



**1. VUOKRASOPIMUKSEN TIEDOT**

Tämä lomake koskee seuraavaa vuokralaista ja vuokra-asuntoa:

Vuokralaisen nimi	Henkilötunnus
Vuokra-asunnon katuosoite	Postinumero

**2. KUOLINPESÄN OSAKKAAT JA ASIANHOITAJA**

Ilmoitamme, että vainajan kuolinpesän osakkaita ovat seuraavat henkilöt (toimittakaa vuokranantajalle myös virkatodistukset!):

Nimi	Henkilötunnus	Osoite

Täytetään tarvittaessa:

[ ] Käräjäoikeus on määrännyt kuolinpesän asioita hoitamaan toimitsijan, pesänselvittäjän tai pesänjakajan, jonka nimi ja yhteystiedot ovat seuraavat:

---



### 3. KUOLINPESÄN PANKKIYHTEYSTIEDOT

Mahdolliset maksupalautukset pyydetään tekemään alla olevalle kuolinpesän tilille:

Tilinhaltijan nimi	Pankin nimi	Tilinnumero
--------------------	-------------	-------------

### 4. VALTAKIRJA

Kuolinpesän osakkaat yhdessä valtuuttavat seuraavan henkilön ottamaan vastaan kuolinpesää koskevia ilmoituksia sekä edustamaan kuolinpesää kaikissa huoneenvuokrasuhteeseen perustuvissa asioissa:

Nimi	Henkilötunnus
Postiosoite	Puhelinnumero
Sähköposti	

### 5. VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMINEN

Edellä mainittu vuokrasopimus irtisanotaan:

Irtisanomispäivä	Vuokrasuhteen irtisanomisaika on yksi (1) kuukausi. Irtisanomisaika lasketaan sen kuukauden viimeisestä päivästä, jolloin irtisanominen on suoritettu.
Muuttopäivä (asunto tyhjä)	

### 6. ALLEKIRJOITUKSET

Vuokrasopimuksen irtisanominen ja valtakirjan antaminen on mahdollista vain kaikkien kuolinpesän osakkeenomistajien suostumuksella, jonka vuoksi kaikkien kuolinpesän osakkaiden tulee allekirjoittaa tämä lomake omalta osaltaan:

Paikka ja aika	Kuolinpesän osakkaan allekirjoitus	Kuolinpesän osakkaan nimenselvennys


**Toimittakaa tämän lomakkeen lisäksi vuokranantajalle myös virkatodistukset!**

**LOMAKKEEN TÄYTTÖOHJEET sivulla 5.**

## LOMAKKEEN TÄYTTÖOHJEET

### 1. Vuokrasopimuksen tiedot

Täyttäkää vuokralaisen nimi ja henkilötunnus sekä vuokrahuoneiston osoite. Tiedot löytyvät muun muassa vuokrasopimuksesta.

### 2. Kuolinpesän osakkaat ja asianhoitaja

Vuokralaisen kuoltua vuokrasopimukseen liittyvistä asioista päättää jatkossa vainajan sijaan kuolinpesä. Kuolinpesällä ja kuolinpesän osakkailla tarkoitetaan henkilöitä, jotka ovat vainajan perillisiä.

Kuolinpesän asioita hoitavat ja kuolinpesän asioista päättävät kaikki kuolinpesän osakkaat yhdessä. Huom. Koska kuolinpesän osakkaat hoitavat kuolinpesän asioita yhdessä, vuokrasopimuksen irtisanominen tulee voimaan vasta kun kaikki kuolinpesän osakkaat ovat allekirjoittaneet lomakkeen tai muulla tavoin toimittaneet meille suostumuksensa vuokrasopimuksen irtisanomiseen.

Mikäli kuolinpesään on haettu toimitsija, pesänselvittäjä tai pesänjakaja niin tällöin kuolinpesää edustaa kyseiseen tehtävään määrätty henkilö. Tällaisen määräyksen antaa käräjäoikeus. Mikäli tiedossanne on, että kuolinpesän asioita hoitamaan on määrätty tällainen asianhoitaja, täyttäkää lomakkeesta tätä koskevat tiedot.

**Virkatodistukset:** Jotta voimme varmistua siitä, että kuolinpesän asioita hoitava henkilö on varmasti kuolinpesän osakas, tarvitsemme tästä luotettavan selvityksen.

Virkatodistus on todistus väestötietojärjestelmässä olevista henkilötiedoista, joista ilmenee luotettavalla tavalla kuolinpesän osakkaat. Voitte tilata virkatodistuksen vainajasta Digi- ja väestötietovirastosta tai vainajan omasta seurakunnasta. Tarvitsette virkatodistuksen aikanaan myös pankkia ja muuta asiointia varten.

Toimitattehan virkatodistukset myös meille samalla kun toimitatte lomakkeen.

### 3. Kuolinpesän pankkiyhteystiedot

Täyttäkää lomakkeeseen kuolinpesän tilinumero siltä varalta, jos vuokraa on esimerkiksi maksettu liikaa ja meidän tulee palauttaa rahaa takaisin kuolinpesälle.

### 4. Valtakirja

Kuolinpesän asioita hoitavat ja kuolinpesän asioista päättävät kaikki kuolinpesän osakkaat yhdessä. Vuokrasopimukseen liittyvien asioiden hoitaminen on helpompaa, mikäli kaikki kuolinpesän osakkaat valtuuttavat yhden henkilön edustamaan kuolinpesää kaikkien puolesta. Pyydämme kaikkia kuolinpesän osakkaita allekirjoittamaan liitteen 2 lomakkeen ja täyttämään lomakkeeseen sen henkilön yhteystiedot, jolle valtuutus annetaan.

### 5. Vuokrasopimuksen irtisanominen

Vuokralaisen kuolemasta huolimatta vuokrasuhde säilyy voimassa niin kauan, kunnes vuokrasopimus irtisanotaan. Kuolinpesällä on oikeus irtisanoa vuokrasopimus, ja sopimus päättyy yhden kuukauden irtisanomisajalla. Vuokrasopimuksen irtisanomisaika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana irtisanominen on suoritettu.

### 6. Allekirjoitukset

Vuokrasopimuksen irtisanominen ja valtakirjan antaminen on mahdollista vain kaikkien kuolinpesän osakkeenomistajien suostumuksella, jonka vuoksi kaikkien kuolinpesän osakkaiden tulee allekirjoittaa tämä lomake omalta osaltaan.