



## OULUN SIVAKKA OY MENNINKÄISENTIE 3 A

### RAKENNUSKOHDE

Kohde sijaitsee Puolivälinkankaan kaupunginosassa, Menninkäisentie 3 A, 90250 Oulu.

6-kerroksinen kerrostalo, huoneistoja 28.

Huoneistojakauma:

9 kpl	1 h+kt	37,5 m <sup>2</sup>
4 kpl	2 h+kt	43,5 m <sup>2</sup>
5 kpl	2 h+kt	48,5 m <sup>2</sup>
6 kpl	3 h+kt	57,0 m <sup>2</sup>
4 kpl	3 h+kt	72,5 m <sup>2</sup>

Kaikissa huoneistoissa on lasitettu parveke. Talosauna sijaitsee 6. kerroksessa. Huoneistovarastot ja lastenvaunuvarasto sijaitsevat 1. kerroksessa. Talopesulaa kohteessa ei ole.

Kiinteistössä on DNA laajakaista kiinteistöliittymä. Asuntojen vuokraan sisältyy 25M-laajakaistayhteys.

Valmistuminen 1.10.2022.

### PINTAMATERIAALIT

Huonetilojen lattiat ovat tammensävystä vinyylilankkua.

Asuintiloissa seinät ovat valkoiseksi maalattuja kivi- tai kipsilevyseiniä, keittiössä työpöytätaason ja yläkaappien välissä on valkoinen laatta 100x300, suora ladonta.

Pesuhuoneissa seinälaatat 300x200 valkoiset ja lattialaatat 100x100 tumman harmaat.

Huoneissa valkoiseksi roisketasoitettut katot, pesu-huoneiden ja erillis-wc-tilojen katot kuusipaneelia.

### PIHA-ALUE

Autokatos sekä lämpöolppapaikat, jätteiden syväkeräysastiat sekä ulkoiluvälinevarasto sijaitsevat piha-alueella.

### ILMANVAIHTO

Keskitetty koneellinen tulo – poisto lämmöntalteenotolla.

### KALUSTEET JA KONEET

Keittiön kalusteovet laminaattipintainen Topi Dyyri DY 10 valkoinen, kalusterungot valkoiset sekä vetimet nro 46. Työtasot K209 vaalea kalkkikivi kohokuvio. Keittiössä on keraaminen induktioliesi, liesikupu, astianpesukone ja jääpakkastinkaappi.

Muiden kalusteiden ovet ovat valkoista melamiinilevyä, Topi Marja T11 valkoinen, vedin nro 46.

Pesuhuoneissa ja erillisvessoissa Polarian peili- ja allaskaappi. Osassa asunnoissa myös Polarian pyykkikomero pesuhuoneessa. Kaikissa asunnoissa on varaus pesutornille.

Ikkunoissa ja parvekeovissa sälekaihtimet.

