

## ASUKASLASKUTUSHINNASTO



1.1.2024

Vuokranantaja perii vuokralaiselta tämän hinnaston mukaisen korvauksen vuokralaisen tuottamuksellisesta asunnon rikkomisesta tai asunnon epäsiisteydestä aiheutuvista kustannuksista.

Hinnasto vasta keskimääräisiä kustannuksia ja vuokranantaja pidättää itselleen oikeuden hinnanmuutoksiin. Hintoissa on huomioitu keskimääräiset ikäpoistot, eikä hinnasto siksi ole käytettävissä tilaushinnastona. Viivästyneestä asukaslaskun maksusta peritään korkolain mukaista viivästyskoroa ja maksumuistutuksesta seuraa 5 euron perintäkulu.

Avaimet ja lukitus		
Huoneiston avain	Iloq / Pulse ohjelmoituna	41 €
Huoneiston avain	Muu (Exec, Sento, Easy)	48 €
Huoneiston avain	Abloy protec cliq	52 €
Lukon sarjoitus	(Protec Cliq, Exec, Sento, Easy)	275 €
Lukon sarjoitus	Iloq / Pulse / Ohjelmointi	154 €
Pikatilaus		44 €
Muut (avainohjelmoinnit p-talo,ym laskun mukaan)		

Kiintokalusteet asennettuna	
Kaappi asennettuna	330 €
Huonekaapin oven uusiminen	210 €
Keittiökaapin oven uusiminen	210 €
Keittiön laatikoston etulevyn uusiminen	150 €
Eteisaulakko	220 €

Siivous/tyhjennys siivousohjeen mukaan	
Huoneiston siivous työmäärän mukaan €/h	55 €
Asukkaan astian-/pyykinpesukoneen poisvienti asunnosta	110 €
Kalusteiden yms. vienti kiinteistöstä tai jätekatoksesta työmäärän mukaan	82 €
<b>Tupakoinnista aiheutuneet remonttikustannukset peritään laskun mukaan</b>	

Varusteet asennettuna	
Peilikaappi	450 €
WC:n peili	220 €
Palovaroitin verkkoon kytkettynä	145 €
Palovaroitin tavallinen	82 €

Huoneistokorjaukset	
Lattianpinnoitteen ja listoituksen vaihto/huone	€ erill.lasku
Ovilevyn vaihto	160 €
Ovikarmin vaihto	160 €
Karmin ja ovilevyn vaihto	320 €
Huoneisto-oven karmin ja ovilevyn vaihto	€ erill.lasku
Huoneisto saunan laudevauriot esim. lemmikit, värjäykset	350 €/tai € erill.lasku

LVIS-laitteet asennettuna	
Patteritermostaatti	120 €
WC:n istuin	700 €
WC:n vesisäiliö	500 €
Lavaaari	400 €
Valokytin/pistorasia/kattorastian kansi	100 €

Kodinkoneet asennettuna	
Jääkaapin korjaus lask. mukaan minimi	130 €
Lieden korjaus lask. mukaan; minimi	130 €
Yksiosainen jääkaappi; uusiminen	500 €
Kaksiosainen kylmälaite; uusiminen	800 €
Liesi; uusiminen	500 €

Huoneistopiha	
pihan kunnostus (lemmikki, yms vauriot)	550 €
nurmikon leikkuu	100 €

Muut erillisen laskun mukaan.