



RAKENNUSKOHDE

Kohde sijaitsee Kaukovainion kaupunginosassa, Hiirihaukantie 12 A, 90250 Oulu.

Kohteessa 7 asuinkerrosta ja kellarikerros, huoneistoja 41 kpl.

Huoneistojakauma:

13 kpl	2 h+kt+s	44-44,5 m ²
21 kpl	3 h+kt+s	64-68 m ²
7 kpl	4 h+kt+s	82,5 m ²

Kaikissa huoneistoissa on lasitettu parveke.

Talopesula, kuivaushuone, huoneistovarastot ja ulkoiluvälinevarasto sekä harrastetila sijaitsevat kellarikerroksessa. Erillinen ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarasto sekä pyöränhuoltotila sijaitsevat rakennuksen 1. kerroksessa.

Kiinteistössä on DNA laajakaista kiinteistöliittymä. Asuntojen vuokraan sisältyy 25M-laajakaistayhteys.

VALMISTUMINEN 1.1.2022

PINTAMATERIAALIT

Huonetilojen lattiat ovat tammensävystä vinyylilankkua.

Asuintiloissa seinät ovat valkoiseksi maalattuja kivi- tai kipsilevyseiniä, keittiössä työpöytäta-son ja yläkaappien välissä on laminaattipintainen levy, väri tammi matta.

Pesuhuoneissa ja erillisvessoissa seinälaatat valkoiset ja lattialaatat tumman harmaat. Saunojen lattialaatat tumaan harmaat. Löylyhuoneiden seinät ovat kuusipaneelia ja lauteet ovat tervaleppää.

Huoneissa valkoiset maalatut katot, pesuhuoneiden sekä löylyhuoneiden katot kuusipaneelia.

PIHA-ALUE

Auto- ja jätekatokset sekä pyörävarasto sijaitsevat piha-alueella.

Piha-alueella on lapsille leikkipaikka varusteineen.

ILMANVAIHTO

Keskitetty koneellinen tulo – poisto lämmöntalteenotolla.

KALUSTEET JA KONEET

Keittiön kalusteovet laminaattipintainen Topi Consul 11 valkoinen, kalusterungot valkoiset sekä vetimet nro 66. Työtasot ja kalustevälilevyt laminaattipintaisia, väri tammi matta.

Muiden kalusteiden ovet ovat valkoista melamiini-levyä, Topi Nina 11 valkoinen, vedin nro 66.

Pesuhuoneissa ja erillisvessoissa Polarian peili- ja allaskaappi. Polarian pyykkikomero pesuhuoneissa. Osassa asunnoissa myös Polarian siivouskomero pesuhuoneessa.

Keittiössä on keraaminen liesi, liesikupu, astianpesukone ja jääpakastinkaappi. 4H + KT + S 82,5 m² asunnoissa 2 kylmäkonetta.

Kaikissa asunnoissa on varaus pesutornille.

Ikkunoissa ja parvekevissa sälekaihtimet.

