kotivara

Kotivara on vettä ja ruokaa koko perheen tarpeisiin ainakin 72 tunniksi. Se on oltava mukana poikkeusoloissa, jos joudumme turvautumaan väestönsuojaan. Sitä voidaan tarvita myös, jos kauppaan ei pääse esimerkiksi sairastumisen vuoksi tai jos myrsky katkaisee sähkön tulon pidemmäksi aikaa.

Kotivara ei ole erillinen hätävarasto, vaan tuotteita käytetään ja kierrätetään koko ajan. Kokoa mieleisesi kotivara sellaisista elintarvikkeista, joita käytät muutenkin.

Pullotettua vettä on hyvä pitää kotona aina varalla. Vettä tarvitaan juotavaksi noin 2 litraa päivässä. Jos vedenjakelu keskeytyy tai vesijohtovesi saastuu, viranomaiset perustavat vedenjakelupisteitä. Siksi on tärkeää, että kotoa löytyy kannellisia puhtaita astioita, joissa vettä voi säilyttää ja kuljettaa.

Astioiksi käyvät esimerkiksi kannelliset ämpärit tai muoviset mehukanisterit. Kolmeksi päiväksi tarvitaan noin 6 litraa juomavettä henkeä kohti. Lisäksi vettä tarvitaan hygieniaan ja WC:n huuhteluun.

Kotivaraan kuuluvat lisäksi henkilökohtaiset lääkkeet, erityisruokavalion elintarvikkeet, tölkinavaaja, paristokäyttöinen radio ja paristot, hygienia- tarvikkeet, tuorekelmut, teippi, muovipurkit, taskulamppu ja paristot, kynttilät ja tulitikut, käteistä rahaa.

ESIMERKKI KOLMEN PÄIVÄN JA VIIKON RUOKATARPEISTA YHDELLE AIKUISELLE	3 päivää	1 viikko
vettä, juomaa	6 l	14 l
vihanneksia ja juureksia	600 g	1,4 kg
hedelmiä ja marjoja	400 g	930 g
perunaa	200 g	460 g
pastaa ja viljalisäkettä	200 g	460 g
leipää ja viljatuotteita	550 g	1,3 kg
maitoa, piimää, jogurttia tai vastaavia kasvivalmisteita	1 l	2,3 l
juustoa	60 g	140 g
kalaa, munaa, lihaa, kasviproteiinia	400 g	930 g
öljyä, rasvoja	150 g	350 g
kuivattuja hedelmiä	100 g	230 g
pähkinöitä, siemeniä	90 g	210 g
makeisia, suklaata	100 g	230 g
sokeria, hunajaa	100 g	230 g

YHTEENSÄ noin 2 300 kcal per vuorokausi

LÄHDE: Martat

Mesikämmenessä menossa kunto- kartoitus

Tulipalon tuhoaman asuintalon uudelleenrakentaminen alkaa loppuvuodesta.

Tulipalossa toukokuussa tuhoutunut kerrostalo jököttää huputettuna Repolaisentiellä Hiiosessa. Huppujen sisällä tehdään yhä seikkaperäistä kuntotutkimusta koko palosaneerauskohteen osalta, sanoo toimitusjohtaja **Raimo Hätälä**.

– Jokainen huone inventoidaan yksityiskohtaisesti vahinkokartoitusta ja korjaussuunnitelmaa varten, Raimo Hätälä kertoo.

Kartoitusta tekevät kiinteistövahinkoihin ja erityissuunnitteluun erikoistuneet yritykset. Kun kartoitustyö valmistuu, Sivakan on vielä sovittava vakuutusyhtiön kanssa korjauksen laajuudesta ja yksityiskohdista. Kun korjaussuunnitelma valmistuu, Sivakka käy myös Oulun kaupungin rakennusvalvonnan kanssa suunnitelman läpi, jotta se on määräysten osalta ajantasainen.

Sivakka rakentaa uudet kodit samanlaisiksi kuin ne olivat ennen tuhoa. Tavoitteena on rakentaa ja sisustaa uudet kodit säilyneeseen betonirunkoon.

– Tämän jälkeen suunnitteluvaihe ja kilpailutus vievät vielä useita viikkoja, joten rakentamaan päästään vuodenvaihteen tienämillä. Uudet kodit ovat haettavissa asuttavaksi syksyllä 2026, Hätälä uskoo.

Toimitusjohtajan saaman tiedon mukaan kaikki 35 huoneiston asukkaista ovat löytäneet katon päänsä päälle. Osa heistä jatkaa Sivakan asiakkaina ja osa siirtyi muille vuokranantajille.

Repolaisentien palosaneerauskohteessa tehdään parhaillaan yksityiskohtaista kuntokartoitusta.

Kustannuksia ei vielä tiedetä

Tulipalo oli suuri inhimillinen tragedia. Iso joukko ihmisiä menetti kotinsa, omaisuutensa ja muistonsa. Kaikki asukkaat tyhjensivät kotinsa surun keskellä ajallaan ja joutuivat etsimään uuden asunnon pikavauhdilla.

– Inhimillistä kärsimystä ei voi tässä tilanteessa mitata.

Hätälä kertoo, että kiinteistössä oli täysarvovakuutus, joten Sivakalle kustannuksia saneerauksesta tulee vain kiinteistövakuutuksen omavastuun verran. Käytännössä kustannuksia tulee kuitenkin enemmän.

– Tulipalo vaikuttaa tuleviin vakuutusmaksuihin, joten tulevina vuosina Sivakankonsernin vakuutusmaksut nousevat.

Uudelleen rakentamisen kustannukset selviävät vasta, kun korjaussuunnitelma on kaikilta osin hyväksytty.

Yhdellekään asukkaalle ei voida luvata paluuta entiseen kotiinsa. Huoneenvuokralain mukaan vuokrasopimus ja sen velvoitteet lakkaavat, jos huoneisto tuhoutuu. Uusi vuokrasuhde Mesikämmeneen voi syntyä vain asuntohakemuksen kautta.

– Kenellekään emme voi luvata paluuta, sillä Sivakan asukasvalintoja ohjaa entisen Asumisen rahoitus- ja kehitysrahaston Aran asuntovalintaohje uudelleenasettamisesta.

Mesikämmenen muut rakennukset ovat normaalissa asumiskäytössä. Rakennukset ovat kohtuullisen matkan etäisyydeltä toisistaan, joten rakentamisen ajaksi työmaan ympärille pystytään hyvin järjestämään turvaliset reitit muiden kiinteistöjen asukkaille.

Poliisin esitutkinta tulipalosta on vielä kesken. Paloa tutkitaan törkeänä tuhotyönä, ja rikoksesta on epäiltynä yksi henkilö. 🏠



Persoonallinen kangaskassi

🏠 NIKSINURKKA

Kangaskassi on ekologisempi vaihtoehto muovipussille ympäristö- ja terveyssyistä. Se kestää myös enemmän painoa ja on usein mukavampi kantaa. Nyt tuunataan itselle tai vaikkapa koko perheelle omat kukkakuvioiset kangaskassit kauppa-asioille tai harrastuksiin.

Tarvikkeet

Puhdas, esipesty ja silitetty puuvillainen kangaskassi, kangasvärit, värien sekoittamiseen esimerkiksi teräslusikka, käytöstä poistettuja muoviasiastoita, pakastepusseja tai tyhjiä leipäpusseja, kangastilkku, talouspaperia, sivellin, vanupuikkoja, leivinpaperia ja silitysrauta.

Ennen työskentelyä suojaa työpöytä esimerkiksi muovilla, pahvilla tai vanhalla lakanalla. Suojaa itsesi suojahansikoilla ja esiliinalla. Huomioi ilmanvaihto.

1. Tee leipäpussin pohjaan solmu ja käännä pussi nurinpäin. Puhalla pussiin ilmaa ja solmi pussi tiukasti kiinni. Voit tehdä erikoisista pusseista tällaisia painovälineitä, niin saat isoja ja pieniä kukkia.
2. Asettele pesty ja silitetty kangaskassi pöydälle ja laita kassin väliin leivinpaperiarkki, jotta painoväri ei leviä kassin toiselle puolelle.
3. Levitä vähän kangasväriä muoviasian pohjalle. Kasta pussin pohjaa värissä. Testaa tulos kangastilkulle ja painele sitten pussilla kukka-aihoita kassiin.
4. Kun kukkia on riittävästi, koristele kukkien keskustat siveltimen tai vanupuikkojen avulla ja halutessasi maalaa varret ja lehtiä. Pese välineet.
5. Anna kuivua hyvin, 12–24 tuntia.
6. Kiinnitä väri silitysraudalla leivinpaperin päältä noin viiden minuutin ajan pakkauksen ohjeen ja kankaan salliman lämpötilan mukaan. Älä pese tuotetta vielä muutamaa päivää.

Jos haluat kokeilla kankaanpainantaa, osta aluksi vain sininen, punainen ja keltainen väri. Saman sarjan värejä voi yleensä sekoittaa keskenään. Keltaisesta ja sinisestä tulee vihreää, keltaisesta ja punaisesta oranssia ja keltaisesta, punaisesta ja sinisestä ruskeaa. Tarkista purkin kyljestä, onko tuote sopiva myös tummille kankaille.

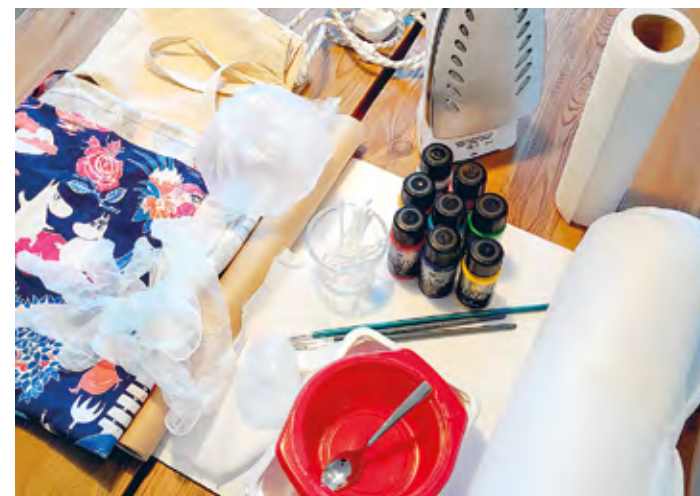
Sekoitettu väri säilyy kelmun alla noin vuorokauden. Käytä kankaanpainannasta jäänyt väri vaikkapa onnittelukorttien tekemiseen.

Kankaanpainannan tekniikoita on paljon. Innostu ja kokeile! Voit vaikka kerätä luonnosta lehtiä ja kokeilla niillä painamista.

Värit säilyvät purkissa hyvin. Kun purkki on täysin tyhjä ja kuiva, hävitä se sekajätteeseen. Jos purkissa on vielä nestettä, vie purkki vaarallisen jätteen keräykseen, mikäli väri sisältää liuottimia. (Tarkista tuotteen merkinnät purkista.)

Syksyllä on uusien harrastusten aika. Olisiko kankaanpainanta niistä yksi? Mukavaa alkavaa syksyä!

OHJE JA KUVAT: Hanna Niemelä



Omenahilloke ja tacot herkkuksille

Omenahilloke on herkullinen ja monikäyttöinen herkku, jota on helppo valmistaa pienikin määrä nopeasti käytettäväksi. Tarjoa hilloketta esimerkiksi kanelilla ja sokerilla maustettujen tortillatacojen kanssa.

Omenahilloke (6 annosta)

4 (noin 600 g) omenaa
2 rkl sitruunamehua
½–1 dl hillosokeria (omenoiden hapokkuudesta riippuen)

Lisäksi
1 pkt pieniä vehnätortilloja
20 g voita tai pullomargariinia
1 rkl sokeria
½ tl kanelia

Pese omenat. Kuori ulkomaiset, kotimaiset voi käyttää kuorineen. Leikkaa omenat neljään osaan, poista siemenkoti ja kuutioi hedelmäliha. Nosta omenapalat, sitruunamehu ja hillosokeri kattilaan. Keitä välillä sekoitellen 5–10 minuuttia omenoiden lajikkeesta riippuen. Lopeta keittäminen, kun palat ovat pehmenneet. Anna jäähtyä.

Omenatacoja varten sulata voi tai lämmitä pullo-margariini. Mittaa sokeri ja kaneli laakealle lautaselle. Voitele pienet vehnätortillat kevyesti rasvalla ja pyöräytä molemmiin puoliin sokeri-kaneliseoksessa.

Aseta tortillat tacojen muotoon ylösalaisin käännetyin muffinipellin väleihin. Paista 200-asteisessa uunissa 5–8 minuuttia. Tarkkaile, että reunat eivät pala. Anna jäähtyä.

Tarjoa tacot omenahillokkeen ja vaniljakastikkeen, kermavaahdon tai jäätelön kanssa.



Vinkkejä!

Ylijäänyt omenahilloke maistuu aamupuuron tai lettujen kanssa. Jos tölkität hillokkeen kuumana puhtaisiin, pestyihin ja kuumennettuihin purkkeihin, niin se säilyy jääkaapissa muutaman kuukauden. Muussa tapauksessa käytä se parin viikon kuluessa.

Tämän vuoden omenasadon ennustetaan olevan keskiarvoista heikompi. Normaali-vuosina kotimaisia omenoita on löytynyt kaupoista lähes ympärivuotisesti muutamia kesäkuukausia lukuun ottamatta.

English summary

A Charming Wooden District and an Island of Art

On a summer's day, residents gathered in Pikisaari, a picturesque island just next to the city center. The island's long industrial history is still visible, even though shipbuilding and sawmills have long since disappeared. Yet Pikisaari has never lost its vitality. When industry declined in the 1970s, the City of Oulu and the Oulu Artists' Association reached an agreement: artists would commit to protecting and caring for the island's wooden houses. This marked the beginning of Pikisaari's blossoming as an island of art.

Page 8–11

Home Safety Begins with Prevention

With a little foresight and planning, many household accidents and emergency situations can be avoided—or at least their impact reduced. A safe home is one of the best investments you can make for the wellbeing of your loved ones, regardless of age.

Keep first aid supplies suited to your family's daily life: items for cleaning and dressing both small and large wounds, support for sprains, cold packs, and tick tweezers.

Store medicines, vitamins, chemicals, cleaning agents, matches, lighters, alcohol, tobacco, snus, nicotine products, and other substances safely out of the reach of children and pets.

Ensure that hallways and escape routes in your home are kept clear and accessible, so that evacuation in an emergency is quick and easy. Familiarize yourself with your building's official evacuation routes. You can find your property's safety plan at: sivakka.fi/kotia-etsivalle/kohdehaku/.

Page 22–24

The No-Smoking Clause Also Covers E-Cigarettes

At Sivakka, the no-smoking clause in rental agreements applies to all products that generate smoke or vapor. The purpose is to protect all residents from the harmful effects of smoking.

Although many consider e-cigarettes less harmful than traditional cigarettes, they still expose others to emissions from exhaled aerosol. The smoking restrictions written into Sivakka's rental agreements therefore apply equally to e-cigarettes.

Page 35

Vuokra-sopimuksen tupakointiehto koskee myös sähkötupakkaa

Tupakointia vuokrasopimuksessa koskeva ehto Sivakalla koskee kaikkia tupakkatuotteita, joista lähtee savua tai höyryä. Ehdon tarkoitus on suojata muita asukkaita tupakoinnin haitoilta.

Vaikka moni mieltää tupakkatuotteista sähkötupakan perinteistä savuketta vähemmän haitalliseksi, altistaa sähkötupakan käyttäminen Terveystieteiden ja hyvinvoinnin laitoksen (THL) mukaan myös sivulliset uloshengitetyn aerosolin päästöille. Sivakan vuokrasopimuksiin kirjattu tupakointia kiinteistön alueella rajoittava ehto koskee sitäkin.

DNA Netin tekniikka uudistuu – seuraava vaihe alkaa

Oulun Sivakan asunnoissa on käytössä nopea ja edullinen DNA Taloyhtiönetti. Sopimuksen ansiosta vuokraan sisältyy DNA Netin perusnopeus 25 Mbit/s.

DNA kehittää verkkoyhteyksiä, ja muutostyöt jatkuvat edelleen kiinteistökohtaisesti. Seuraava vaihe toteutetaan Haukiputaan ja Oulunsalon alueilla, siten että muutostyöt aloitetaan syksyllä 2025 ja ne valmistuvat keväällä 2026. DNA tiedottaa kirjeitse kaikki asukkaat, joita muutos koskee.

Kaapelitekniikka mahdollistaa entistä nopeamman asuntokohtaisen lisänopeuden hankinnan, jopa 2000 Mbit/s asti. Lisäksi uusiin DNA Netti Huoleton lisänopeusliittymiin kuuluu maksuton turvallinen nettiseläus -lisäpalvelu, joka estää pääsyn selaimella haitallisille nettisivuille. DNA laskuttaa lisänopeuden asukkaalta. Kaapelitekniikkaan siirtymisen jälkeen nettiyhteys tulee asuntoon antennipistorasiasta taloyhtiön televisioverkon kautta ja netin käyttöön tarvitsee jatkossa kaapelimodeemin.



Voit hankkia kaapelitaloudessa tarvittavan kaapelimodeemin tai varmistaa modeemisi toimivuuden DNA Kaupasta tai soittamalla DNA:n maksuttomaan myyntipalvelunumeroon.

DNA Kauppa

Ideapark, Kaakkuri CM ja Valkea
www.dna.fi/dnakaupat

DNA Myyntipalvelu 0800 55 00 44
(numero on maksuton)
palveluajat ma–pe 9–20, la 10–16

DNA Asiakaspalvelu 044 144 044 (mpm)
arkisin klo 8–18



Miten toimia, jos asut talossa, jossa tekniikka vaihtuu?

Voit tarkistaa oman asuntosi tilanteen osoitteesta
www.dna.fi/sivakka

Vaihtoehdot:

- 1. Haluan ottaa heti käyttöön uuden tekniikan ja Huolettoman nettiliittymän!** Kun saat tiedotteen, käy osoitteessa dna.fi/sivakka tekemässä päivitys antamalla kotiosoitteesi. Voit samalla hankkia kaapelimodeemin ja tilata halutessasi lisänopeutta. Vaihtoehtoisesti voit asioida henkilökohtaisesti DNA Kaupassa.
- 2. Voit jatkaa nykyisellä VDSL-yhteydellä, kunnes DNA:n nettiyhteys puhelinpistorasiasta lakkaa toimimasta.**

Tarvittaessa soita DNA Apurille puh. 044 144 044 (ma–pe klo 8–18) ja kysy lisää.

Asukastapahtumat 2025

Loppuvuoden aikana on luvassa tapahtumia ja kursseja asukkaillemme. Tilaa uutiskirje osoitteesta uutiskirje.sivakka.fi ja saat tiedot tulevista tapahtumista ja ilmoittautumisajankohdista. Tapahtumien tiedot päivittyvät kotisivuillemme. Tapahtumat ovat ainoastaan Sivakan asukkaille.

Katso
tarkemmat
tiedot uutis-
kirjeestä ja
kotisivuilta!