

10.11.2025

TUOHITUVAN OHJEISTUS/SÄÄNNÖT

- **Tila on alkoholiton!**
 - Tilassa järjestettävät tapahtumat tulee olla alkoholittomia ja päihteettömiä.
 - Päihdyttävien tai muiden huumaavien aineiden nauttiminen yleisillä paikoilla on kielletty.
- **Tupakointi on kielletty koko kiinteistöalueella ulko- ja sisätiloissa** lukuun ottamatta sille mahdollisesti erikseen osoitettua tupakointipaikkaa. **Kielto koskee myösähkötupakkaa.** Tupakointipaikka sijaitsee roskakatoksen yhteydessä ja Tuohituvan viereisellä bussipysäkillä.
- **Talossa vallitsee yörauhja hiljaisuus klo 22–07**, jolloin häiritsevää toimintaa ei sallita.
 - Tuohituvan käyttö kielletty yörauhan aikana.
- Piha-alueen siisteys ja asukkaiden viihtyvyys:
 - Huoneiston, huoneiston terassin ja edustan siisteystä huolehtii käyttäjä.
 - Lasten leikit ja pelit tapahtuvat tarkoitukseen varatuilla paikoilla.
 - Autot pysäköidään niille osoitetuille paikoille.
Tuohituvan edessä on neljä vieraspaikkaa (parkkikiekolla 4h)
Lisäpysäköinti muille julkisille pysäköintipaikoille.
 - Lemmikkieläimet pidetään piha-alueella kytkettyinä sekä huolehditaan, että ne eivät tee tarpeitaan piha-alueelle.
- Havaituista vioista tai vaurioista tulee ilmoittaa välittömästi isännöitsijälle tai Tuohituvan yhdyshenkilölle.
- **Kiinteistörtahallisesta turmelemisesta tai rikkomisesta peritään vahingon tekijältä tai vastuuvolliselta täysi korvaus. Tilan varannut henkilö vastaa myös vieraidensa aiheuttamista häiriöistä.**
- **Tilan siivous kuuluu tilan käyttäjälle!**
 - Imuroi lattiapinnat ja matot.
 - Tarvittaessa pese lattiat.
 - Pyyhi näkyvät tahrat pöytä- ja lattiapinnoilta sekä jääkaapin sisältä.
 - Pese wc-pönttö ja näkyvät tahrat.
 - Tiskaa astiat. Astiat voi jättää tiskikoneeseen tai kuivauskaappiin kuivumaan.
 - Jos huonekaluja on siirretty, kaikki tulee palauttaa alkuperäisille paikoilleen.
 - Likaantuneet pöytäliinat jätetään tuvalle näkyvälle paikalle.

- **Vie roskat!** Tuohikuja 1 kiinteistön jätekatokseen E talon päätyyn. Tuohituvalla on jätekatoksen avain.
- **Sammutuspeite** löytyy keittiöstä seinältä ja etuoven vierestä naulakosta.
- **Ensiapupakkaus** keittiön yläkaapista.
- Jos jotain likaantuu (sohva, matto, pöytäliina..) tai menee rikki (esim. astiat), ilmoita asiasta isännöitsijälle heti tai viimeistään varauksesi päätyttyä.
- Huomaat, että jotain puuttuu (wc-paperi, roskapussit, puhdistusaine..) ilmoita asiasta isännöitsijälle viimeistään varauksesi päätyttyä. Kiire tapauksessa ota yhteyttä Tuohituvan yhdyshenkilöön.
- Jos havaitset jotain muuta mitä olisi hyvä löytyä tuvan varusteluista, ilmoita niistä isännöitsijälle tai suoraan Tuohituvan yhdyshenkilölle jos asialla on kiire.
- **Huolehdi ilmanvaihdosta!**
 - Ilmanvaihto ja liesituuletin;

Liesituuletin avataan vasemmanpuoleisesta napista ja säädöt ovat
 - Liesikuvun läppä auki 30min
 - Liesikuvun läppä auki 60min
 - Liesikuvun läppä auki 120min
Ilmanvaihto avataan oikeanpuoleisesta napista ja säädöt ovat
 - Poissa = Pieni ilmavirta
 - Kotona = Normaali ilmavirta
 - Tehostus = Huoneiston ollessa tyhjätai tupa täysi ihmisiä ja halutaan nopeammin ilma kiertämään.
- **Lähtiessäsi jätä ilmanvaihto ●●●** (Tätä tilaa käytetään vain tilan ollessa tyhjä! Tehostus sammuu automaattisesti 60min kuluttua)
- **Lähtiessäsi varmista, että molemmat ovet menevät varmasti lukkoon!**
Etuoven salpa ylhäällä / vaakatasossa ovi menee lukkoon.