

SIVAKKA-KONSERNIN ENERGIAPOLITIIKKA

- 1. Tarkoitus ja sitoutuminen
- 2. Sivakan energiatehokkuusjärjestelmän laajuus ja rajat
- 3. Energiansäästö- ja päästösäästötavoitteet 2026–2035
- 4. Energiatehokkuustyön johtaminen ja organisointi
- 5. Viestintä ja keskeiset sidosryhmät

1. Tarkoitus ja sitoutuminen

Sivakka omistaa noin 8 500 kohtuuhintaista vuokra-asuntoa Oulussa. Energiansäästäminen on Sivakan kannalta olennaista ja laajamittaista, koska sen kiinteistöt ovat merkittäviä lämmön ja sähkön käyttäjiä. Omakustannusperiaatteen ansiosta energiansäästöä syntyvä taloudellinen hyöty koituu täysimittaisesti asiakkaille. Hyvä energiatehokkuus vähentää kasvihuonekaasupäästöjä ja vaikuttaa kiinteistöjen arvoon myönteisesti.

Sivakka on panostanut energiatehokkuuden parantamiseen ja energiansäästämiseen johdonmukaisesti vuodesta 2006 alkaen. Sivakan energiatehokkuusjärjestelmän tarkoituksena on varmistaa järjestelmällinen, tehokas ja ilmastovaikutuksiltaan kestävä energiankäyttö, joka tukee kohtuuhintaista asumista, rakennusten pitkää elinkaarta ja hyviä sisäolosuhteita. Sivakan energiatehokkuuteen liittyvissä päätöksissä huolehditaan asumisterveyden ja -viihtyvyyden sekä energiansäästön tasapainosta.

- 1. Tarkoitus ja sitoutuminen
- 2. Sivakan energiatehokkuusjärjestelmän laajuus ja rajat
- 3. Energiansäästö- ja päästösäästötavoitteet 2026–2035
- 4. Energiatehokkuustyön johtaminen ja organisointi
- 5. Viestintä ja keskeiset sidosryhmät

Hyväksytty 11.8.2026

Sivakka on sitoutunut energiatehokkuuden jatkuvaan parantamiseen sekä noudattamaan energiatehokkuutta koskevaa lainsäädäntöä. Lisäksi Sivakka noudattaa energian tuotantoon ja käyttöön liittyviä omia periaatteitaan, jotka on määritelty tässä energiapoliitikassa sekä erillisessä energianhallintajärjestelmän kuvauksessa. Johto varmistaa, että asetettuihin tavoitteisiin päästään ja käytössä on tarvittavat resurssit.

Sivakka on kehitysmönteinen, ja haluaa kokeilla ja pilotoida erilaisia energiatehokkuusratkaisuja.

Käytettävyys ja taloudellisuus ratkaisevat, siirtyykö jokin pilotointi pysyväksi käytännöksi. Samaan kaupunkikonserniin kuuluva energiayhtiö Oulun Energia on Sivakan keskeinen kumppani energiatehokkuustyössä.



1. Tarkoitus ja sitoutuminen
- 2. Sivakan energiatehokkuusjärjestelmän laajuus ja rajat
3. Energiansäästö- ja päästösäästötavoitteet 2026–2035
4. Energiatehokkuustyön johtaminen ja organisointi
5. Viestintä ja keskeiset sidosryhmät

2. Sivakan energiatehokkuusjärjestelmän laajuus ja rajat

Sivakan energiatehokkuusjärjestelmä kattaa Sivakka-konserniin kuuluvien yhtiöiden omistamat ja hallinnoimat kiinteistöt sekä niitä koskevat investointi- ja ylläpito-toiminnot, kuten lämmitysenergian, kiinteistösähkön ja käyttöveden lämmityksen sekä kaikki hankinnat, joilla on vaikutusta energiankäyttöön.

Sivakka-konsernin yhtiöiden omistamat yksittäiset huoneistot asunto-osakeyhtiöissä eivät kuulu energiatehokkuusjärjestelmän piiriin. Myöskään Sivakan kokonaan omistamissa kiinteistöissä asuvien tai toimivien vuokralaisten sähkönkäyttö ei kuulu Sivakan energiatehokkuusjärjestelmän piiriin.

1. Tarkoitus ja sitoutuminen
2. Sivakan energiatehokkuusjärjestelmän laajuus ja rajat
- 3. Energiansäästö- ja päästösäästötavoitteet 2026–2035
4. Energiatehokkuustyön johtaminen ja organisointi
5. Viestintä ja keskeiset sidosryhmät

Hyväksytty 11.8.2026

3. Energiansäästö- ja päästösäästötavoitteet 2026–2035

Sivakka on sitoutunut Kiinteistöalan energiatehokkuus-sopimuksen vuokra-asuntoyhteisöjen toimenpideohjelmaan eli VAETS-sopimukseen, johon sisältyy tavoitteellisuus energiansäästämisessä sekä energiankulutuksen ja energiansäästötoimien raportointi. Tavoitteena on, että energiansäästötoimista syntyvä laskennallinen energiansäästö on 6 % ajanjaksolla 2026–2030 ja 10 % ajanjaksolla 2026–2035. Laskennan perustana käytetään energiankulutusta ajanjakson alussa. Lisäksi tavoitteenamme on, että normeeratut lämmön ja sähkön ominaiskulutukset pienenevät jatkuvasti.

Ylläpidämme erillistä suunnitelmaa kasvihuonekaasupäästöjen vähentämiseksi. Sivakassa käytetään pääosin päästötöntä sähköä ja lämpöä, joilla on alkuperätkuu. Pyrimme kokonaan eroon fossiilisista polttoaineista. Uudis- ja peruskorjaushankkeissa varaudutaan omaan sähköntuotantoon asentamalla aurinkopaneelit, joiden tuotanto vastaa kiinteistösähkön kulutusta kesällä.



1. Tarkoitus ja sitoutuminen
2. Sivakan energiatehokkuusjärjestelmän laajuus ja rajat
3. Energiansäästö- ja päästösäästötavoitteet 2026–2035
- 4. Energiatehokkuustyön johtaminen ja organisointi
5. Viestintä ja keskeiset sidosryhmät

Hyväksytty 11.8.2026

4. Energiatehokkuustyön johtaminen ja organisointi

Johdamme Sivakan energiatehokkuustyötä sertifioidun ETJ+ -järjestelmän mukaisesti. ETJ+ varmistaa tavoitteiden asettamisen, vastuut, mittaamisen, toimenpideohjelmat sekä johdon katselmukset ja auditoinnin.

Sivakassa on perustettu energianhallintaryhmä, joka vastaa energiatehokkuustyön toteutumisesta energiatehokkuusjärjestelmän mukaisesti. Koko Sivakan henkilöstön tulee olla tietoinen Sivakan energiapolitiikan sisällöstä. Kannustamme siihen, että kaikilla työntekijöillä on riittävä käsitys oman työtehtävänsä vaikutuksesta energiankulutukseen ja sen parantamismahdollisuuksista.



1. Tarkoitus ja sitoutuminen
2. Sivakan energiatehokkuusjärjestelmän laajuus ja rajat
3. Energiansäästö- ja päästösäästötavoitteet 2026–2035
4. Energiatehokkuustyön johtaminen ja organisointi
- 5. Viestintä ja keskeiset sidosryhmät

Hyväksytty 11.8.2026

5. Viestintä ja keskeiset sidosryhmät

Olemme sitoutuneet viestimään energiatavoitteistamme ja energiatehokkuustyöme tuloksista VAETS-raportoinnin sekä julkisesti oman vastuullisuusraportointimme kautta.

Toimimme asukaslähtöisesti: energiatehokkuus toteutetaan asumismukavuus ja sisäilman laatu varmistaen sekä asukkaita informoiden. Asukkaille viestitään energiatavoitteet, kulutustiedot ja energiansäästökeinot selkeästi ja käytännönläheisesti.



SIVAKKA-KONSERNIN ENERGIAPOLITIikka

1. Tarkoitus ja sitoutuminen
2. Sivakan energiatehokkuusjärjestelmän laajuus ja rajat
3. Energiansäästö- ja päästösäästötavoitteet 2026–2035
4. Energiatehokkuustyön johtaminen ja organisointi
- 5. Viestintä ja keskeiset sidosryhmät

Hyväksytty 11.8.2026

Toinen keskeinen sidosryhmämme ovat alihankkijat ja heidän Sivakalle työskentelevä henkilöstönsä. Edellyttämme, että alihankkijat huomioivat energiatehokkuuden toiminnassaan ja tarjoamissaan ratkaisuissa. Energiatehokkuus ja elinkaarikustannukset otetaan huomioon hankintapäätöksissä. Yhteistyökumppaneita kannustetaan aktiivisesti kehittämään energiatehokkaita toimintatapoja.

Energiapolitiikka julkaistaan Sivakan kotisivuilla.





Sivakka