

# ASUKASLASKUTUSHINNASTO



1.1.2023

Vuokranantaja perii vuokralaiselta tämän hinnaston mukaisen korvauksen vuokralaisen tuottamuksellisesta asunnon rikkomisesta tai asunnon epäsiisteystestä aiheutuvista kustannuksista.

Hinnasto vastaa keskimääräisiä kustannuksia ja vuokrantantaja pidättää itselleen oikeuden hinnanmuutoksiin. Hintoissa on huomioitu keskimääräiset ikäpoistot, eikä hinnasto siksi ole käytettävissä tilaushinnastona. Viivästyneestä asukaslaskun maksusta peritään korkolain mukaista viivästyskorkoa ja maksumuistutuksesta seuraa 5 euron perintäkulu.

Avaimet ja lukitus		
Huoneiston avain	Iloq / Pulse ohjelmoituna	37 €
Huoneiston avain	Muut (Exec, Sento, Easy)	44 €
Huoneiston avain	Abloy protec cliq	47 €
Lukon sarjoitus (Protec Cliq, Exec, Sento, Easy)		250 €
Lukon sarjoitus Iloq / Pulse / Ohjelmointi		140 €
Pikatilaus		40 €
Muut (avainohjelmoinnit p-talo,ym laskun mukaan)		

Siivous/tyhjennys siivousohjeen mukaan	
Huoneiston siivous työmäärän mukaan €/h	50 €
Asukkaan astian- / pyykinpesukoneen poistovienti asunnosta	100 €
Kalusteiden yms. vienti kiinteistöstä tai jätekatoksesta työmäärän mukaan.	75 €
<b>Tupakoinnista aiheutuneet remonttikustannukset peritään laskun mukaan</b>	€

Huoneistokorjaukset	
Lattianpinnoitteen ja listoituksen vaihto/huone	€ erill.lasku
Ovilevyn vaihto	150 €
Ovikarmin vaihto	150 €
Karmin ja ovilevyn vaihto	300 €
Huoneisto-oven karmin ja ovilevyn vaihto	€ erill.lasku

Kodinkoneet asennettuna	
Jääkaapin korjaus lask. mukaan minimi	130 €
Lieden korjaus lask. mukaan; minimi	130 €
Yksiosainen jääkaappi; uusiminen	500 €
Kaksiosainen kylmälaite; uusiminen	800 €
Liesi; uusiminen	500 €

Muut erillisen laskun mukaan.

Kiintokalusteet asennettuna	
Kaappi asennettuna	330 €
Huonekaapin oven uusiminen	210 €
Keittiökaapin oven uusiminen	210 €
Keittiön laatikoston etulevyn uusiminen	150 €
Eteisnaulakko	220 €

Varusteet asennettuna	
Peilikaappi	405 €
WC:n peili	200 €
Palovaroin verkkoon kytkettynä	132 €
Palovaroin tavallinen	75 €

LVIS-laitteet asennettuna	
Patteritermostaatti	105 €
WC:n istuin	700 €
WC:n vesisäiliö	450 €
Lavaaari	350 €
Valokytkin/pistorasia/kattorastian kansi	90 €

Huoneistopiha	
pihan kunnostus (lemmikki, yms vauriot)	550 €
nurmikon leikkuu	100 €