



OULUN SIVAKKA OY MYLLYTULLINKATU 5

VALMISTUMINEN 1.1.2023



HUONEISTOJAKAUMA

3 kpl	1 h+kt	29,0 m ²
5 kpl	1 h+kt	35,0 m ²
5 kpl	1 h+kt	35,5 m ²
5 kpl	2 h+kt	41,0 m ²
6 kpl	2 h+kt	42,0 m ²
3 kpl	2 h+kt+s	46,0 m ²
5 kpl	2 h+kt+s	46,5 m ²
6 kpl	2 h+kt+s	47,0 m ²
9 kpl	3 h+kt+s	62,5 m ²
3 kpl	3 h+kt+s	64,5 m ²

- Kohteessa on 4–6 kerrosta ja huoneistoja 50 kpl.
- Kaikissa huoneistoissa on lasitettu parveke.
- Talosauna, -pesula ja kuivaushuone sekä huoneistovarastot sijaitsevat kellarikerroksessa.
- Kerhuhuone, lastenvaunu- ja polkupyörävarastot sijaitsevat rakennuksen 1. kerroksessa.
- Piha-alueella on lapsille leikkipaikka varustuneena. Jätehuoltoa varten Molok-syväkeräyssäiliöt.
- Pihalle ei tule vuokrattavia autopaikkoja. Asukkaiden käyttöön tulee kaksi yhteiskäyttöautoa.
- Kiinteistössä on DNA laajakaista (25M) kiinteistöliittymä.
- Ilmanvaihto: keskitetty koneellinen tulo – poisto lämmöntalteenotolla.

PINTAMATERIAALIT

- Huonetilojen lattiat ovat tammensävyistä vinyylilankkua Pergo Otra Pro V3607-40039 Natural Scandinavian Oak
- Asuintiloissa seinät ovat valkoiseksi maalattuja kivi- tai kipsilevyseiniä, keittiössä työpöytätason ja ylä-kaappien välissä on laminaattipintainen levy, väri tammi matta.
- Pesuhuoneissa ja erillisvessoissa seinälaatat valkoiset ja lattialaatat tumman harmaat. Saunojen lattialaatat tumman harmaat. Löylyhuoneiden seinät ovat kuusipaneelia ja lauteet lämpökäsiteltyä mäntyä.
- Huoneissa valkoiset maalatut katot, pesuhuoneiden sekä löylyhuoneiden katot kuusipaneelia.
- Seinälaatat: Pukkila Arquitectos 200*400 valkoinen himmeä, sauma vaaleanharmaa
- Lattialaatat: Pukkila Landstone 100*100 väri antracite tumman-harmaa, sauma tummanharmaa

KALUSTEET JA KONEET

- Keittiön kalusteovet laminaattipintainen Topi Dyyri DY27 vaalean harmaa, kalusterungot valkoiset sekä vetimet nro 46. Työtasot laminaattipintaisia Topi betoni matta R344. Kalustevälilevyt, Topi VTLAS väri HY158.
- Muiden kalusteiden ovet ovat valkoista melamiini-levyä, Topi Nina 11 valkoinen, vedin nro 46.
- Pesuhuoneissa Polarian peili- ja allaskaappi. Polarian pyykkikomerot pesuhuoneissa.
- Keittiössä on keraaminen liesi, liesikupu, astianpesukone ja jääpakastinkaappi.
- Kaikissa asunnoissa on varaus pesutornille.
- Ikkunoissa ja parvekeovissa sälekaihtimet

