

OULUN SIVAKKA OY/ KISSANKELLOTIE 1
Kissankellotie 1, 90580 OULU

RAKENNUSKOHDE

Kohde sijaitsee Oulun kaupungin, Rajakylän kaupunginosan korttelissa 2 tontilla 6.

Kohteessa on 9 yksikerroksista rivitaloa (talot B-I ja K), yksi paritalo (J) ja yksi kaksikerroksinen hissillinen luhtitalo (talo A), huoneistoja yhteensä 78 kpl.

Huoneistotyypit ja pohjakuvat löytyvät kotisivuiltamme.

Ensimmäisen kerroksen asunnoissa on pieni piha-alue, luhtitalon yläkerrassa parvekkeet.

Huoneistovarastot rivi- ja paritaloissa sijaitsevat huoneistojen edessä, luhtitalon huoneistovarastot ulkovarastossa piha-alueella.

Ulkoiluvälinevarastot sijaitsevat piha-alueella.

Kerhotila (VSS), pesula ja kuivaushuone sijaitsevat piharakennuksessa.

Kiinteistössä ei ole yleistä saunatilaa

PINTAMATERIAALIT

Huonetilojen lattiat ovat tammikuvioitua vinyylilankkua, Pergo Soft harmaa V2107-40036 premium.

Asuintiloissa seinät ovat valkoiseksi maalattuja kivi- tai kipsilevyseiniä, keittiössä työpöytätason ja yläkaapin välissä on harmaa laatta Pukkila Harmony Arquitectos Deep Grey 10-2205 kiiltävä M10x30

Pesuhuoneissa on laatoitetut seinät, väri valkoinen M20x40, lattialaatta 10x10 harmaa Pukkila ARC 88000810 grafiitti.

Löylyhuoneiden seinät ovat kuusipaneelia.

Huoneissa valkoiset ruiskutasoitettut katot, pesuhuoneiden sekä löylyhuoneiden katot kuusipaneelia.

KALUSTEET JA KONEET

Keittiön kalusteovet laminaatti Topi Dyyri DY27, väri harmaa, kalusterungot valkoista melamiinipinnoitettua levyä, työtasot suorareunainen laminaatti Topi F837 tumma ruskehtavanharmaa.

Muiden kalusteiden ovet ovat valkoista melamiinipinnoitettua levyä, Topi Marja T11.

Pesuhuoneissa Polarian peili-, allas- ja pyykkikaappi, erilliswc:ssä peili- ja allaskaappi.

Keittiössä on keraaminen liesi, liesikupu, astianpesukone ja jääpakastinkaappi, 4-5 h+kt+s kaksi jääpakastinkaappia.

Kaikissa asunnoissa on varaus täysimittaiselle pyykinpesukoneelle.

Ikkunoissa ja parvekeovissa sälekaihtimet.

Kiinteistössä on kiinteistöliittymä.

ILMANVAIHTO

Koneellinen tulo – poisto lämmöntalteenotolla.

PIHA-ALUE

Autopaikat sijaitsevat piha-alueella, autokatoksissa 48 kpl ja piha-alueella 41 kpl, kaikki paikat on varustettu lämmityspistokkeilla.

Piha-alueella on lapsille 2 leikkipaikkaa varusteineen.

VALMISTUMINEN

Asutus I-vaihe 1.9.2019,
II-vaihe alustava asutus 1.12.2019.