

ENERGIATODISTUS

Rakennus

Rakennustyyppi: Rivi- ja ketjutalot
Osoite: Valmutie 1-5
Oulu

Valmistumisvuosi: 1972
Rakennustunnus: 564-075-0019-0001-L-1-6

Energiatodistus on annettu

- ☐ rakennuslupamenettelyn yhteydessä ja perustuu laskennalliseen kulutukseen
☐ energiakatselmuksen yhteydessä ja perustuu toteutuneeseen kulutukseen
☒ erillisen tarkastuksen yhteydessä ja perustuu toteutuneeseen kulutukseen

ET-luku	Vähän kuluttava	Rakennuksen ET-luokka
- 100	A	
101 - 120	B	
121 - 140	C	
141 - 180	D	
181 - 230	E	E
231 - 280	F	
281 -	G	
Paljon kuluttava		

Rakennuksen energiatehokkuusluku (ET-luku, kWh/brm²/vuosi):

203

Energiatehokkuusluvun luokitteluasteikko: Suuret asuinrakennukset

Todistuksen antaja:

Salo Joni

Allekirjoitus:



Todistuksen tilaaja:

Oulun Sivakka Oy

Todistuksen antamispäivä:

31.05.2013

Viimeinen voimassaolopäivä:

30.05.2023

RAKENNUKSEN ENERGIAANKULUTUS

Energiatehokkuusluvun laskenta

Lämmitysenergian kulutus *	1174966 kWh/vuosi
Kiinteistösähkön kulutus	106000 kWh/vuosi
Jäähdytysenergian kulutus *	kWh/vuosi
Yhteensä	1280966 kWh/vuosi
Rakennuksen bruttoala	6327 brm ²
Rakennuksen energiatehokkuusluku	203 kWh/brm²/vuosi

* Uudisrakennuksen energiankulutus lasketaan käyttäen RakMk D5 Liite 1 säävyöhyke III (Jyväskylä-Luonetjärvi) mukaisia säätietoja.

Toteutuneet energian ja veden kulutukset

Kulutuskohte	Kulutus	Yksikkö	Vuosi
Lämmitysenergia			
Kaukolämpö	1246000	kWh	2012
Kiinteistösähkö			
Mitattu kiinteistösähkö	106000	kWh	2012
Jäähdytysenergia			
Kaukojäähdytys		kWh	
Jäähdytysenergia		kWh	
Vedenkulutus			
Kokonaiskulutus	8034	m ³	2012
Lämpimän veden kulutus		m ³	

Toteutuneiden kulutusten muuntaminen energiatehokkuusluvun laskentaa varten

Vertailupaikkakunta: OULU

Normaalivuoden lämmitystarveluku vertailupaikkakunnalla: 5170

Vuoden 2012 lämmitystarveluku vertailupaikkakunnalla: 5209

Paikkakuntakohtainen korjauskertoimen Jyväskylään k₂: 0.94 (OULU)

Lämmöntuottojärjestelmän hyötysuhde: 1

Lämpimän käyttöveden energiakulutus: 0,4 * 8034 m³ * 58 kWh/vuosi = 186389 kWh/vuosi

Lämmitysenergian kulutus: 0,94 * (5170 / 5209) * [(1246000 kWh + 0 kWh) - 186389 kWh] + 186389 kWh = 1174966 kWh/vuosi

Rakennuksen sisäilmasto sekä ilmanvaihto- ja lämmitysjärjestelmä

Painovoimainen ilmanvaihto

☐

Koneellinen poistoilmanvaihto

X

Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto

☐

Lämmönjakotapa:

Vesikiertoinen patterilämmitys

Ulkoilmaventtiilit

X

Tuloilman suodatus

☐

Lämmöntalteenotto

☐

Jäähdytys

☐

Ilmanvaihdon ilmapirrat on mitattu ja todettu riittäviksi vuonna

2006

Ilmanvaihtojärjestelmä on puhdistettu ja tasapainotettu vuonna

2006

Ilmastoinnin kylmälaitteiden kunto ja energiatehokkuus on tarkastettu vuonna

☐

Lämmitysjärjestelmä on tasapainotettu vuonna

1996

HUOMIOT JA TOIMENPIDE-EHDOTUKSET			
Ulkoseinät ja ikkunat			
Ei toimenpiteitä			
Toimenpide-ehdotus	Arvioitu energiansäästö (kWh/vuosi)		
	Lämpö	Sähkö	Kylmä
Ylä- ja alapohja			
Ei toimenpiteitä			
Toimenpide-ehdotus	Arvioitu energiansäästö (kWh/vuosi)		
	Lämpö	Sähkö	Kylmä
Tilojen ja käyttöveden lämmitysjärjestelmät			
Ei toimenpiteitä			
Toimenpide-ehdotus	Arvioitu energiansäästö (kWh/vuosi)		
	Lämpö	Sähkö	Kylmä

Ilmanvaihto- ja ilmastointijärjestelmä

Ei toimenpiteitä

Toimenpide-ehdotus	Arvioitu energiansäästö (kWh/vuosi)		
	Lämpö	Sähkö	Kylmä
	0		

Valaistus, sähköiset erillislämmitykset ja muut järjestelmät

Ei toimenpiteitä

Toimenpide-ehdotus	Arvioitu energiansäästö (kWh/vuosi)		
	Lämpö	Sähkö	Kylmä

KAIKKIEIN TOIMENPITEIDEN YHTEISVAIKUTUS

Arvioitu lämmitysenergian säästö		kWh/vuosi
Arvioitu kiinteistösähköenergian säästö		kWh/vuosi
Arvioitu jäähdytysenergian (kylmäenergian) säästö		kWh/vuosi
Rakennuksen energiatehokkuusluku kaikkien toimenpiteiden jälkeen	202	kWh/brm ² /v
Energiatehokkuusluokka kaikkien toimenpiteiden toteutuksen jälkeen		E

Lisämerkintöjä

