



OULUN SIVAKKA OY / JALOHAUKANTIE 5

RAKENNUSKOHDE

Kohde sijaitsee Kaukovainion kaupunginosassa, Jalohaukantie 5, 90250 Oulu.

Kohteessa 4 asuinkerrosta ja kellarikerros, huoneistoja 42 kpl.

Huoneistojakauma:

6 kpl	1 h+kt+alkovi	34 m ²
4 kpl	1 h+k+s	45m ²
12 kpl	2 h+kt	38,5 m ²
4 kpl	2 h + kt	34,5 m ²
4 kpl	3 h+kt+s	62 m ²
4 kpl	3 h+kt+s	62,5 m ²
4 kpl	3 h +kt+s	63,5 m ²
4 kpl	3 h+k+s	71,5 m ²

Huoneistoissa on lasitettu parveke.

Talosauna, pesula ja kuivaushuone sekä huoneistovarastot sijaitsevat kellarikerroksessa, ulkoilu-välinevarasto 1. kerroksessa.

VALMISTUMINEN 1.7.2021

PIHA-ALUE

Autopaikat piha-alueella, osa auto-paikoista katoksessa.

Jätekatos autokatoksen päädyssä, polkupyörien säilytys 1. kerroksessa pyörävarastossa tai piha-alueella telineissä.

Piha-alueella on lapsille leikkipaikka varusteineen.

ILMANVAIHTO

Keskitetty koneellinen tulo – poisto lämmöntalteenotolla.

PINTAMATERIAALIT

Huoneilojen lattiat ovat vinyylilankkua, väri normaali tammi.

Asuintiloissa seinät ovat valkoiseksi maalattuja kivi- tai kipsilevyseiniä, keittiössä työpöytätason ja yläkaapin välissä on laatta, kiiltävä harmaa.

Pesuhuoneissa seinälaatat valkoiset ja lattialaatat tumman harmaat. Löylyhuoneiden seinät ovat kuusipaneelia.

Huoneissa valkoiset ruiskutasoitettut/maalatut katot, pesuhuoneiden sekä löylyhuoneiden katot kuusipaneelia.

KALUSTEET JA KONEET

Keittiön kalusteovet laminaattipintainen Topi Dyyini DY10, väri valkoinen, kalusterungot valkoista melamiinipinnoitettua levyä, työtasot laminaattipintaisia, väri hiilipuu.

Muiden kalusteiden ovet ovat valkoista melamiinipinnoitettua levyä, Topi Marja T11 valkoinen.

Pesuhuoneissa ja erilliswc:ssä Polarian peili- ja allaskaappi. Polarian pyykkikomero pesuhuoneissa. Yksioissä yhdistetty pyykki-/siivouskomero eteistilassa.

Keittiössä on keraaminen liesi, liesikupu, astianpesukone ja jääpakastinkaappi.

Kaikissa asunnoissa on varaus pyykinpesukoneelle.

Ikkunoissa ja parvekeovissa sälekaihtimet.

Kiinteistössä on DNA laajakaista (10M) kiinteistöliittymä.