



Ohje pois- muuttajalle

Kun muutat asunnosta pois

- Varmista, että asunto on yhtä hyvässä kunnossa kuin se oli sinne muuttaessasi ja palovaroin on toimintakuntoinen.
- Jos olet tehnyt asuntoon muutoksia tai jotain on rikkoontunut, korjaa ne ennalleen tai sovi korjauksesta isännöitsijän kanssa.
- Siivoa asunto ja varastotilasi. (kts ohje)
- Muutossa hylättyjä tavaroita (esim. huonekalut, autonrenkaat yms.) ei saa jättää kiinteistön jäteasemalle.
- Tavaroiden kuljetuksesta aiheutuneet kustannukset laskutetaan asiakkaalta.
- Varmista sähkösopimuksesi päättyminen sähköyhtiöstäsi.
- Asunto tarkistetaan yleisavainta käyttäen viikon sisällä irtisanomisesta, jos olet antanut siihen luvan. Muussa tapauksessa sovi tarkastuksesta isännöitsijän kanssa. Pikatarkistusta ei suoriteta kaikissa uusissa tai vasta perusparannetuissa kohteissa tai silloin, jos vuokrasopimus on kestänyt vain vähän aikaa
- Alueisännöitsijän tiedot löydät MunSivakka -palvelusta.



Me toimimme seuraavasti

- Tarkistamme asunnon ja teemme remonttisuunnitelman.
- Normaaliin asumiseen kuuluva asunnon kuluminen ja erilaiset taulu- ym. kiinnitys jäljet hyväksytään sellaisenaan.
- Vakuusraha palautetaan n. 1 kuukauden sisällä vuokrasopimuksen päättymisestä, jos asunnossa ei ole laskutettavaa.

Avainten palautus

Kaikki avaimet tulee palauttaa viimeistään sopimuksen päättymispäivänä. Irtisanomisen yhteydessä Sivakalta tiedotetaan avainten palautuspaikka.

Jos sopimuksesi päättyy viikonloppuna, käy näyttämässä kaikki avaimet edellisenä arkipäivänä. Voit pitää vielä osan avaimista, jotka voit jättää sopimuksen päättymispäivänä asuntoon.

Mikäli kaikkia avaimia ei ole palautettu, huoneiston lukot sarjoitetaan asukkaan laskuun.

Huoneisto on luovutettu omistajalle, kun avaimet on palautettu avainpisteeseen.



Laskutamme katselmuksen perusteella asukasta, jos

- asunto on siivottu huonosti (kts ohje)
- astianpesukoneen tulovesi- ja poistoputkea ei ole tulpattu asianmukaisesti
- jotain varustukseen kuuluvaa on rikki tai vaurioitunut
- jotain varustukseen kuuluvaa puuttuu
- kylpyhuoneen seinien reikiä on korjattava (vesivauriovaara)
- asunto on asuttu poikkeuksellisen huonosti, remonttikuntoon
- jäteasemalle on jätetty muuton yhteydessä muuta kuin talousjätettä

Muuttajan siivousohjeet

Asunto on ennen poismuuttoa siivottava sellaiseen kuntoon, että se kelpaa vaativallekin uudelle asukkaalle.

Mikäli siivous on kokonaan tai osittain laiminlyöty, siivouksen kustannukset veloitetaan asukkaalta.



Siivotessa kiinnitä huomiota seuraaviin asioihin:

Keittiö

- Kaapistot ovat pestyinä kaikilta pinnoilta, myös pöytätasot ja laatikostot.
- Liesi ja liesikupu ovat pestyinä kaikilta pinnoilta, myös uunipellit sekä rasvasuodatin.
- Vedä uuni ulos syvennyksestä ja puhdista myös ulkopinnat sekä lattia uunin alta / takaa.
- Jääkaappi ja pakastin on sulatettu ja puhdistettu sekä ovet on jätetty auki.
Varo, että sulamisvesi ei valu lattialle!

Kylpyhuone ja sauna

- Wc-pytty, lavaari, hanat ja lattiakaivo ovat pestyinä puhtaaksi sekä desinfioitu.
- Kylpyhuoneen seinät ja lattia on pesty huomioiden erityisesti saumat.
- Lauteet ovat pestyinä ja desinfioituina.

Muut tilat

- Kaikki pinnat ovat pestyinä siten, että pinnoilla ei ole pölyä eikä tahroja.
- Lattiat ovat imuroitu ja pesty puhtaaksi.
- Ikkunat pestään. Jos ulkona on pakkasta, pestään ikkunoista vain sisäpinnat.
- Asuntoon ei saa jäädä tavaroita eikä roskia.
- Oleskelupiha, parveke ja varastotilat ovat siistejä ja varastotila on tyhjennetty.
- Lisäksi on huolehdittava, että kaikki kiinteät lamput ovat toimintakuntoisia sekä palovaroittimessa on toimiva paristo.