



## OULUN SIVAKKA OY / KEIKAMOTIE, NISULANTIE

### RAKENNUSKOHDE

Kohde sijaitsee Herukan kaupunginosassa, Keikamotie 13 ja Nisulantie 15, 90800 Oulu.

Kohteessa 8 yksitasoista rivitaloa, huoneistoja 32 kpl talot A-D Keikamotie 13, talot E- Nisulantie 15

Huoneistojakauma:

7 kpl	2 h+kt+s	44 m <sup>2</sup>
4 kpl	3 h+kt+s	54 m <sup>2</sup>
10 kpl	3 h+kt+s	60 m <sup>2</sup>
4 kpl	4 h+kt+s	73 m <sup>2</sup>
5 kpl	4 h+k+s	80 m <sup>2</sup>
2 kpl	5 h+k+s	92 m <sup>2</sup>

Talopesula ja kerhuhuone sijaitsevat D-talon päädyssä. Huoneistovarastot huoneistojen sisäänkäynnin yhteydessä.

Kiinteistössä on DNA laajakaista (10M) kiinteistöliittymä.

VALMISTUMINEN 1.7.2021

### PIHA-ALUE

Jätekatokset ja autopaikat sijaitsevat piha-alueella.

Piha-alueella on lapsille leikkipaikat varusteineen.

### ILMANVAIHTO

Huoneistokohtainen IV-kone lämmöntalteenotolla.

### PINTAMATERIAALIT

Huoneilojen lattiat ovat tammikuvioista vinyylilankkua. (Pergo Modern Plank, Seaside Oak V2131-40107)

Asuintiloissa seinät ovat valkoiseksi maalattuja kivi- tai kipsilevyseiniä, keittiössä työpöytätason ja yläkaapin välissä on valkoinen laatta.

Pesuhuoneissa valkoinen seinälaatta sekä tehosteseinällä tummanharmaa laatta. Erillis-WC:n altaan taustaseinä laatoitettu. Pesu- ja löylyhuoneen sekä erillis-WC:n lattialaatta tumman harmaa. Löylyhuoneiden seinät ovat kuusipaneelia.

Asuinhuoneissa MDF-paneelikatot. Asuntojen alaslasketut katot ja kotelot valkoisella maali-pinnalla. Pesu- sekä löylyhuoneiden katot kuusi-paneelia.

### KALUSTEET JA KONEET

Keittiön kalusteovet laminaattipintainen Topi Dyyri DY10, väri valkoinen, kalusterungot valkoista melamiinipinnoitettua levyä, työtason väri hiilipuu. Vedin 46.

Muiden kalusteiden ovet ovat valkoisia (Topi Marja T11). Vedin 46.

Pesuhuoneessa ja erillis-WC:ssä Polarian peili- ja allaskaappi. Polarian pyykkikomero pesuhuoneessa.

Keittiössä on keraaminen liesi, liesikupu, astianpesukone ja jääpakastinkaappi, 4-5 h jääpakastinkaappeja 2 kpl.

Kaikissa asunnoissa on varaus pesukoneelle ja kondensoivalle kuivausrummulle.

Ikkunoissa ja parvekeovissa sälekaihtimet.