

OULUN SIVAKKA OY/ MAKASIINIKATU 6
Makasiinikatu 6, 90130 OULU

PERUSKORJAUS- JA LAAJENNUSKOHDDE

Kohde sijaitsee Oulun kaupungin, Myllytullin kaupunginosan korttelissa 5 tontilla 12.

Kohde on neliportainen kerrostalo, C-portaassa 5 kerrosta A-, B-, ja D-portaassa 4 kerrosta, jokaisessa portaikossa on hissi. Päiväkoti B-C portaiden 1. kerroksessa.

Peruskorjattuja huoneistoja 64 kpl ja uusia huoneistoja 13 kpl, joista saunallisia 12.

Huoneistojakauma:

	m2	kpl	vuokra €
1 h+k	44,0 -44,5 m2	4	629-636
2 h+k	44	1	671
2 h+k	47,5	3	650-663
2 h+k+s	49,5	1	717
2 h+k	50,0 – 50,5	8	685-698
2 h+k+s	50,0-50,5	3	724-731
2 h+k	55,0-56,5	15	739-767
2 h+k+s	54,0-56,5	6	775-804
2 h+k	57,0	12	758-774
2 h+kt	59,0	3	741-756
3 h+k	63,5	9	790-806
3 h+k+s	67,5	2	869
3 h+k	68,0	6	829-845
4 h+k	98,5	4	1139-1174

Huoneistoissa on lasitetut parvekkeet. Luhtikäytävät ovat lasitettuja.

A-B portaiden huoneistovarastot ovat B-portaan kellarikerroksessa, C-D portaiden varastot C-portaan kellarissa.

B-portaan kellarikerroksessa 2 kpl talosaunoja, C-portaan kellarikerroksessa 1 talosauna.

Talopesula ja kuivaushuoneet B-portaan kellarikerroksessa.

Ulkoiluvälinevarastot erillisissä rakennuksissa piha-alueella.

PINTAMATERIAALIT

Huonetilojen lattiat ovat vinyylilankkua SOFT GREY OAK PREMIUM CLICK V2107-40036.

Asuintiloissa seinät ovat valkoiseksi maalattuja kivi- tai kipsilevyseiniä, keittiössä työpöytätaason ja yläkaapin välissä on valkoinen laatta 100x300.

Pesuhuoneissa on laatoitetut seinät, väri valkoinen 150x300, tehostevärisenä vaalean vihreä. Lattia-laatta tummanruskea 10x10.

Löylyhuoneiden seinät ovat kuusipaneelia.

Huoneissa valkoiset ruiskutasoitettut ja maalatut katot, pesuhuoneiden sekä löylyhuoneiden katot kuusipaneelia.

KALUSTEET JA KONEET

Keittiön kalusteovet mattalaminaattia Topi Dyyini 10, väri valkoinen, kalusterungot valkoista melamiinipinnoitettua levyä, työtasot laminaattipintaisia K093 vaalean ruskea kivi kohokuvio.

Muiden kalusteiden ovet ovat valkoista melamiinipinnoitettua levyä, Topi Marja T11.

Pesuhuoneissa Polaria peili-, allas- ja pyykkikaappi, erilliswc:ssä peili- ja allaskaappi.

Keittiössä on keraaminen kiertoilmauunilla varustettu liesi, liesikupu, astianpesukone ja jääpakastinkaappi, 98,5 m2 huoneistoissa 2 kpl jääpakastinkaappi.

Kaikissa asunnoissa on varaus pyykinpesukoneelle.

Ikkunoissa ja parvekeovissa sälekaihtimet.

Kiinteistössä on kiinteistöliittymä.

ILMANVAIHTO

A-, B- ja C-portaissa on keskitetty koneellinen tulo – poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla.

D-portaassa on huoneistokohtainen vastaava ilmanvaihto.

PIHA-ALUE

Autopaikat sijaitsevat piha-alueella.

Piha-alueella on lapsille yhteinen leikkipaikka päiväkodin kanssa.

VALMISTUMINEN

Asutus 1.8.2020

Myllytullin asukkailla on käytettävissä kaksi yhteiskäyttöautoa.