

KUN MUUTAT ASUNNOSTA POIS

- Varmista, että asunto on yhtä hyvässä kunnossa kuin se oli sinne muuttaessasi ja että **palvaroitin on toimintakuntoinen.**
- Jos olet tehnyt asuntoon muutoksia tai jotain on rikkoontunut, korjaa ne ennalleen tai sovi korjauksesta isännöitsijän kanssa.
- Siivoa asunto ja varastotilasi kunnolla. (kts ohje)
- Muutossa hylättyjä tavaroita (esim huonekalut, autonrenkaat yms.) ei saa jättää kiinteistön jäteasemalle. Tavaroiden kuljetuksesta aiheutuneet kustannukset laskutetaan asiakkaalta.
- Varmista sähkösovimuksesi päättyminen sähköyhtiöstäsi.

Palauta kaikki avaimet viipymättä sopimuksen päättyttyä:

Mikäli kaikkia avaimia ei ole palautettu, huoneiston lukot sarjoitetaan asukkaan laskuun. Jos sopimuksesi päättyy viikonloppuna, palauta ainakin yksi vara-avain edellisenä arkipäivänä avaimia hallinnoivaan yritykseen.

- Asunto tarkistetaan yleisavainta käyttäen viikon sisällä irtisanomisesta, jos olet antanut siihen luvan. Muussa tapauksessa ota yhteys kohteesi isännöitsijään. **Pikatarkistusta ei suoriteta kaikissa uusissa tai vasta perusparannetuissa kohteissa tai silloin, jos vuokrasopimus on kestänyt vain vähän aikaa**
- Alueisännöitsijä p.
- **Mikäli muutat asunnosta useita päiviä ennen vuokrasopimuksen päättymistä, ota yhteyttä asuntotarkastajaan.**

ME TOIMIMME SEURAAVASTI

- Tarkistamme asunnon ja teemme remonttisuunnitelman.
- Normaaliin asumiseen kuuluva asunnon kuluminen ja erilaiset taulu- ym. kiinnitysäljjet hyväksytään sellaisenaan.
- **Laskutamme** katselmuksen perusteella asukasta, jos:
 - asunto on siivottu huonosti (kts ohje)
 - astianpesukoneen tulovesi- ja poistoputkea ei ole tulpattu asianmukaisesti
 - jotain varustukseen kuuluvaa on rikki tai vaurioitunut
 - jotain varustukseen kuuluvaa puuttuu
 - kylpyhuoneen seinien reikiä on korjattava (vesivauriovaara)
 - asunto on asuttu poikkeuksellisen huonosti, remonttikuntoon
 - jäteasemalle on jätetty muuton yhteydessä muuta, kuin talousjätettä

Huoneisto on luovutettu omistajalle, kun avaimet on palautettu kiinteistöhuoltoon.

Vakuusraha palautetaan n. 1 kuukauden kuluttua vuokrasopimuksen päättymisestä, jos asunnossa ei ole laskutettavaa.

MUUTTAJAN SIIVOUSOHJEET

Asunto on ennen poismuuttoa siivottava sellaiseen kuntoon, että se kelpaa vaativallekin uudelle asukkaalle. Mikäli siivous on kokonaan tai osittain laiminlyöty, siivouksen kustannukset veloitetaan asukkaalta.

Siivotessa kiinnitä huomiota seuraaviin asioihin:

Keittiö

- Kaapistot ovat pestyinä kaikilta pinnoilta, myös pöytätasot ja laatikostot.
- Liesi ja liesikupu ovat pestyinä kaikilta pinnoilta, myös uunipellit sekä rasvasuodatin.
- Jääkaappi ja pakastin on sulatettu ja puhdistettu sekä ovet on jätetty auki.
Varo, että sulamisvesi ei valu lattialle!

Kylpyhuone ja sauna

- Wc-pytty, lavuaari, hanat ja lattiakaivo ovat pestyinä puhtaaksi sekä desinfioitu.
- Kaikki pinnat, myös lauteet ovat pestyinä ja desinfioituina.

Muut tilat

- Kaikki pinnat ovat pestyinä siten, että pinnoilla ei ole pölyä eikä tahroja.
- Lattiat ovat imuroitu ja pesty puhtaaksi.
- Ikkunat pestään. Jos ulkona on pakkasta, pestään ikkunoista vain sisäpinnat.
- Asuntoon ei saa jäädä tavaroita eikä roskia.
- Oleskelupiha, parveke ja varastotilat ovat siistejä ja varastotila on tyhjennetty.
- Lisäksi on huolehdittava, että kaikki kiinteät lamput ovat toimintakuntoisia sekä palovaroittimessa on toimiva paristo.